

ПОПРАВКИ

ко второму чтению к проекту федерального закона [№ 714996-6](#)

«О внесении изменений в статьи 55¹⁰ и 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации»

(в части совершенствования порядка размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации)

№ п/п	Статья, раздел, абзац	Текст проекта федерального закона, принятого в первом чтении	Автор поправки	Содержание поправки	Новая редакция проекта федерального закона с предлагаемой поправкой	Решение Комитета
1.	Статья 1, пункт 1	1) в пункте 5 статьи 55 ¹⁰ слова «определение возможных способов размещения средств компенсационного саморегулируемой организации» заменить словами «определение в соответствии с требованиями , установленными Правительством Российской Федерации, возможных способов размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда саморегулируемой организации»;		Дополнить абзацем следующего содержания: «после слов «порядка его формирования» дополнить словами «и страхования саморегулируемой организацией, включая порядок страхования членами саморегулируемой организации случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55¹⁶ настоящего Кодекса »;». Слово «требованиями» заменить словом « правилами » и после слов «размещения и (или)» дополнить словом « направления ».	1) в пункте 5 статьи 55 ¹⁰ : после слов «порядка его формирования» дополнить словами «и страхования саморегулируемой организацией, включая порядок страхования членами саморегулируемой организации случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55¹⁶ настоящего Кодекса »; слова «определение возможных способов размещения средств компенсационного саморегулируемой организации» заменить словами «определение в соответствии с правилами , установленными Правительством Российской Федерации, возможных способов размещения и (или) направления инвестирования средств компенсационного фонда саморегулируемой организации»;	
2.	Статья 1, пункт 2	2) часть 4 статьи 55 ¹⁶ изложить в следующей редакции: «4. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации в целях их сохранения и увеличения размещаются и (или) инвестируются в соответствии с		Изложить в новой редакции.	2) в статье 55 ¹⁶ : часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой ор-	

№ п/п	Статья, раздел, абзац	Текст проекта федерального закона, принятого в первом чтении	Автор поправки	Содержание поправки	Новая редакция проекта федерального закона с предлагаемой поправкой	Решение Комитета
		<p>требованиями, установленными Правительством Российской Федерации. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда саморегулируемой организации подлежат передаче в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда саморегулируемой организации осуществляется с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в соответствии с частью 1 настоящей статьи.».</p>			<p>ганизации несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 настоящего Кодекса, с учетом правил, указанных в части 4 настоящей статьи, а также:</p> <p>1) страхования саморегулируемой организацией компенсационного фонда за счет дохода, полученного от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, в соответствии с порядком саморегулируемой организации, предусмотренным пунктом 5 статьи 55¹⁰ настоящего Кодекса (в случае, если имеется), от случаев:</p> <p>невыполнения кредитной организацией обязательств по договору банковского вклада (депозита) в связи с отзывом (аннулированием) лицензии на осуществление банковских операций, введением моратория на удовлетворение требований кредиторов, решением арбитражного суда о признании кредитной организации банкротом;</p> <p>невыполнения управляющей компанией, указанной в части 4</p>	

№ п/п	Статья, раздел, абзац	Текст проекта федерального закона, принятого в первом чтении	Автор поправки	Содержание поправки	Новая редакция проекта федерального закона с предлагаемой поправкой	Решение Комитета
					<p>настоящей статьи, обязательств по договору доверительного управления в связи с отзывом (аннулированием) лицензии, решением арбитражного суда о признании такой управляющей компании банкротом;</p> <p>иных случаев, определяемых саморегулируемой организацией в соответствии с порядком саморегулируемой организации, предусмотренным пунктом 5 статьи 55¹⁰ настоящего Кодекса (в случае, если имеется);</p> <p>2) страхования членами саморегулируемой организации случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55¹⁶ настоящего Кодекса в соответствии с порядком саморегулируемой организации, предусмотренным пунктом 5 статьи 55¹⁰ настоящего Кодекса (в случае, если имеется и если иное не установлено федеральным законом¹).»;</p> <p>в части 2 после слов «компенсационной фонд саморегулируемой организации» дополнить словами</p>	

¹ Понимается [проект федерального закона](#) «О внесении изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (см. статью 1, пункт 16, проектируемой статьи 13¹), подготовленный Министерством экономического Российской Федерации во исполнение абзаца 3 пункта 2 раздела I протокола заседания Правительства Российской Федерации от 29 января 2015 года № 3.

№ п/п	Статья, раздел, абзац	Текст проекта федерального закона, принятого в первом чтении	Автор поправки	Содержание поправки	Новая редакция проекта федерального закона с предлагаемой поправкой	Решение Комитета
					<p>«и от участия в страховании саморегулируемой организацией компенсационного фонда в соответствии с порядком саморегулируемой организации, предусмотренным пунктом 5 статьи 55¹⁰ настоящего Кодекса (в случае, если имеется)»;</p> <p>часть 4 изложить в следующей редакции:</p> <p>«4. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации в целях их сохранения и увеличения размещаются и (или) инвестируются в соответствии с правилами, установленными Правительством Российской Федерации. В случаях, порядке и на условиях, которые допускаются Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда саморегулируемой организации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, указанной в инвестиционной декларации саморегулируемой организации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвести-</p>	

№ п/п	Статья, раздел, абзац	Текст проекта федерального закона, принятого в первом чтении	Автор поправки	Содержание поправки	Новая редакция проекта федерального закона с предлагаемой поправкой	Решение Комитета
					<p>ционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда саморегулируемой организации осуществляется с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в соответствии с частью 1 настоящей статьи.»;</p> <p>дополнить частью 9 следующего содержания:</p> <p>«9. Под требованием саморегулируемой организации к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в пунктах 1 – 5 части 6 и пунктах 1 – 6 части 7 настоящей статьи, а также в пункте 2 части 1 и пункте 2 части 2 статьи 55⁴ настоящего Кодекса, понимается наличие у саморегулируемой организации дополнительных требований системы личного страхования гражданской ответ-</p>	

№ п/п	Статья, раздел, абзац	Текст проекта федерального закона, принятого в первом чтении	Автор поправки	Содержание поправки	Новая редакция проекта федерального закона с предлагаемой поправкой	Решение Комитета
					<p>ственности членами саморегулируемой организации, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Система коллективного страхования гражданской ответственности членов саморегулируемой организации, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не может в целях установления размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации заменить требование саморегулируемой организации к дополнительному страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.».</p>	
3.	Статья 2	Статья 2. Средства компенсационных фондов саморегулируемых		Слово «требованиями» заменить словом « правилами ».	Статья 2. Средства компенсационных фондов саморегулируемых ор-	

№ п/п	Статья, раздел, абзац	Текст проекта федерального закона, принятого в первом чтении	Автор поправки	Содержание поправки	Новая редакция проекта федерального закона с предлагаемой поправкой	Решение Комитета
		<p>организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства подлежат размещению и (или) инвестированию, передаче в доверительное управление в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), по истечении срока размещения средств этих компенсационных фондов в депозиты и (или) депозитные сертификаты на основании договоров банковских вкладов, заключенных указанными саморегулируемыми организациями с российскими кредитными организациями до вступления в силу настоящего Федерального закона.</p>			<p>ганизаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства подлежат размещению и (или) инвестированию, передаче в доверительное управление в соответствии с правилами, установленными Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), по истечении срока размещения средств этих компенсационных фондов в депозиты и (или) депозитные сертификаты на основании договоров банковских вкладов, заключенных указанными саморегулируемыми организациями с российскими кредитными организациями до вступления в силу настоящего Федерального закона.</p>	
4.	Статья 3	<p>Статья 3. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении трех месяцев со дня его официального опубликования.</p>		<p>Слова «трех месяцев» заменить словами «365 дней».</p>	<p>Статья 3. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении 365 дней со дня его официального опубликования.</p>	

Статья 55¹⁰. Исключительная компетенция общего собрания членов саморегулируемой организации¹

К исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации относятся следующие вопросы:

...

5) установление размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, порядка его формирования и страхования саморегулируемой организацией, включая порядок страхования членами саморегулируемой организации случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55¹⁶ настоящего Кодекса², определение в соответствии с³ правилами, установленными Правительством Российской Федерации, возможных способов размещения и (или) направления инвестирования средств компенсационного фонда саморегулируемой организации. При этом размеры взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации устанавливаются в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, предусмотренных пунктом 2 части 1, пунктом 2 части 2 статьи 55⁴ и частями 6 и 7 статьи 55¹⁶ настоящего Кодекса;

...

Статья 55¹⁶. Компенсационный фонд саморегулируемой организации

1. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 настоящего Кодекса, с учетом правил, указанных в части 4 настоящей статьи, а также:

1) страхования саморегулируемой организацией компенсационного фонда за счет дохода, полученного от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, в соответствии с порядком саморегулируемой организации, предусмотренным пунктом 5 статьи 55¹⁰ настоящего Кодекса (в случае, если имеется), от случаев:

невыполнения кредитной организацией обязательств по договору банковского вклада (депозита) в связи с отзывом (аннулированием) лицензии на осуществление банковских операций, введением моратория на удовлетворение требований кредиторов, решением арбитражного суда о признании кредитной организации банкротом;

¹ Здесь и далее черный цвет шрифта – оригинальный текст (действующая редакция) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

² Здесь и далее красный цвет шрифта – предложения (поправки), подготовленные Партнерством «ПРОЕКТ – РОДОС».

³ Здесь и далее синий цвет шрифта – проект федерального закона № 714996-6, внесенный Правительством Российской Федерации, принятый Государственной Думой в первом чтении 18 марта 2015 года («О внесении изменений в статьи 55¹⁰ и 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации») (в части совершенствования порядка размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации).

невыполнения управляющей компанией, указанной в части 4 настоящей статьи, обязательств по договору доверительного управления в связи с отзывом (аннулированием) лицензии, решением арбитражного суда о признании такой управляющей компании банкротом;

иных случаев, определяемых саморегулируемой организацией в соответствии с порядком саморегулируемой организации, предусмотренным пунктом 5 статьи 55¹⁰ настоящего Кодекса (в случае, если имеется);

2) страхования членами саморегулируемой организации случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55¹⁶ настоящего Кодекса в соответствии с порядком саморегулируемой организации, предусмотренным пунктом 5 статьи 55¹⁰ настоящего Кодекса (в случае, если имеется и если иное не установлено федеральным законом⁴).

2. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации и от участия в обязательном страховании саморегулируемой организацией компенсационного фонда в соответствии с порядком саморегулируемой организации, предусмотренным пунктом 5 статьи 55¹⁰ настоящего Кодекса (в случае, если имеется), в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.

...

4. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации в целях их сохранения и увеличения размещаются и (или) инвестируются в соответствии с **правилами**, установленными Правительством Российской Федерации. В случаях, порядке и на условиях, которые **допускаются** Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда саморегулируемой организации **могут передаваться** в доверительное управление управляющей компании, **указанной в инвестиционной декларации саморегулируемой организации**, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда саморегулируемой организации осуществляется с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

5. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в соответствии со статьей 60 настоящего Кодекса член саморегулируемой организации или ее бывший член, по вине которых вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям,

⁴ [Проект федерального закона](#) «О внесении изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (см. статью 1, пункт 16, проектируемой статьи 13¹), подготовленный Министерством экономического Российской Федерации во исполнение абзаца 3 пункта 2 раздела I протокола заседания Правительства Российской Федерации от 29 января 2015 года № 3.

по подготовке проектной документации, по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены уставом саморегулируемой организации, но не ниже определяемого в соответствии с настоящим Кодексом минимального размера компенсационного фонда в срок не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат.

6. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации на одного члена саморегулируемой организации, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации, составляет:

...

7. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации на одного члена саморегулируемой организации, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства, составляет:

...

9. Под требованием саморегулируемой организации к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в пунктах 1 – 5 части 6 и пунктах 1 – 6 части 7 настоящей статьи, а также в пункте 2 части 1 и пункте 2 части 2 статьи 55⁴ настоящего Кодекса, понимается наличие у саморегулируемой организации дополнительных требований системы личного страхования гражданской ответственности членами саморегулируемой организации, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Система коллективного страхования гражданской ответственности членов саморегулируемой организации, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, является обязательной для саморегулируемой организации и ее членов, и не может в целях установление размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации заменить требование саморегулируемой организации к дополнительному страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.