



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «11» марта 2021 г.

№ 128/пр

Москва

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-17-2021. Сборник № 17. Озеленение».
2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2019 г. № 908/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.

Министр

И.Э. Файзуллин

УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЦС 81-02-17-2021

СБОРНИК № 17. Озеленение

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1. Укрупненные нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для определения потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных целей, установленных законодательством Российской Федерации, устройство озеленения территории объектов капитального строительства (далее – озеленение территории), строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2. Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2021 для базового района (Московская область).

3. НЦС представляет собой показатель потребности в денежных средствах, необходимых для озеленения территории по выполненной вертикальной планировке, рассчитанный на установленную единицу измерения:

- 1 га территории – для территорий парков, скверов и бульваров;
- 100 м² территории – для придомовых территорий и территорий спортивных объектов;
- 1 место – для территорий объектов образования и культуры;
- 1 койко-место – для территорий учреждений стационарного лечения;
- 1 посещение в смену – для территорий учреждений амбулаторного лечения.

Показатели с единицей измерения «1 место», «1 койко-место», «1 посещение в смену» определены из расчета площади озеленения территории в границах участка, отведенного под объект капитального строительства.

4. Сборник состоит из двух отделов:

Отдел 1. Показатели укрупненного норматива цены строительства.

Отдел 2. Дополнительная информация.

5. В сборнике предусмотрены показатели НЦС по следующему перечню:

Раздел 1. Озеленение территорий городов.

Раздел 2. Озеленение территорий объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта.

6. Стоимость устройства малых архитектурных форм (для жилых зданий, спортивных сооружений, объектов образования и здравоохранения), площадок, дорожек, тротуаров, ограждений