



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ  
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ»

#### РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
[www.nopriz.ru](http://www.nopriz.ru), e-mail: [info@nopriz.ru](mailto:info@nopriz.ru)  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

НОПРИЗ  
№ 1-ОГВ/02-486/15-0-0  
от 02.09.2015



Уважаемый Юрий Угович!

Заместителю министра  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации

Ю.У. Рейльяну

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (далее - Объединение) является негосударственной некоммерческой организацией, объединяющей саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство, созданной с целью соблюдения общественных интересов этих саморегулируемых организаций.

Одним из условий получения статуса саморегулируемой организации является наличие компенсационного фонда, сформированного в размере, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, который является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации. Индивидуальные предприниматели или юридические лица вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, только при наличии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким работам. Обязательным требованием для получения такого свидетельства о допуске является внесение средств в компенсационный фонд не менее чем 150 000 рублей при установлении такой организацией требования к страхованию.

В соответствии с требованиями части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда саморегулируемой организации средства этого фонда размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях.

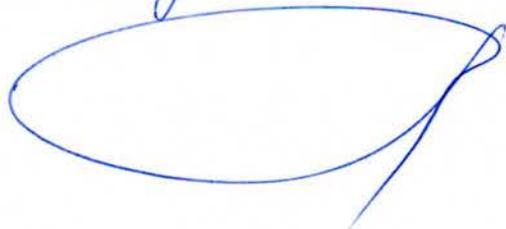
В настоящее время приказами Центрального банка Российской Федерации были отозваны лицензии на осуществление банковских операций у ряда кредитных организаций, в которых были размещены на депозитах средства компенсационных фондов некоторых саморегулируемых организаций.

Потеря средств компенсационного фонда, который является одним из способов возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков работ по

строительству, реконструкции, наносит ущерб не только отдельным саморегулируемым организациям, но строительной отрасли в целом. Кроме того, при утрате компенсационного фонда, в соответствии с частью 5 статьи 55.16, члены саморегулируемой организации должны вновь внести взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации в целях увеличения его размера до установленного уставом саморегулируемой организации, но не ниже минимального размера, предусмотренного Градостроительным кодексом, в срок не более чем два месяца со дня осуществления выплат, что является дополнительным финансовым бременем для хозяйствующих субъектов.

Кроме того, следует отметить, что Банк России уже поднимал проблему размещения государственных средств в ненадежных кредитных организациях в своем письме в адрес государственных структур (Федеральное казначейство, ПФР, фонд ОМС, госкорпорации, стратегические предприятия) с рекомендациями определять дополнительные требования и условия проведения операций по инвестированию средств, а также предусматривать получение от банков на регулярной основе информации о соответствии операций этим требованиям. Однако, до настоящего времени законодательством Российской Федерации в отношении саморегулируемых организаций данный вопрос не урегулирован.

В связи с изложенным, в целях обеспечения требований законодательства о градостроительной деятельности и защиты прав потребителей услуг строительной отрасли, просьба рассмотреть возможность подготовки законодательной инициативы, предусматривающей удовлетворение требований о возврате средств компенсационных фондов за счет средств конкурсной массы кредитной организации в приоритетном порядке, либо выведение средств компенсационных фондов из конкурсной массы кредитных организаций, подлежащих ликвидации.

С уважением,  


С.А. Кононыхин