

Министерство
экономического развития
Российской Федерации

Федеральная служба по
экологическому, технологическому
и атомному надзору

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации во исполнение пункта 4 Протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 4 сентября 2015 г. № ДК-П9-148пр направляет доработанный проект поправок Правительства Российской Федерации к проекту федерального закона № 714996-6 «О внесении изменений в статьи 55¹⁰ и 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации» и просит согласовать его в возможно короткий срок.

Приложение: на 21 л. в 1 экз.

М.А. Мень

Исп.: Шагова Н.В.
тел.+7(495)734-86-33 (61022)

ПОПРАВКИ

к проекту федерального закона № 714996-6 «О внесении изменений в статьи 55¹⁰ и 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации», внесенному Правительством Российской Федерации, принятому Государственной Думой в первом чтении 18 марта 2015 г.

Правительство Российской Федерации предлагает внести в указанный проект федерального закона следующие поправки.

1. Наименование проекта федерального закона изложить в следующей редакции:

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2. Статью 1 проекта федерального закона изложить в следующей редакции:

«Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2008, № 30, ст. 3604; 2010, № 31, ст. 4209; 2011, № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7015; 2013, № 27,

ст. 3477; № 30, ст. 4040; 2014, № 43, ст. 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 29, ст. 4389) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 55¹ дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций, допущенными к выполнению работ по организации подготовки проектной документации или организации строительства, обязательств по договорам, предметом которых является осуществление архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок.».

2) в статье 55²:

а) в части 1 слова «частями 1 и 2 статьи 55⁴» заменить соответственно словами «частями 1, 1¹ и 2 статьи 55⁴»;

б) в первом предложении в части 2 слова «частями 1 и 2 статьи 55⁴» заменить соответственно словами «частями 1, 1¹ и 2 статьи 55⁴». Дополнить указанную часть новым предложением следующего содержания:

«Предоставляемая саморегулируемой организацией справка (выписка) о размещении средств компенсационных фондов саморегулируемой организации на счетах (включая специальные) в кредитной организации должна быть заверена соответствующей кредитной организацией.»;

в) в части 2² слова «частями 1 и 2 статьи 55⁴» заменить соответственно словами «частями 1, 1¹ и 2 статьи 55⁴».

3) в статье 55⁴:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий может приобрести право выдачи свидетельств о допуске к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при условии ее соответствия следующим требованиям:

1) объединение в составе такой организации в качестве ее членов не менее чем пятьдесят индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц;

2) наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере не менее чем пятьсот тысяч рублей на одного члена такой организации или, если такой организацией установлено требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в размере не менее чем сто пятьдесят тысяч рублей на одного члена такой организации;

3) наличие документов, предусмотренных частью 1 статьи 55⁵ настоящего Кодекса.»;

б) дополнить частью 1¹ в следующей редакции:

«1¹. Саморегулируемая организация в области архитектурно-строительного проектирования может приобрести право выдачи свидетельств о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при условии ее соответствия следующим требованиям:

1) объединение в составе такой организации в качестве ее членов не менее чем пятьдесят индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц;

2) наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, не менее чем пятьсот тысяч рублей на одного члена такой организации или, если такой организацией установлено требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в размере не менее чем сто пятьдесят тысяч рублей на одного члена такой организации;

3) наличие компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в размере не менее чем размер взноса, установленный в соответствии с частью 6 статьи 55¹⁶ настоящего Кодекса, на одного члена саморегулируемой организации, планирующего осуществлять работы по организации подготовки проектной документации;

4) наличие документов, предусмотренных частью 1 статьи 55⁵ настоящего Кодекса.»;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства может приобрести право выдачи свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при условии ее соответствия следующим требованиям:

1) объединение в составе такой организации в качестве ее членов не менее чем сто индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц;

2) наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере не менее чем один миллион рублей на одного члена такой организации или, если такой организацией установлено требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в размере не менее чем триста тысяч рублей на одного члена такой организации;

3) наличие компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в размере не менее чем размер взноса, установленный в соответствии с частью 7 статьи 55¹⁶ настоящего Кодекса,

на одного члена саморегулируемой организации, планирующего осуществлять работы по организации строительства;

4) наличие документов, предусмотренных частью 1 статьи 55⁵ настоящего Кодекса.»;

г) дополнить частями 5 и 6 в следующей редакции:

«5. При определении числа членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, планирующих осуществлять работы по организации подготовки проектной документации, учитываются только индивидуальные предприниматели и юридические лица, которые в заявлении о приеме в члены саморегулируемой организации выразили намерение получить свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации.

6. При определении числа членов саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, планирующих осуществлять работы по организации подготовки проектной документации, учитываются только индивидуальные предприниматели и юридические лица, которые в заявлении о приеме в члены саморегулируемой организации выразили намерение получить свидетельство о допуске к работам по организации строительства.».

4) в пункте 3 части 8 статьи 55.5 после слов «требование к получению не реже чем один раз в пять лет дополнительного профессионального образования» дополнить словами «по программам, прошедшим профессионально-общественную аккредитацию».

5) в части 6 статьи 55⁶ слова «уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации» заменить словами «уплаты в полном объеме вступительного взноса и взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации»;

б) в статье 55⁷:

а) в пункте 4 части 2 слова «взноса в компенсационный фонд» заменить словами «взносов в компенсационные фонды»;

б) в части 4 слова «компенсационный фонд» заменить словами «компенсационные фонды»;

в) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Саморегулируемая организация в целях обеспечения защиты законных интересов своих членов имеет право в установленном законодательством Российской Федерации порядке подавать иски и участвовать в качестве самостоятельной стороны при рассмотрении судебных споров по делам о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору, одной из сторон которого является член саморегулируемой организации, допущенный к выполнению работ по организации подготовки проектной документации или организации строительства.».

7) статью 55⁸:

а) в части 9 первое предложение дополнить словами «за исключением случаев, установленных настоящей статьей»;

б) в части 10¹ слова «после внесения им взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации в целях увеличения общего размера взноса такого члена в компенсационный фонд саморегулируемой организации» заменить словами «после внесения им в полном объеме взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации в целях увеличения общего размера взноса такого члена в компенсационные фонды саморегулируемой организации»;

в) часть 18 изложить в следующей редакции:

«18. Сроки начала и прекращения действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, определяются со дня внесения саморегулируемой организацией в реестр членов саморегулируемой организации и в единый реестр членов саморегулируемых организаций соответственно сведений о выдаче свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к указанным работам и сведений

о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к указанным работам, за исключением случаев, предусмотренных частями 19 и 19¹ настоящей статьи.»;

г) часть 19 дополнить словами «, за исключением случая, установленного частью 19¹ настоящей статьи»;

д) дополнить частью 19¹ следующего содержания:

«19¹. Срок действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией ее члену до исключения сведений о такой саморегулируемой организации из реестра саморегулируемых организаций, прекращается с завершением срока действия ранее заключенных членом такой саморегулируемой организации договоров, предусматривающих обязательства по выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.».

8) в пункте 5 статьи 55¹⁰ слова «определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации» заменить словами «определение в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы с использованием установленных Правительством Российской Федерации способов такого инвестирования.».

9) в статье 55¹⁶:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Саморегулируемая организация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие

разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 настоящего Кодекса.»;

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

1¹. Саморегулируемая организация в случаях установленных настоящим Кодексом в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации, допущенных к выполнению работ по организации подготовки проектной документации или по организации строительства, по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам, предметом которых является осуществление архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность в порядке и случаях, предусмотренных статьей 60.1 настоящего Кодекса.»;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации, а также внесение членом саморегулируемой организации взносов в компенсационные фонды

саморегулируемых организаций в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату таких взносов.»;

г) дополнить частями 2¹ – 2³ следующего содержания:

«2¹. Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещаются на отдельном счете, открытом в кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. По этому счету ведется отдельный учет.

2². Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на специальном счете, открытом в кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный счет открывается в кредитной организации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. По специальному счету ведется отдельный учет. Денежные средства, внесенные на специальный счет, используются на цели, указанные в части 3 настоящей статьи. Договор специального счета является бессрочным.

Кредитная организация с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального счета, обязана обеспечивать соответствие осуществляемых операций по специальному счету требованиям настоящего Кодекса.

Кредитная организация обязана приостановить операции по специальному счету при получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями, уведомления о принятии решения об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Кредитная организация, в которой открыт специальный счет, предоставляет по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями, справку (выписку) о движении средств компенсационных фондов саморегулируемой организации (на специальном счете или иных

банковских счетах), заверенную соответствующей кредитной организацией, в том числе о средствах компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных в иных финансовых активах саморегулируемых организаций.

2³. Средства компенсационных фондов саморегулируемой организации обособляются от иного имущества саморегулируемой организации и не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной.».

д) части 3 - 8 изложить в следующей редакции:

«3. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационных фондов саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса, а также следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 настоящей статьи (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки);
- 4) осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 1¹ настоящей статьи (выплаты в целях возмещения возникшего у заказчика реального ущерба и судебные издержки) в случаях, предусмотренных статьей 60¹ настоящего Кодекса), в пределах размера сформированного компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на дату предъявления требования о выплате за счет средств такого компенсационного фонда;
- 5) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения его размера.

4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения размещаются и (или) инвестируются в соответствии с требованиями, установленными Правительством

Российской Федерации. Способы, порядок и условия инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Размещение и (или) инвестирование средств компенсационных фондов саморегулируемой организации осуществляется с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в соответствии с частями 1 и 1¹ настоящей статьи.

В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда подлежат передаче в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

В случае размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в кредитной организации по договору банковского вклада (депозита), такие средства могут быть размещены в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Размещение и (или) инвестирование средств компенсационных фондов саморегулируемой организации осуществляется с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в соответствии с частями 1 и 1¹ настоящей статьи.

5. В случае осуществления выплат из средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в соответствии со статьями 60 и 60¹ настоящего Кодекса член саморегулируемой организации или ее бывший член, по вине которых вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред или по вине которых

причинен реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору, а также иные члены саморегулируемой организации, уплатившие взнос в соответствующий компенсационный фонд саморегулируемой организации, должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд саморегулируемой организации в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены уставом саморегулируемой организации, но не ниже определяемого в соответствии с настоящим Кодексом минимального размера компенсационного фонда в срок не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат.

6. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации, составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по подготовке проектной документации, стоимость которой по одному договору не превышает двадцать пять миллионов рублей;

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по подготовке проектной документации, стоимость которой по одному договору не превышает пятьдесят миллионов рублей;

3) восемьсот пятьдесят тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по подготовке проектной документации, стоимость которой по одному договору составляет до трехсот миллионов рублей;

4) один миллион триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по подготовке проектной документации, стоимость которой по одному договору составляет триста миллионов рублей и более.

7. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства, составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей;

2) семьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей;

4) один миллион семьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до трех миллиардов рублей;

5) два миллиона семьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до десяти миллиардов рублей;

б) девять миллионов семьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более.

Саморегулируемая организация вправе установить требования к страхованию обязательств по договорам, предметом которых является осуществление архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, федеральными законами, иными нормативными

правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними правовыми актами, регламентирующими правила закупки.

8. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда саморегулируемой организации подлежат зачислению на счет соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением установленной частью 1 статьи 55¹⁶ настоящего Кодекса солидарной или субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов такой организации. Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано разместить средства соответствующего компенсационного фонда в соответствии с частью 4 настоящей статьи. Приобретение права требования на финансовые активы саморегулируемой организации, включая ликвидацию таких активов, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда. Порядок взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемой организации устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.».

10) В статье 55¹⁷:

а) в части 3 слова «направляет в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций уведомление о принятом решении. Национальное объединение саморегулируемых организаций при получении таких сведений направляет их в орган надзора за саморегулируемыми организациями» заменить словами «вносит в единый реестр членов саморегулируемых организаций сведения о принятом решении о выдаче, внесении изменений в данное свидетельство, приостановлении, возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия данного свидетельства.»;

б) в части 3¹ слова «направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций уведомление о прекращении действия данного свидетельства. Национальное объединение саморегулируемых организаций при получении этих сведений направляет их в орган надзора за саморегулируемыми организациями.» заменить словами «вносит в единый реестр членов саморегулируемых организаций сведения о прекращении действия данного свидетельства и об исключении из членов саморегулируемой организации.».

11) Пункты 4 - 6 части 2 статьи 55¹⁸ признать утратившими силу.

12) статью 55¹⁹:

а) дополнить частью 6¹ следующего содержания:

«6¹. При проведении проверки руководители (заместители руководителя) органа надзора за саморегулируемыми организациями, либо руководители его территориальных органов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, направляют в кредитную организацию, в которой саморегулируемой организацией открыты счета для размещения средств компенсационных фондов, запрос о предоставлении сведений о движении средств компенсационного фонда саморегулируемой организации.»;

б) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Саморегулируемая организация обязана представлять в орган надзора за деятельностью саморегулируемых организаций по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) о движении средств компенсационных фондов саморегулируемой организации, размещенных на специальном счете или иных счетах, заверенных соответствующей кредитной организацией.».

13) В части 3 статьи 55²²:

а) пункт 9¹ изложить в следующей редакции:

«9¹) принимает решение об осуществлении выплат в связи с наступлением установленной частями 1 и 1¹ статьи 55¹⁶ настоящего Кодекса солидарной или субсидиарной ответственности саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций и средства компенсационного фонда которой зачислены на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, по обязательствам членов такой организации;»;

б) дополнить пунктом 9³ следующего содержания:

«9³) утверждает порядок ведения и порядок внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций;».

14) дополнить статьей 60¹ следующего содержания:

«Статья 60¹. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации, допущенным к выполнению работ по организации подготовки проектной документации или по организации строительства, обязательств по договору

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации, допущенным к выполнению работ по организации подготовки проектной документации или организации строительства, обязательств по договору, предметом которого является осуществление архитектурно-строительного проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства,

заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок, обязательств по договору, указанному в части 1¹ статьи 55¹⁶ настоящего Кодекса, субсидиарную ответственность несут:

а) саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда в случае, если лицо, осуществляющее строительство, на момент заключения указанного контракта являлось членом саморегулируемой организации;

б) соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций в случае исключения сведений об указанной в пункте 1 настоящей части саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда возникновения договорных обязательств, зачисленных на счет такого Национального объединения.».

2. В случае, если ответственность члена саморегулируемой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, лица, указанные в части 1 настоящей статьи, возмещают реальный ущерб в части, не покрытой страховыми возмещениями, и в случае, если это предусмотрено федеральным законом, компенсационными выплатами профессионального объединения страховщиков.».

3. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации, допущенным к выполнению работ по организации подготовки проектной документации или по организации строительства, обязательств по договору осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

4. В случае, если в процессе исполнения обязательств по договору в отношении юридического лица – члена саморегулируемой организации применена мера дисциплинарного взыскания в виде приостановления действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, удовлетворение

соответствующих требований по обязательствам такого лица осуществляется саморегулируемой организацией посредством привлечения своих членов к исполнению таких обязательств в натуре. Порядок привлечения членов саморегулируемой организации к удовлетворению неисполненных или ненадлежащим образом исполненных условий договора одним из членов саморегулируемой организации определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. В случае ликвидации юридического лица – члена саморегулируемой организации исполнение гарантийных обязательств ликвидированного юридического лица осуществляется такой саморегулируемой организацией.

3. Статью 2 проекта федерального закона изложить в следующей редакции:

«Статья 2

Часть 4 статьи 13 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, №49, ст.6076; 2008, № 30, ст. 3604; 2014, № 48, ст. 6640) изложить в следующей редакции:

«4. Федеральными законами могут устанавливаться иные требования, чем те, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, к количеству и видам формируемых компенсационных фондов, к порядку формирования компенсационных фондов саморегулируемой организации, их минимальному размеру, размещению средств таких фондов, страхованию ответственности членов саморегулируемой организации.».

4. Дополнить проект федерального закона статьями 3 – 5 следующего содержания:

1) **«Статья 3**

В части 2 статьи 131 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства

Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2005 № 1, ст. 18; 2015, № 29, ст. 4362) после слов «на имеющейся лицензии на осуществление отдельных видов деятельности» дополнить словами «или допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

2) **Статья 4**

Статью 4 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4571; 2012, № 53, ст. 7649; 2013, № 52, ст. 6961; 2015, № 29, ст. 4375) дополнить частью двадцать первой следующего содержания:

«21. Заказчик, заключивший контракт, предметом которого является организация подготовки проектной документации или организация строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течение трех рабочих дней направляет в соответствующую саморегулируемую организацию информацию о таком заключенном контракте. Порядок представления и объем представляемой информации определяется Правительством Российской Федерации.»;

3) **Статья 5**

Статью 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 52 ст. 6961; 2014, № 23, ст. 2925; № 49, ст. 6925; 2015, № 1 ст. 51; № 29 ст. 4353) дополнить частью двадцать девятой следующего содержания:

«29. Заказчик, заключивший контракт, предметом которого является организация подготовки проектной документации или организация строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течение трех рабочих дней направляет в соответствующую саморегулируемую организацию информацию о таком заключенном контракте. Порядок представления и объем представляемой информации

определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.».

6. Статью 2 проекта федерального закона считать статьей 6, изложив ее в следующей редакции:

«Статья 6

1. Средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства подлежат размещению и (или) инвестированию, в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), по истечении срока размещения средств этих компенсационных фондов на основании договоров банковского вклада (депозита), заключенных указанными саморегулируемыми организациями с российскими кредитными организациями до вступления в силу настоящего Федерального закона.

2. Саморегулируемые организации не позднее шестидесяти календарных дней с даты вступления в силу настоящего Федерального закона обязаны сформировать компенсационные фонды саморегулируемых организаций в соответствии с настоящим Федеральным законом и обеспечить замену свидетельств о допуске к работам в части видов работ по организации подготовки проектной документации или по организации строительства.

4. Свидетельства о допуске к работам, имеющие виды работ по организации подготовки проектной документации или по организации строительства, выданные до 1 июля 2016 года прекращают свое действие со дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

5. Саморегулируемая организация обязана не позднее шестидесяти календарных дней разместить средства компенсационных фондов

саморегулируемых организаций, сформированных в соответствии с настоящим Федеральным законом, с даты вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации, указанного в части 4 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции настоящего Федерального закона.».

7. Статью 3 проекта федерального закона считать статьей 7 и изложить в следующей редакции.

«Статья 7

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2016 года.».