

**Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**

В соответствии с пунктом 37 Положения об организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336; 2008, № 2, ст. 95; № 8, ст. 744; № 47, ст. 5481; 2011, № 40, ст. 5553; 2012, № 17, ст. 1958; 2013, № 19, ст. 2426; № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 13, ст. 1479; №40, ст. 5434; № 50, ст. 7125), подпунктом 5.2.21 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 660), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2. Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 2 июля 2007 г. № 188 "О требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Зарегистрирован в Минюсте России 06 июля 2007 г., регистрационный № 9853) признать утратившим силу.

Министр

М.А. Мень

**УТВЕРЖЕНЫ**  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации

**Требования**  
**к составу, содержанию и порядку оформления заключения**  
**государственной экспертизы проектной документации и (или)**  
**результатов инженерных изысканий**

1. Настоящие требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – Требования) определяют требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – экспертизы) в отношении следующих объектов экспертизы:

- а) результаты инженерных изысканий;
- б) проектная документация;
- в) проектная документация и результаты инженерных изысканий/

2. Заключение экспертизы содержит следующие разделы:

- а) общие положения;
- б) основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации;
- в) описание рассмотренной документации (материалов);
- г) выводы по результатам рассмотрения.

3. Раздел "общие положения" включает в себя следующую информацию:

а) основания для проведения государственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении государственной экспертизы);

б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства;

в) вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства;

г) идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания;

д) идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике;

е) сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя

действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком);

ж) реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы;

з) сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства;

и) иные представленные заявителем сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика;

4. Раздел "основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации" в зависимости от объекта государственной экспертизы включает:

4.1. Подраздел "основания для выполнения инженерных изысканий", содержащий следующую информацию:

а) сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора);

б) сведения о программе инженерных изысканий;

в) основания, исходные данные для подготовки проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такой проектной документации);

г) реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения государственной экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения);

д) иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий.

4.2. Подраздел "основания для разработки проектной документации", содержащий следующую информацию:

а) сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора);

б) сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

в) сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

г) сведения о результатах обследования технического состояния зданий

и сооружений (при их реконструкции или капитальном ремонте), объекта незавершенного строительства;

д) иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

5. Раздел "описание рассмотренной документации (материалов)" в зависимости от объекта государственной экспертизы включает следующие подразделы:

5.1. Подраздел "описание результатов инженерных изысканий", содержащий следующую информацию:

а) топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие);

б) сведения о выполненных видах инженерных изысканий;

в) сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий;

г) сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы;

д) основные проектные решения в отношении проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такой проектной документации).

5.2. Подраздел "описание технической части проектной документации, содержащий следующую информацию:

а) перечень рассмотренных разделов проектной документации;

б) описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов;

в) сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения государственной экспертизы.

6. Раздел "выводы по результатам рассмотрения" в зависимости от объекта государственной экспертизы включает следующие подразделы:

6.1. Подраздел "выводы о соответствии результатов инженерных изысканий", содержащий следующую информацию:

а) выводы о соответствии или несоответствии в отношении результатов инженерных изысканий.

Каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать:

указание раздела и пункта результатов или материалов инженерных изысканий, в отношении которых сделан вывод о несоответствии;

ссылку на конкретное требование нормативного правового акта или нормативного документа, являющегося обязательным для применения согласно законодательству Российской Федерации или документа в области

стандартизации, используемого полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов, несоответствие которому было выявлено в ходе экспертизы (с указанием раздела, статьи, пункта, абзаца и т.д. нормативного правового акта или нормативного документа или документа в области стандартизации;

б) выводы о соответствии или несоответствии в отношении проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такой проектной документации).

Каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать:

указание раздела и пункта результатов или материалов инженерных изысканий, в отношении которых сделан вывод о несоответствии;

ссылку на конкретное требование нормативного правового акта или нормативного документа, являющегося обязательным для применения согласно законодательству Российской Федерации или документа в области стандартизации, используемого полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов или специальных технических условий, несоответствие которому было выявлено в ходе экспертизы (с указанием раздела, статьи, пункта, абзаца и т.д. нормативного правового акта или нормативного документа или документа в области стандартизации или специальных технических условий).

6.2. Подраздел "выводы в отношении технической части проектной документации", содержащий следующую информацию:

а) указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации;

б) выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации.

Каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать:

указание раздела и пункта результатов или материалов проектной документации, в отношении которых сделан вывод о несоответствии;

ссылку на конкретное требование нормативного правового акта или нормативного документа, являющегося обязательным для применения согласно законодательству Российской Федерации или документа в области стандартизации, используемого полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов или специальных технических условий, несоответствие которому было выявлено в ходе экспертизы, (с указанием раздела, статьи, пункта, абзаца и т.д. нормативного правового акта или нормативного документа или документа в области стандартизации или специальных технических условий).

6.3. Подраздел "общие выводы", содержащий итоговый вывод о соответствии или несоответствии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установленным требованиям.

7. Заключение экспертизы, выдаваемое в отношении материалов, указанных в подпункте "а" пункта 1 Требований, должно содержать информацию, предусмотренную пунктом 3, подпунктом 4.1 пункта 4, подпунктом 5.1 пункта 5, подпунктами 6.1, 6.3. пункта 6 Требованиям.

8. Заключение экспертизы, выдаваемое в отношении материалов, указанных в подпункте "б" пункта 1 Требований, должно содержать информацию, предусмотренную пунктом 3, подпунктом 4.2 пункта 4, подпунктом 5.2 пункта 5, подпунктами 6.2, 6.3 пункта 6 Требованиям.

9. Заключение экспертизы, выдаваемое в отношении материалов, указанных в подпункте "в" пункта 1 Требований, должно содержать информацию, предусмотренную пунктом 3, подпунктами 4.1, 4.2 пункта 4, подпунктами 5.1, 5.2 пункта 5, подпунктами 6.1, 6.2, 6.3. пункта 6 Требованиям.

10. Уровень детализации сведений, отражаемых в заключении экспертизы, определяется руководителем соответствующей организации по проведению экспертизы.

11. Заключение экспертизы должно быть конкретным, объективным, аргументированным и доказательным. Формулировки выводов должны иметь однозначное толкование и соответствовать результатам экспертизы.

12. Заключение экспертизы не должно иметь подчисток или приписок, зачеркнутых слов или исправлений.

Листы заключения, подготовленного в форме бумажного документа, должны быть прошиты (с указанием количества сшитых страниц), пронумерованы и скреплены печатью организации по проведению экспертизы.

Листы заключения, подготовленного в форме электронного документа, должны быть заверены усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, указанных в пунктах 13, 14 настоящих Требованиям.

13. Заключение экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении экспертизы (далее - эксперты).

Заключение должно содержать следующие сведения в отношении подписавших его экспертов:

- а) фамилия, имя, отчество (при наличии) каждого эксперта;
- б) должность каждого эксперта;
- в) направление деятельности каждого эксперта, указанное в квалификационном аттестате;
- г) раздел (подраздел или часть) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы в соответствии с направлением его деятельности, указанным в квалификационном аттестате эксперта.

14. Заключение экспертизы утверждается руководителем организации по проведению экспертизы либо должностным лицом, уполномоченным

руководителем.

Титульный лист заключения экспертизы оформляется согласно приложению к настоящим Требованиям.

**Приложение  
к Требованиям к составу, содержанию и  
порядку оформления заключения  
государственной экспертизы проектной  
документации и (или) результатов  
инженерных изысканий**

---

(полное наименование организации по проведению экспертизы)

**"УТВЕРЖДАЮ"**

---

(должность, Ф.И.О.,  
подпись, печать)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

---

(ненужное зачеркнуть)

N 

X	X	-	X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается регистрационный номер заключения  
экспертизы в Реестре)

**Объект капитального строительства**

---

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта  
капитального строительства)

**Объект экспертизы**

---

(результаты инженерных изысканий; проектная документация;  
проектная документация и результаты инженерных изысканий)