

Отчет по результатам выполнения работы
«Анализ действующей системы ценообразования при определении стоимости
проектных и изыскательских работ, с подготовкой предложений по ее
совершенствованию»

Первая редакция

Исполнитель – ООО «АЛГОРКОМ»

Москва 2018 г.

ТОМ 2

Анализ действующей системы ценообразования при определении стоимости изыскательских работ

Содержание

1. Анализ отечественного и зарубежного опыта ценообразования и разработки сметных нормативов на инженерные изыскания в строительстве.....	4
2. Анализ нормативных документов по ценообразованию и разработке сметных нормативов по инженерным изысканиям для строительства, действующих и ранее действовавших в пределах и за пределами территории Российской Федерации и иных источников информации с приложением перечня использованных документов.....	35
3. Описание методов определения сметной стоимости работ по инженерным изысканиям, включая анализ структуры стоимости, преимуществ и недостатков применения с предоставлением выводов об эффективности их использования.....	50
4. Анализ структуры стоимости работ по инженерным изысканиям.....	55
5. Описание методов разработки сметных нормативов с указанием способов расчёта стоимости работ по инженерным изысканиям для строительства, анализ преимуществ и недостатков применения с предоставлением выводов об эффективности их использования.....	62
6. Предложения по выбору методов разработки сметных нормативов на работы по инженерным изысканиям.....	85
Приложение 1. Обоснование номенклатуры объектов, к которым предъявляются требования по научно-техническому сопровождению работ по инженерным изысканиям, а также порядка, состава участников и перечня работ.....	88
Библиография.....	92

1. Анализ отечественного и зарубежного опыта ценообразования и разработки сметных нормативов на инженерные изыскания в строительстве

1.1. Методы определения сметной стоимости (базисно-индексный, ресурсный, ресурсно-индексный, на основе стоимостных показателей по объектам-аналогам и другие

Действующей Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной постановлением Госстроя России от 5 марта 2004 г. № 15/1(в редакции приказа Минрегиона России от 01.06.2012 № 220, приказа Минстроя России от 16.06.2014 № 294/пр), установлены следующие основные методы определения сметной стоимости строительной продукции:

- ресурсный;
- ресурсно-индексный;
- базисно-индексный;

-на основе укрупненных сметных нормативов, в т. ч. банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

При ресурсном методе определения стоимости осуществляется калькулирование в текущих (прогнозных) ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения. Калькулирование ведется на основе выраженной в натуральных измерителях потребности в материалах, изделиях, конструкциях, данных о расстояниях и способах их доставки на место строительства, расхода энергоносителей на технологические цели, времени эксплуатации строительных машин и их состава, затрат труда рабочих. Указанные ресурсы выделяются из состава проектных материалов, различных нормативных и других источников. Основным источником информации о потребности в строительных ресурсах являются государственные элементные сметные нормы.

Данный метод определения сметной стоимости строительной продукции является наиболее точным, но также и наиболее трудоемким. Кроме того, в настоящее время отсутствуют нормативные источники получения информации о стоимости строительных ресурсов, которую можно использовать при составлении и проверке сметной документации.

При определении сметной стоимости инженерных изысканий ресурсный метод практически не применяется. Исключение – определение стоимости изыскательских работ по трудозатратам (форма 3П) .

Ресурсно-индексный метод предусматривает сочетание ресурсного метода с применением системы индексов на ресурсы, используемые в строительстве. Указанный метод при определении сметной стоимости строительства и инженерных изысканий, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, не применяется.

Базисно-индексный метод определения сметной стоимости строительства основан на использовании системы текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен.

Приведение стоимости строительной продукции в текущий уровень цен производится путем перемножения элементов затрат или итогов базисной стоимости на соответствующий индекс с последующим суммированием итогов по соответствующим графам сметного расчета.

В настоящее время данный способ является основным при определении сметной стоимости инженерных изысканий. Для использования указанного метода применяются Справочники базовых цен на инженерные изыскания и индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ, ежеквартально сообщаемые письмами Минстроя России.

Метод применения банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов с использованием стоимостных данных по ранее построенным или запроектированным аналогичным зданиям и

сооружениям (объектам-аналогам). При определении сметной стоимости инженерных изысканий данный метод не применяется.

1.2. Методы разработки сметных нормативов, виды сметных нормативов

Согласно пункту 33 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации сметные нормативы - это сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм.

В настоящее время порядок разработки сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы установлен Методическими рекомендациями по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 08.02.2017 № 76/пр и Методическими рекомендациями по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 08.02.2017 № 78/пр.

Указанными документами предусмотрены следующие основные методы разработки сметных нормативов:

- расчетно-аналитический метод;
- метод технического нормирования.

Согласно указанным выше Методическим рекомендациям перечень операций при разработке сметных норм, независимо от методов их разработки, практически идентичен и включает в себя следующие основные этапы:

- подготовка исходных данных и нормативной базы, определение исходных условий;

- составление перечня рабочих операций и подсчет объемов работ на принятый измеритель технологического процесса;
- составление калькуляции затрат строительных ресурсов на принятый измеритель технологического процесса;
- составление сводок (выборок) строительных ресурсов из калькуляции затрат строительных ресурсов на принятый измеритель;
- составление таблиц норм по установленной форме с кодированием строительных ресурсов;
- формирование проекта сборника норм, комплектование обосновывающих материалов, необходимых для представления проекта на утверждение в установленном порядке.

Порядок разработки сметных нормативов на инженерные изыскания в настоящее время нормативно не установлен. Методические указания по разработке справочников базовых цен на изыскательские работы для строительства (в уровне цен на 1 января 2001 г.), утвержденные постановлением Госстроя России от 13.10.2002 № 132, Минюстом России не зарегистрированы, официально не опубликованы, в федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН) не включены.

Описание и сравнение методов разработки сметных нормативов на инженерные изыскания и предложения по их использованию приведены в разделе 5 настоящего Отчета.

1.3. Способы расчёта сметной стоимости инженерных изысканий в строительстве, применяемых в отечественной и зарубежной практике

1.3.1. Способы определения сметной стоимости инженерных изысканий в строительстве, применяемые в отечественной практике.

В настоящее время в Российской Федерации определение сметной стоимости инженерных изысканий по объектам, финансируемым с

привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, осуществляется базисно-индексным методом.

Базисно-индексный метод предусматривает применение к стоимости инженерных изысканий, определенной в базисном уровне цен путем суммирования произведений объемов отдельных видов изыскательских работ на их базовую цену, индексов изменения сметной стоимости изыскательских работ, ежеквартально сообщаемых письмами Минстроя России.

При определении базисной стоимости инженерных изысканий по объектам, финансируемым с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, используются следующие справочники базовых цен на инженерные изыскания для строительства, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов (далее – Справочники):

Таблица 1

№ в реестре	Наименование утвержденного сметного норматива	Дата и номер приказа о внесении сметного норматива в реестр	Рег. № сметного норматива и дата его включения в реестр
1.	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений»	Письмо Росстроя от 24.05.2006 № СК-1976/02	от 15.12.2009 № 86
2.	Справочник базовых цен на инженерно-геологические инженерно-экологические изыскания для строительства	Письмо Госстроя России от 22.06.1998 № 9-4/84	от 15.12.2009 № 8
3.	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках»	Письмо Госстроя России от 26.09.2000 № 5-1/91	от 15.12.2009 № 104

№ в реестре	Наименование утвержденного сметного норматива	Дата и номер приказа о внесении сметного норматива в реестр	Рег. № сметного норматива и дата его включения в реестр
4.	Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства. Глава 16 «Геофизические работы» и глава 20 «Морские инженерно-гидрологические изыскания»	Письмо Госстроя СССР от 16.07.1981 № 121	от 15.12.2009 № 105
5.	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Лесохозяйственные изыскания»	Письмо Росстроя от 24.05.2006 № СК-1976/02	от 15.12.2009 № 106
6.	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания»	Постановление Госстроя России от 23.12.2003 № 213	от 15.12.2009 № 112

Справочники, указанные в п. 1 и п.3, рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.1991 года, а в Справочниках, указанных в пп. 2, 4-6, цены приведены в базисном уровне по состоянию на 01.01.2001 года.

Стоимость отдельных видов изыскательских работ, цены на которые отсутствуют в Справочниках, определяются по согласованию с Заказчиком на основании трудозатрат исполнителей. На такие работы составляются отдельные сметные расчеты (форма 3П) в текущих ценах с приложением расчетов и документов, обосновывающих планируемые затраты.

Определение сметной стоимости инженерных изысканий в текущем уровне цен при финансировании с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации осуществляется с использованием индексов изменения стоимости изыскательских работ, ежеквартально сообщаемых письмами Минстроя России.

При формировании сметной стоимости изыскательских работ к сметному расчету прикладываются: техническое задание заказчика, программа инженерных изысканий с календарным планом (графиком) производства работ, разработанные в соответствии с общими требованиями и правилами выполнения инженерных изысканий, установленными «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр).

Состав инженерных изысканий, методы выполнения и объемы отдельных видов работ устанавливаются программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания застройщика или технического заказчика (далее – задание).

Основанием для выполнения инженерных изысканий является заключаемый в соответствии с законодательством Российской Федерации договор подряда или государственный (муниципальный) контракт между заказчиком и исполнителем инженерных изысканий. К договору (контракту) прилагается задание на выполнение инженерных изысканий, материалы и документы, необходимые для выполнения работ (исходные данные).

Задание является организационно-распорядительным документом, содержащим основные сведения об объекте изысканий и основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

Требования задания к материалам и результатам инженерных изысканий должны обеспечивать получение достоверных и достаточных данных, необходимых для установления проектных значений параметров и характеристик здания или сооружения, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности.

В соответствии с заданием исполнителем разрабатывается программа инженерных изысканий. Программа инженерных изысканий утверждается исполнителем, согласовывается заказчиком и является основным

организационно-руководящим, техническим и методическим документом при выполнении инженерных изысканий (далее – Программа). В Программе определяются и обосновываются состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида градостроительной деятельности, этапа выполнения инженерных изысканий, вида и назначения объекта.

Требования к составу и содержанию задания на выполнение инженерных изысканий, к материалам и документам, необходимым для выполнения работ, а также к программе инженерных изысканий установлены «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр).

1.3.2. Способы расчёта стоимости инженерных изысканий в строительстве, применяемые в зарубежной практике.

Республика Беларусь

Порядок определения стоимости проектных и-изыскательских работ (ПИР) в Республике Беларусь осуществляется в соответствии с методическими рекомендациями «О порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» (Утверждены постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 21 марта 2012 г. № 11), где изложены основные положения формирования договорной стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности. Методические рекомендации являются методологической основой для разработки, корректировки и применения Сборников базовых цен.

Методическими рекомендациями определено, что Сборниками на разработку проектной документации для объектов проектирования – зданий (сооружений), объектов инженерной и транспортной инфраструктуры – установлены базовые цены основных проектных работ, в том числе: топогеодезических, инженерно-геологических, почвенно-мелиоративных, ботанико-культуротехнических и инженерно-экологических изысканий.

Базовые цены на инженерные изыскания установлены в Сборнике цен на выполнение инженерных изысканий для строительства (СЦ 19-2012. 2-е издание). Настоящий Сборник цен на выполнение инженерных изысканий для строительства предназначен для определения базовой цены инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий для возведения, реконструкции, реставрации и ремонта объектов: жилищно-гражданского, коммунального и производственного назначения, включая инженерные изыскания застройки микрорайонов, кварталов, жилых групп, градостроительных комплексов, благоустройства, инженерных сооружений и коммуникаций, а также инженерных изысканий для индивидуального и экспериментального строительства, инженерно-экологических, инженерно-гидрологических, мелиоративных, агролесомелиоративных, лесотехнических и торфотехнических изысканий и изысканий грунтовых строительных материалов и источников водоснабжения на базе подземных вод на основе натуральных показателей объектов изысканий – площадь, объем, протяженность и т. д.

В Сборнике приведены базовые цены:

- а) на комплексные инженерно-геодезические изыскания;
- б) отдельные виды инженерно-геодезических работ;
- в) вспомогательные работы;
- г) специальные геодезические работы;
- д) обмерные работы;

- е) рекогносцировочное (маршрутное) обследование и маршрутные наблюдения;
- ж) буровые работы;
- з) горнопроходческие работы;
- и) опытно-фильтрационные работы и стационарные наблюдения;
- к) полевые исследования грунтов и отбор проб;
- л) лабораторные работы и исследования;
- м) камеральные работы;
- н) геофизические работы и исследования;
- о) инженерно-гидрологические изыскания;
- п) мелиоративные, агролесомелиоративные, лесотехнические и торфотехнические изыскания;
- р) комплексные инженерно-геологические изыскания; с) разные работы и услуги.

Сборник обязателен для применения при определении стоимости разработки проектной документации на строительство объектов, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов, а также при строительстве жилых домов (за исключением финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов) с использованием государственной поддержки.

В случае отсутствия соответствующего Сборника, разработанного для этих видов работ и услуг, определение стоимости проектных работ и услуг выполняется по трудозатратам.

В целях достоверного отражения затрат в сводном сметном расчете стоимости строительства при заключении договоров между заказчиком и

проектной организацией, предусматривающих выполнение проектных и дополнительных работ (услуг), составляется сводная смета, объединяющая отдельные сметные расчеты стоимости на каждый вид выполняемых работ (проектные, предпроектные работы, выполнение инженерных, комплексных научных изысканий, опытно-конструкторских, научно-исследовательских работ, технического обследования строительных конструкций, зданий и сооружений, сбор исходных данных и др.).

Украина

Порядок определения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на территории Украины определен Государственным стандартом Украины ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 «"Правила определения стоимости проектно-изыскательских работ и экспертизы проектной документации на строительство».

В Украине сметная стоимость проектных и изыскательских работ может исчисляться нормативным или калькуляционным методом и включает производственную себестоимость, административные расходы, прибыль и НДС. В себестоимость в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета включают заработную плату с соответствующими начислениями, стоимость потребляемых материально-технических ресурсов, амортизационные отчисления по собственным основным средствам, возмещение затрат на аренду и содержание зданий, на охрану, услуги связи и др. В стоимость проектно-изыскательских работ включаются установленные действующим законодательством налоги, сборы, обязательные платежи. Одной из основных статей затрат является заработная плата с соответствующими начислениями. Поскольку системы бухгалтерского учета в Российской Федерации и Украине достаточно похожи, за ориентир можно взять распределение затрат, связанных с заработной платой в строительстве. Так же, как и в России, нормы являются обязательными при бюджетном финансировании строительства и реконструкции. Так же, как и в России,

стоимость изысканий, проектирования и экспертизы проекта отражается в главе 12 сводного сметного расчета стоимости.

Однако имеются и различия. Так, определение стоимости ПИР формально предусмотрено только двумя способами: на основании сборников цен и в процентах к стоимости строительно-монтажных работ, причем последний способ предусмотрен для объектов жилья и социальной сферы. Однако при отсутствии прямых нормативов допускается и третий метод - определение стоимости ПИР на основании затрат труда исполнителей, с учетом прямых затрат, командировочных, общепроизводственных и административных расходов, а также прибыли.

При разработке сметной документации на проектно-изыскательские работы применяются формы таблиц, аналогичные применяемым в России.

При составлении смет по сборникам цен широко применяются сборники советского периода, в основном 1987-1991 годов и даже более ранние. К этим сборникам устанавливаются соответствующие индексы пересчета с поправочными коэффициентами.

Республика Казахстан

Определение сметной стоимости инженерных изысканий в республике Казахстан производится в соответствии с Государственным нормативом по определению стоимости инженерных изысканий для строительства в Республике Казахстан (Утвержден приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 2 декабря 2016 года № 239-нқ) и предназначен для определения стоимости инженерных изысканий для строительства в Республике Казахстан в текущем уровне цен по объектам, возводимым за счет государственных инвестиций в строительство и (или) за счет средств субъектов квазигосударственного сектора. Стоимость инженерных изысканий определяется на основании "Сборника цен на инженерные изыскания для строительства".

Цены сборника рассчитаны на текущий уровень действующего календарного года в соответствии с составом и современной технологией производства полевых и камеральных работ по инженерным изысканиям с учетом требований действующих нормативных документов и являются оптимальными для определения стоимости этих работ.

Цены на полевые работы предусмотрены для их выполнения в экспедиционных условиях с выплатой работникам командировочных или полевого довольствия.

Цены работ по камеральной обработке материалов изысканий предусмотрены для выполнения их в условиях стационара без выплаты работникам командировочных или полевого довольствия.

В ценах сборника не включены и требуют дополнительного расчета:

- 1) работы по получению дополнительных к обязательным согласованиям решений;
- 2) изготовление дополнительного количества документации сверх обязательных четырех экземпляров;
- 3) налог на добавленную стоимость.

Стоимость проведения экспертных работ не входит в сметную стоимость инженерных изысканий.

Основой для определения сметной стоимости инженерных изысканий служат:

- 1) задание (техническое задание) и исходные данные от заказчика;
- 2) действующие нормативы в сфере инженерных изысканий;
- 3) сборник цен на инженерные изыскания для строительства.

Сметная стоимость инженерных изысканий утверждается заказчиком и является лимитом средств на производство инженерных изысканий за счет государственных инвестиций в строительство или за счет средств субъектов квазигосударственного сектора.

По объектам, реализация которых планируется в будущих годах и (или) более одного календарного года, сметная стоимость инженерных изысканий

определяется с учетом срока строительства с разбивкой объемов по календарным годам с применением прогнозного уровня инфляции, определенной в прогнозе социально-экономического развития Республики Казахстан на пятилетний период, ежегодно обновляемого и одобряемого Правительством Республики Казахстан согласно Системе государственного планирования в Республике Казахстан, утвержденной Указом Президента Республики Казахстан от 18 июня 2009 года № 827.

В состав сметной документации инженерных изысканий для строительства включаются:

- 1) сводная смета на инженерные изыскания для строительства;
- 2) смета по видам инженерных изысканий;
- 3) сметные расчеты на отдельные виды затрат (при необходимости).

Основными требованиями к методике определения стоимости инженерных изысканий для строительства, финансируемого за счет государственных инвестиций или за счет средств субъектов квазигосударственного сектора, являются: достоверность; транспарентность; оперативность; универсальность.

Нормы расхода ресурсов на инженерные изыскания для строительства устанавливаются на основе разработки технологических карт, с хронометражем процессов по инженерным изысканиям на объектах строительства, адаптацией и принятием прогрессивных норм зарубежных стран, а также расчетно–аналитическими методами, по результатам которых определяются потребности в трудовых и материально-технических ресурсах на принятую единицу измерения норм расхода ресурсов, и укрупненные нормы затрат в процентах от принятой базы их начисления.

В нормах расхода ресурсов на инженерные изыскания для строительства учитывается полный комплекс операций, необходимых для выполнения определенного вида работ в нормальных (стандартных, усредненных) условиях. При производстве работ в особых условиях, к нормам применяются коэффициенты, приведенные в общих указаниях и

технических частях к сборникам норм расхода ресурсов на инженерные изыскания для строительства. Сметные цены на материальные ресурсы и ресурсы, составляющие себестоимость эксплуатации машин и механизмов, определяются на основе мониторинга их текущих цен и используются в качестве нормативной основы для составления смет на инженерные изыскания для строительства.

Сметная заработная плата определяется с учетом норм трудового законодательства Республики Казахстан по данным государственной статистики о среднемесячной заработной плате рабочих и инженерно-технического звена по строительной отрасли.

Сметная стоимость инженерных изысканий определяется в текущих ценах, ресурсным методом, на основе прямого калькулирования ресурсных показателей: затрат труда, времени использования машин, расхода материалов, данных о расстояниях и способах проезда на место производства инженерных изысканий, и текущих цен на эти ресурсы.

При составлении смет на инженерные изыскания для строительства производится подробная калькуляция элементов затрат строительных ресурсов на все работы по возведению объекта строительства, с их раскладкой на составляющие: трудозатраты, время эксплуатации машин и механизмов (поименно), материалы, изделия и конструкции (поименно). Для обеспечения оперативности расчета (пересчета) смет на изыскания на требуемый период при меняющихся ценах, ресурсные и ценовые показатели в ресурсных сметах приводятся отдельно. Сборник норм расхода ресурсов на инженерные изыскания формируется в печатном виде и в электронном формате.

Сборник текущих цен материально-технические и трудовые ресурсы формируется в виде электронных каталогов, обновляемых ежегодно. Основой для определения сметной стоимости инженерных изысканий служат:

- 1) задание (техническое задание) и исходные данные от заказчика;

- 2) действующие нормативы;
- 3) текущие цены на ресурсы по результатам мониторинга.

Сметная стоимость изыскательских работ утверждается заказчиком и является основанием для определения лимита средств на производство инженерных изысканий за счет государственных инвестиций в строительство или за счет средств субъектов квазигосударственного сектора. По объектам с продолжительностью изыскательских работ более одного календарного года сметная стоимость определяется с учетом срока строительства с разбивкой объемов по календарным годам с применением прогнозного уровня инфляции, определенной в прогнозе социально-экономического развития Республики Казахстан на пятилетний период, ежегодно обновляемого и одобряемого Правительством Республики Казахстан, Системы государственного планирования в Республике Казахстан, утвержденной Указом Президента Республики Казахстан от 18 июня 2009 года № 827.

При этом сметная стоимость ресурсов, определенная по прайс-листам, остается без изменений и индексации не подлежит. Договорная цена на изыскательские работы, фиксируемая в договоре подряда, определяется в соответствии с законодательством в сфере государственных закупок по результатам конкурса по закупу подрядных работ, на основе цены выигравшего конкурсного предложения подрядчика, по его смете (оферте), в пределах лимита средств установленного сметой заказчика.

Австралия

В Австралии стоимость проектных и изыскательских работ для строительства, официально не устанавливается. При этом в рамках Публичного государственного сервисного обслуживания разных областей экономики, в том числе и Проектной сферы (Australian Public Service (APS)), раньше известного как Commonwealth Public Service, (существует с 1901

года) занимается, в том числе сбором данных для ведения государственной статистики).

С 1969 года услуга сервиса «Benchmarking» (на данный момент предоставляется как единое окно для оказания услуг по сбору и выдаче статистических данных на сайте <http://www.Benchmarking.com.au>, можно перевести в данном случае как «Бюро статистики») проводит сравнительный анализ производительности более чем 140 отраслей, действующих на территории Австралии.

С 2009-2010 г. на основании системы, существующей в цеху юристов (адвокатов) FMRC, принято решение о формировании отдельной публичной структуры, организованной на основании постановления: Public Service Act 1999, а также принято решение о трансформировании агентств по образцу юридического саморегулирующего органа FMRC. Все организации, работающие в сфере услуг, практически вынуждены оформлять членство в этих структурах, в противном случае они теряют доступ к цеховым программам, общей статистике отрасли и другим привилегиям.

Начиная с 2009 - 2010 годов все субъекты APS (Australian Public Service Commission - Комиссии Австралийского Публичного Сервиса), объединив результаты совместных усилий всего проектного сообщества, выступают консолидированным блоком, формируя, в рамках профессионального дополнительного обучения и повышения квалификации, единый профессионально-компетентностный подход к реализации межведомственного сотрудничества, в том числе с союзом строительных подрядчиков, союзом девелоперов, союзом производителей строительных и отделочных материалов, а также координации с действиями правительства в целях достижения на основе совместных усилий фактических результатов.

Все отраслевые отделы агентства APS вносят свой вклад в отчеты о результатах предыдущего бюджетного периода, информируя Парламент и общественность о предлагаемом распределении результатов

правительственных программ, а также новых ориентирах для следующего периода.

Программа постоянно улучшалась и сегодня, благодаря, онлайн-платформе **Benchmarking** (Benchmarking.com.au), каждая организация (зарегистрированная в профильной комиссии при собственной цеховой организации) оценивает свои возможности путем онлайн-решения и проведения онлайн-тестов на основе постоянного мониторинга и сравнения собственных результатов со средним показателем по отрасли. Для получения доступа к отраслевой статистике в следующем отчетном периоде желательно полностью выполнять все требования комиссии: от регистрации до отчетности по каждому требуемому виду статистики.

Сегодня более 2000 сертифицированных партнеров и лицензиатов, использующих платформу BenchmarkSuite, имеют уникальное представление о ключевых факторах эффективности бизнеса. Благодаря специально разработанным анкетам, опросам, инструментам финансовой оценки и оценке бизнеса, пользователи сервиса имеют правильную информацию для принятия обоснованных решений, улучшения бизнес-операций.

Система в том числе включает:

Услуги по проектированию и инженерным изысканиям:

Architects / Проектирование общего профиля (Архитектура и конструктивные системы.

Consulting Engineers / Проектировщики-инженеры, а также и предоставление консультационных услуг.

Consulting Surveyors / Консультанты в сфере выполнения инженерных изысканий строительства на этапе проектирования.

Процесс сбора информации.

Информация запрашивается ежегодно путем заполнения вопросников по проектным отраслям в Интернете. Данные из вопросника составляют основу конфиденциального отчета, который затем распространяется всем респондентам с предоставлением им сопоставления их практических

результатов с отраслевым стандартом. Агентство не имеет доступа к отдельным результатам, предоставленным отдельными компаниями – в ходе автоматической обработки результаты обезличиваются. Далее процесс сбора данных и применение результатов показаны на примере проектных и изыскательских организаций.

Перечень данных, предоставляемых всеми членами профильному агентству:

- отчет о прибылях и убытках за год, закончившийся в июне исследуемого года;
- баланс за год, закончившийся в июне исследуемого года;
- информация о персонале, например сколько зарегистрированных специалистов работает в организации, часы работы и т.д.;
- сведения о бизнесе, например перечень услуг, которые предлагает участник анкетирования;
- клиентская база;
- другие данные по требованию Правительства.

Обработка и использование собранной информации.

Обработкой полученных обезличенных данных о стоимости выполненных работ, количестве и типах заказов, использованных рабочих часов, классифицированных по виду работ и квалификации участников, обрабатываются в профильной комиссии **APS**.

Обработанная информация становится автоматический доступной для проектной организации, сдавшей отчет, безвозмездно. Для остальных проектных организаций - услуга платная.

На основании усредненных отчетов проектные организации смогут оптимизировать свою стоимостную политику, корректировать производительность труда, организовать маркетинг, увеличить или уменьшить количество проектировщиков и т.д.; в следующем отчетном периоде обратная связь уже начнет работать, на низшем микро-экономическом уровне.

На макро-экономическом уровне, правительство изучает данные по всем смежным отраслям, зависимым между собой и, практически в режиме постоянного сбора статистики, регулирует целые отрасли, без прямого регулирования ценообразования, а путем прямого размещения ГОСЗАКАЗА в следующем отчетном периоде, для подкрепления, необходимого определенной отрасли или отдельной специальности, фактически регулируя всю структуру бюджетных затрат.

Великобритания

Объем предоставляемой услуги в проектировании и оказании инженерных услуг для строительства (включая услуги по инженерным изысканиям), а именно стадийность, уровень проработки и т.д. является предметом конкурса и этом Великобритания отличается от большинства других стран, где стадийность проектирования и минимальный общий объем проектной документации, разрабатываемой проектировщиками, регулируются государством или им уполномоченным органом.

Стоимость проектных и изыскательских работ зависит в значительной степени от характера проекта и обстоятельств, в которых привлекается проектировщик. Крупные проекты новых объектов строительства могут повлечь за собой меньшие процентные сборы, чем небольшие работы для реконструкции существующих зданий. Проектные работы для коммерческих организаций могут в процентном соотношении стоять значительно ниже, чем для частных заказчиков с индивидуальными жилыми помещениями; проектная работа в исторических или других видах защищенных законом зданиях может повлечь за собой более высокие сборы.

В Великобритании при составлении смет используется стандарт «New Rules of Measurement» (NRM), разработанный Королевским обществом сметчиков (RICS), состоящий из трех сборников:

-NRM 1: Order of cost estimating and cost planning for capital building works (Порядок оценки стоимости и планирования затрат на капитальные строительные работы). Второе издание сборника действует с 01.01.2013 года.

- NRM 2: Detailed measurement for building Works (Детальные измерения для строительных работ). Первый выпуск сборника действует с 01.01.2013г.

- NRM 3: Order of cost estimating and cost planning for building maintenance works. (Порядок оценки стоимости и планирования затрат на проведение работ по техническому обслуживанию зданий). Сборник вступил в силу 01.01.2015 г.

На этапах проектирования всю информацию, необходимую для разработки сметной документации, можно получить на портале Информационной службы по строительным затратам BCIS (Building Cost Information Service (BCIS) of the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)

(www.designingbuildings.co.uk/wiki/Building_Cost_Information_Service), где собран обширный материал для проектировщиков (в открытом доступе и для зарегистрированных пользователей), в том числе для проведения инженерных изысканий.

(www.designingbuildings.co.uk/wiki/Site_investigation).

До 2015 года информационной службой по строительным затратам «Building Cost Information Service» (BCIS) в Великобритании выпускались индексы стоимости затрат «Price Cost Index» (PCI): ежеквартальные индексы затрат и стоимости строительства (Quarterly Building Price and Cost Index), а также формулы корректировки цен на строительные контракты (Price Adjustment Formulae for Construction Contracts).

В июле 2014 года, Правительством Великобритании была предложена новая методика расчета цены строительства и показателей стоимости. Новая методика обеспечивает показатели, которые более точно отражают стоимость проектных и строительных работ. В марте 2015 года Департамент

по делам бизнеса, инноваций и профессиональных навыков (Department for Business, Innovation and Skills (BIS)) известил о передаче ответственности строительной цене и стоимости индексов от (BIS) Национальной статистической службе Великобритании (Office for National Statistics (ONS)) на выполнение работ по совершенствованию существующей методологии и сбора данных и составления индексов. ONS отвечает за разработку планов по совершенствованию методов и возобновил регулярные публикации работ PCIis.

С 1 апреля 2015 года Квартальные цены строительства и показателей стоимости (PCIs) выпускаются для использования при оценке стоимости, проверке, оплате и согласовании общих строительных работ. Ответственность за производство (PCIs) переданы Национальной статистической службе Великобритании (Office for National Statistics (ONS)). Индексы «Construction price and cost indices» публикуются на сайтах Департамента по делам бизнеса, инноваций и профессиональных навыков Правительства Великобритании (www.gov.uk/government/collections/price-and-cost-indices), (www.designingbuildings.co.uk/wiki/Construction_price_and_cost_indices) и иных официальных изданиях, в том числе электронных.

Укрупненные расценки на проектные, строительные, а также на инженерно-изыскательские работы публикуются английской фирмой «Technical Indexes Ltd» в сборниках «WESSEX», либо на сайтах профильных компаний по направлению (например по геотехническим изысканиям «Costain Geotechnical Services» (http://www.united-kingdom.companies2.net/Costain_Geotechnical_Services)).

По отдельным видам проектных или консультантских работ стоимость не может быть заранее определена если проект сопряжен с существенной неопределенностью. Поэтому ряд необходимых консультантов могут работать по заранее согласованным почасовым ставкам для различных категорий сотрудников. Как правило, почасовая ставка будет отражать расходы на заработную плату на основе 1 500 часов в год.

Федеративная Республика Германия

В Германии определение стоимости типовых услуг проектировщиков и изыскателей производится на основании Порядка определения гонораров архитекторов и инженеров (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure, НОАИ), применяемого в соответствии с Законом ФРГ о регулировании деятельности инженеров и архитекторов от 4.11.1971. НОАИ, регулирующим оплату за проектные услуги архитекторов и инженеров, которые проектируют услуги в областях архитектуры, конструкции, инженерных решений, городского планирования, разных решений для строительной промышленности, защиты окружающей среды, вопросах строительной физики, механики грунтов и геодезических работ. Однако, этим порядком определяется не только размер гонорара, но и состав услуг проектировщиков в ходе проектирования и строительства. Гонорар за работы, не предусмотренные типовым перечнем услуг, определяются на договорной основе.

НОАИ является обязательным для применения при определении цен на проектные услуги. Отклонения допускаются только в определенных случаях.

Ответственность НОАИ вытекает из закона, регулирующего строительную деятельность. Применение НОАИ является гарантом обеспечения качества проектирования, проведение торгов, закупок на выполнение работ по проектированию и надзору за строительством. Конкуренция осуществляется не в смысле определения минимальной стоимости за услугу, а в обеспечении качества проектной работы, что определяет защиту потребителей (от некачественного выполнения проектных работ на территории ФРГ).

НОАИ не определяет, какие услуги должны предоставить архитектор, конструктор или инженер. Объем услуг, которые будут предоставлены проектировщиком, определяются исключительно закрытым договором, базой для которого является Гражданский кодекс. Вознаграждение за

выполняемую услугу определяется на основании сборников цен в соответствии с нормативными актами НОАІ соглашением между клиентом с одной стороны и проектировщиком с другой стороны. Снижение минимальных цен или превышение максимальных цен, предусмотренных НОАІ, юридически допускается только в исключительных случаях. В случае отсутствия в договоре полного перечня объема работ соответствующие минимальные ставки применяются в обязательном порядке. В случае отступления стоимости от цен, предусмотренных сборником, проектировщик докладывает о договоре с клиентом, заключенном ниже минимальных ставок, поскольку считается что такой договор может повлиять на понижение качества работы, и далее следовательно на качестве или безопасности объекта.

Применение НОАІ является также обязательным для лиц, оказывающих аналогичные услуги, но не являющимися профессиональными архитекторами, конструкторами или инженерами. Размер компенсации за предоставляемую услугу дополнительно нюансируется в зависимости от задачи, трудности (тарифной поправки зависимо от зоны строительства), приемлемых расходов и услуг.

Допустимые затраты являются одним из критериев контроля при определении вознаграждения за оказание услуг проектировщиков НОАІ. Они используются путем расчета доли затрат на строительство объекта, выполняемого на основе расчета затрат на строительство по DIN 276, вычисляются в процентных соотношениях и могут быть разной величины, в зависимости от четко заданных параметров как в НОАІ, так и в DIN 276.

DIN 276 является частью стандартов DIN. DIN в строительной и проектной отрасли Германии, соответствует ГОСТ, СП, СНиП и др. нормативным документам, действующим в области проектирования и строительства на территории России, и предназначен для косвенного определения основных затрат на проектно-изыскательские работы и для определения вознаграждения для архитекторов, конструкторов и инженеров.

В настоящее время действует полностью только часть DIN 276 для строительства (последнее обновление 2008-12) и часть 4 тома Engineering.

«Эта часть стандарта относится к планированию затрат в строительстве, в частности, для идентификации и разделения расходов. Она распространяется на стоимость нового строительства, реконструкции и модернизации зданий и связанных с ними затрат (в том числе связанных с проектом). Для использования затрат на строительство применяется DIN 18960 » (Отрывок DIN 276-1: 2006-11).

Новая редакция DIN 276-1 декабря 2008 года с Поправками от 01 февраля 2008 и исправлением от 01 февраля 2007 используется в НОАИ 1996/2002 для расчета платежей и определения затрат. В 2013 году Федеральным законодательным органом развития выполнялась корректировка DIN 276 для корреляции с требованиями ЕС и текстом сборников для регулирования вознаграждения проектировщиков. С 2009 (с учетом Федеральной поправки к НОАИ от 12 июня 2009) стоимость по DIN 276-1 может быть использована как для 2008/12 проектных работ, так и для определения цены. Исключения существуют в соответствии с конкретными правилами проектирования и определения стоимости для таких сооружений, как дороги или мосты.

16 июля 2013 года, выпущена последняя версия НОАИ с поправками от 10 июля 2013 (опубликован в Федеральном вестнике законов).

Соединенные Штаты Америки

Проектная и изыскательская деятельность в строительстве в США распределяется по фазам, на каждую из которых приходится определенный процент от общей стоимости проектных работ. Следует отметить, что под «проектными работами» также понимается целый комплекс проектно-изыскательских и организационно-технических работ.

К специалистам проектных фирм относятся:

Архитектор и инженер – основные руководители проекта, архитектор является лидером в жилищном и гражданском строительстве, в остальных случаях ведущая роль принадлежит инженеру той, или иной специальности.

Инженеры (Engineers) – их роль в проектной документации определяется удельным весом инженерных систем в общей стоимости проекта, что составляет от 25 до 65%. В основном они работают как независимые консультанты, иногда в составе проектных, или проектно-строительных фирм.

Средняя (медианная) годовая заработная плата проектировщиков по данным Salary.com (2017 г.) составляет 64 629 долл. США:

Основная часть проектной деятельности оплачивается по заранее установленным ставкам. Однако часть проектов, вследствие повышенной сложности, нуждается в дополнительных оплачиваемых услугах. Эти услуги включают, в том числе, экспертизу привлеченными специалистами. Дополнительные услуги не предназначены для корректировки основных услуг и должны отражать фактически ожидаемые затраты. Ниже приводятся рекомендации для оценки цены дополнительных и других услуг и установления приемлемости возмещаемых расходов, в том числе:

Таблица 2

Специальные консалтинговые услуги	Если необходимы специальные консультационные услуги, обычно не связанные с традиционным проектированием, плата может быть за пределами вышеуказанных рекомендаций
Плата за услуги вспомогательного консультанта (субконсультанта)	Десять процентов оплаты могут быть добавлены за дополнительную к первоначальному соглашению работу

В число дополнительных услуг вспомогательного консультанта могут входить геотехнические исследования.

Определение стоимости инженерных изысканий обычно проводится в соответствии со справочниками Минца (R.S.Means) в процентах от

стоимости проекта и зависит от величины проекта, его сложности и экономической конъюнктуры в данном районе страны. Справочники Минца не являются обязательными даже для объектов, финансируемых из бюджета. Тем не менее, их повсеместное использование обусловлено корректностью предлагаемых данных. Данные постоянно поддерживаются и обновляются, соответствуют актуальным строительным технологиям.

Также важнейшим источником информации о стоимости работ в строительстве являются данные о реализованных контрактах. В справочниках также приводятся условия применения целого перечня региональных и других корректирующих коэффициентов.

Справочники фирмы Минца включают практически все виды проектных, изыскательских и строительных работ, которые содержат 50-60 тыс. только единичных расценок с учетом стоимости материалов, рабочей силы, эксплуатации машин, накладных расходов и прибыли непосредственного исполнителя работы (прибыль и накладные расходы генподрядчика учитываются отдельно). Имеются также сборники укрупненных расценок на строительные работы, которые содержит примерно три тысячи расценок на части зданий и сооружений с выделением в цене двух составляющих: суммарной стоимости материалов, эксплуатации строительных машин и затрат на оплату труда с учетом накладных расходов и прибыли непосредственного исполнителя работ. Источниками единичных расценок служат расценки по ранее заключенным контрактам, официальная национальная статистика, а также ежегодные фирменные справочники.

Помимо справочников Минца на строительном рынке США присутствуют и другие справочные издания. Так, например, популярные справочники цен издательства BNI, журнал EngineeringNewsReview, который ежемесячно публикует поправки к ценам на основные ресурсы и региональные индексы-дефляторы.

В зарубежной нормативной базе (RegulatoryGuide - США, The Canadian Foundation Engineering Manual - Канада, Eurocode 7, part 1, 2 - страны ЕС)

термин "геотехнические" заменяет термин "инженерно-геологические" изыскания. Согласно этим документам в состав геотехнических изысканий входят, главным образом, изыскания непосредственно на площадке строительства, а также выбор расчетных схем оснований и типов фундаментов зданий и сооружений, относящийся в российской практике к компетенции генерального проектировщика. Выполнение комплекса инженерных изысканий, как правило, осуществляется на договорной основе. Ниже приведены примерный состав документации, предоставляемой заказчику (рис. 1) и примеры расчетов стоимости лабораторных работ при проведении геологических изыскательских работ за рубежом (рис. 2).



Рис. 1- Примерный состав документации предоставляемой заказчику

№ п/п	Вид работ	Едини- ца из- мере- ния	Коли- чество	Цена за еди- ницу	Стои- мость, долл.
Лабораторные работы					
1	Полный комплекс определе- ния физико-механических свойств связанных грунтов	Проба	100	—	—
2	Полный комплекс определе- ния физических свойств свя- занных грунтов	— " —	50	—	—
3	Определение прочности и де- формации при трехосном сжатии	—	50	—	—
4	Полный комплекс опреде- ления свойств песчаных грунтов	Проба	6	—	—
5	Стандартный анализ воды	— " —	25	—	—
Химический состав грунта					
6	Определение коррозионной активности грунта к стали	Проба	50	—	—
7	Определение коррозионной активности грунта к цветным металлам	— " —	50	—	—
8	Определение коррозионной активности воды к цветным металлам	— " —	25	—	—
9	Определение коррозионной активности грунта и воды к бетону	— " —	25	—	—
	Итого лабораторные работы		—	—	—

Рис. 2- Пример расчета стоимости лабораторных работ

Расчеты могут быть оформлены и в обычном текстовом варианте, т.е. просто написаны суммы стоимости предлагаемых работ, например:

1. Общая стоимость на производство проектных работ- 445 тыс. долл.
2. Стоимость изыскательских работ -105 тыс. долл.
3. Контроль за производством работ в течение одного года - 100 тыс. долл.
4. Контроль за производством работ в течение оставшихся четырех лет - 200 тыс. долл.

Таблица 3

Сопоставление методов определения стоимости инженерных изысканий за рубежом

№	Страна	Основание для расчета стоимости инженерно-изыскательских работ	Метод определения стоимости инженерно-изыскательских работ	Метод разработки сметных нормативов	Регулирование стоимости инженерно-изыскательских работ	Способ расчета стоимости инженерно-изыскательских работ
1	Республика Беларусь	СЦ 19-2012 Методические рекомендации «О порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» Сборник цен на выполнение инженерных изысканий для строительства	Базовые цены Показатели стоимости в расчете на один человеко- день	Расчетно-аналитический, методом технического нормирования	Осуществляется	На основе базовых цен На основании затрат труда исполнителей
2	Украина	ДСТУ Б Д.1.1-7-2013 «Правила определения стоимости проектно-изыскательских работ и экспертизы проектной документации на строительство»	Показатели стоимости в текущем уровне цен Показатели стоимости в расчете на один человеко- день	Расчетно-аналитический, методом технического нормирования	Осуществляется	Нормативный или калькуляционный метод. На основании затрат труда исполнителей

№	Страна	Основание для расчета стоимости инженерно-изыскательских работ	Метод определения стоимости инженерно-изыскательских работ	Метод разработки сметных нормативов	Регулирование стоимости инженерно-изыскательских работ	Способ расчета стоимости инженерно-изыскательских работ
3	Республика Казахстан	Государственный норматив по определению стоимости инженерных изысканий для строительства в Республике Казахстан от 02.12.2016 г. № 239-нқ	Сборник цен на инженерные изыскания для строительства 2017 г.	Методом технического нормирования	Осуществляется	Ресурсный метод, на основе прямого калькулирования ресурсных показателей
Страны дальнего зарубежья						
4	Австралия	Онлайн-платформа данных Benchmarking	Статистические данные по выполненным проектам	Статистические	Отсутствует	На основе статистических данных
	Великобритания	Отсутствует	Ставка за работу отдельных специалистов	Статистические	Отсутствует	В % от стоимости строительства объекта или почасовая оплата
5	Федеративная республика Германия	Порядок определения гонораров архитекторов и инженеров (НОАІ)	Показатели стоимости в текущем уровне цен	Статистические данные по выполненным проектам	Осуществляется	Цена в зависимости от стоимости объекта с учетом категории сложности и объема работ
6	США	Справочники R.S.Means	Показатели стоимости в текущем уровне цен	Статистические данные по выполненным проектам	На рекомендательной основе	В % от стоимости строительства объекта или почасовая оплата

2. Нормативные правовые акты, регламентирующие порядок определения стоимости строительства (включая стоимость инженерных изысканий)

Нормативные правовые акты, регламентирующие порядок определения стоимости строительства (включая стоимость инженерных изысканий), или косвенно влияющие на порядок определения стоимости строительства (включая стоимость инженерных изысканий), действующие и ранее действовавшие на территории Российской Федерации, приведены в таблицах 4 - 6

Таблица 4

Перечень нормативных правовых актов, используемых при определении стоимости строительства (включая стоимость инженерных изысканий)

а) Законы Российской Федерации:

№ п/п	Наименование	Дата и номер последних изменений (статус)
1	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 01.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2018) (Действующий) Основной документ в области градостроительной деятельности, устанавливает основные принципы законодательства о градостроительной деятельности, основные понятия, полномочия и правила для участников инвестиционных процессов всех этапах строительства, а также ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации о градостроительстве.
2	«Бюджетный кодекс Российской Федерации» от 31.07.1998 № 145-ФЗ	Бюджетный кодекс Российской Федерации ред. от 28.03.2017 (№ 48-ФЗ) (Действующий) Кодекс устанавливает общие принципы бюджетного законодательства, правовые основы функционирования бюджетной системы, правовое положение субъектов бюджетных правоотношений, порядок регулирования межбюджетных отношений; определяет основы бюджетного процесса в РФ, основания и виды

№ п/п	Наименование	Дата и номер последних изменений (статус)
		ответственности за нарушение бюджетного законодательства РФ. Устанавливает терминологию и требования к порядку определения сметной стоимости строительства, в том числе стоимость инженерных изысканий.
3	<p>«Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 31.07.1998 № 146-ФЗ</p> <p>«Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 № 117-ФЗ</p>	<p>«Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 31.07.1998 № 146-ФЗ (ред. от 28.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017) (Действующий)</p> <p>"Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 01.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2018) (Действующий)</p> <p>Налоговый кодекс РФ регламентирует правоотношения, затрагивающие уплату налогов и сборов. В нем установлена сама система российских налогов, сборов, а также конкретные права, обязанности плательщиков налогов и государства в лице налоговых органов. НК РФ предусматривает перечень способов обеспечения налоговых требований, порядок взаимодействия налогоплательщиков с органами ИФНС. Устанавливает возможные меры налогового контроля и допустимые меры ответственности за налоговые правонарушения.</p>
4	Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»	<p>ред. от 03.07.2016 (№ 369-ФЗ) (Действующий)</p> <p>Настоящий Федеральный закон определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Российской Федерации, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности.</p>
5	Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»	<p>Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ (ред. от 01.07.2017) "О техническом регулировании" (Действующий)</p> <p>Закон регулирует отношения возникающие при разработке, принятии, применении и исполнении обязательных и на добровольной основе требований к продукции, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, выполнению работ или оказанию услуг; оценке соответствия. Определяет права и обязанности</p>

№ п/п	Наименование	Дата и номер последних изменений (статус)
		участников регулируемых настоящим Федеральным законом отношений.
6	Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	ред. от 07.06.2017 (№ 106-ФЗ) с изм. и доп., вступ. в силу с 18.06.2017 (Действующий) Федеральный закон регулирует отношения, направленные на обеспечение государственных и муниципальных нужд в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок.

б) Нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование	Дата и номер последних изменений (статус)
1	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 07.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2018) (Действующий) Устанавливает состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов при подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства; и в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.
2	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	ред. от 15.06.2017 (№ 712-ПП) с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2017 (Действующий) Устанавливает общий порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, порядок взимания платы за проведение такой экспертизы.
3	Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением	ред. от 15.06.2017 (№ 712-ПП) (Действующий) Регламентирует порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) и

№ п/п	Наименование	Дата и номер последних изменений (статус)
	средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов»	капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов.
4	Постановление Правительства РФ от 09.01.2014 № 13 «Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений в объекты государственной собственности Российской Федерации за счет средств федерального бюджета»	Постановление Правительства РФ от 09.01.2014 № 13 (ред. от 04.04.2017) (Действующий) Устанавливает правила и порядок осуществления бюджетных инвестиций и предоставление субсидий организациям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации или в приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Российской Федерации за счет средств федерального бюджета.
5	Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (с изменениями и дополнениями)	С изменениями и дополнениями от 22 апреля 2009 г., 4 февраля 2011 г., 26 марта, 9 июня 2014 г., 31 марта, 12 мая 2017 г. (Действующий) Устанавливает порядок выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для подготовки обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства.
6	Постановление Правительства РФ от 23.09.2016 № 959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве»	(Действующий) Определяет порядок создания и эксплуатации федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве, требования к программным и техническим средствам ведения информационной системы, требования к информации, доступ к которой должен обеспечиваться посредством информационной системы, и способам ее отображения, порядок предоставления органам государственной власти, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам доступа к информации, размещаемой в информационной системе, порядок

№ п/п	Наименование	Дата и номер последних изменений (статус)
		взаимодействия информационной системы с иными государственными информационными системами.
7	Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»	(Действующий) Установление критериев отнесения проектная документация повторного использования, а также проектная документация, подготовленная в соответствии ГрК РФ к экономически эффективной проектной документацией, и порядок применения такой документации участниками строительного сообщества
8	Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов»	(Действующий) Устанавливает порядок мониторинга цен строительных ресурсов, включая виды информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, порядок ее предоставления, а также порядок определения лиц, обязанных предоставлять указанную информацию.

в) Ведомственные нормативные правовые акты

№ п/п	Наименование	Дата и номер последних изменений
1	Приказ Госстроя от 04.12.2012 № 75/ГС «Об утверждении Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»	(Отменен) Устанавливал порядок и общие требования к процедуре разработки, рассмотрения и утверждения сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета
2	Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 710/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов»	(Действующий) Устанавливает правила планирования, рассмотрения и утверждения сметных нормативов, применяемых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов.
3	Приказ Минстроя РФ от 08.06.2015 № 413/пр «Об утверждении Классификации сметных нормативов, прогнозных и индивидуальных индексов изменения сметной стоимости строительства, подлежащих	(Действующий) Приказом классифицируются сметные нормативы, прогнозные и индивидуальные индексы изменения сметной стоимости строительства, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство

№ п/п	Наименование	Дата и номер последних изменений
	применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетных источников».	которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетных источников.
4	Приказ Минстроя России от 14.11.2016 № 814/пр «Об определении официального сайта федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве».	(Действующий) Приказом определен официальный сайт федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (fgiscs.minstroyrf.ru).
5	Приказ Госстроя от 05.02.2013 № 17/ГС «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, и предоставления сведений, включенных в указанный реестр»	(Действующий) Устанавливает требования к формированию и ведению федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, его содержанию, а также порядок предоставления сведений из Реестра заинтересованным лицам.
6	Приказ Минстроя от 09.02.2017 № 81/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы»	(Действующий) Определяет общий порядок применения единичных расценок, включенных в сборники федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства
7	Приказ Минстроя от 08.02.2017 № 78/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы»	(Действующий) Определяет общий порядок разработки государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы.
8	Приказ Минстроя России от 08.02.2017 № 77/пр «Об утверждении Методики применения сметных цен строительных ресурсов»	(Действующий) Определяет общий порядок применения сметных цен на затраты труда, сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов

№ п/п	Наименование	Дата и номер последних изменений
		для строительства при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.
9	Сметные нормативы, внесенные в ФРСН в порядке предусмотренном приказом Госстроя от 05.02.2013 № 17/ГС	(Действующие) Применяются в целях определения сметной стоимости строительства реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Таблица 5

**Перечень нормативно-методических и справочных документов,
используемых при определении стоимости инженерных изысканий**

№ п/п	Наименование	Введен в действие	Рег. номер сметного норматива и дата его включения в ФРСН
1	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений»	Письмо Росстроя от 24.05.2006 № СК-1976/02	от 15.12.2009 № 86
2	Справочник базовых цен на инженерно-геологические инженерно-экологические изыскания для строительства	Письмо Госстроя России от 22.06.1998 № 9-4/84	от 15.12.2009 № 8
3	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках»	Письмо Госстроя России от 26.09.2000 № 5-1/91	от 15.12.2009 № 104
4	Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства. Глава 16 «Геофизические работы» и глава 20 «Морские инженерно-гидрологические изыскания»	Письмо Госстроя СССР от 16.07.1981 № 121	от 15.12.2009 № 105
5	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Лесохозяйственные изыскания»	Письмо Росстроя от 24.05.2006 № СК-1976/02	от 15.12.2009 № 106
6	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания»	Постановление Госстроя России от 23.12.2003 № 213	от 15.12.2009 № 112
7	Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства	Письмо Госстроя России от 31.03.2004	от 25.01.2010 № 120

№ п/п	Наименование	Введен в действие	Рег. номер сметного норматива и дата его включения в ФРСН
		№ НЗ-2078/10	
8	Индексы изменения стоимости инженерных изысканий, сообщаемые Минстроем России	Ежеквартальные письма	Начиная с 2010 г

Таблица 6

**Перечень нормативных документов, устанавливающих требования к
составу и объемам инженерных изысканий**

№	Наименование документа	Статус
1	СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».	(Документ утратил силу с 1 июля 2013 года в связи с изданием Приказа Госстроя от 10.12.2012 № 83/ГС, которым утвержден Свод правил СП 47.13330.2012.) Разработан с целью реализации основных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». Устанавливает основные положения и требования к организации и порядку выполнения инженерных изысканий для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства повышенного и нормального уровня ответственности.
	СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС)	Документ утратил силу с 1 июля 2017 года, за исключением пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521, до внесения соответствующих изменений в указанный Перечень, в связи с изданием Приказа Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр, утвердившего новый Свод правил СП 47.13330.2016. Устанавливал общие требования и правила

№	Наименование документа	Статус
		выполнения инженерных изысканий.
	СП 47.13330.2016. Свод правил. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр)	<p>Действующий</p> <p>Разработан с целью реализации основных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>Устанавливает основные положения и требования к организации и порядку выполнения инженерных изысканий для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства повышенного и нормального уровня ответственности.</p>
2	СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». («СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства» (одобрен Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 № 9-1-1/69)	<p>Действующий</p> <p>Устанавливает основные правила и рекомендуемые процедуры проведения инженерно-экологических изысканий для строительства,</p>
3	СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» («СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» (одобрен Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 № 9-1-1/69)	<p>Действующий</p> <p>Свод правил устанавливает необходимые положения в развитие и обеспечение обязательных требований строительных норм, правил и стандартов.</p> <p>Устанавливает требования по проведению инженерно-гидрометеорологическому обоснованию предпроектной, проектной и рабочей документации в соответствии с действующим российским законодательством.</p>
4	СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». («СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (одобрен Письмом Госстроя РФ от 14.10.1997 № 9-4/116)	<p>Действующий</p> <p>Свод правил устанавливает общие технические требования и правила производства инженерно-гидрографических работ при инженерно-геодезических изысканиях для строительства, состав и объем отдельных видов гидрографических работ, выполняемых на соответствующих этапах (стадиях) освоения и использования территории (проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации предприятий, зданий и сооружений).</p>
5	СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для	<p>Действующий</p> <p>Свод правил устанавливает дополнительные технические требования и правила к выполнению работ по съемке подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства, осуществляемых на соответствующих</p>

№	Наименование документа	Статус
	строительства» - 2002 г. изд. («СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства» (одобрен Письмом Госстроя РФ от 26.09.2000 № 5-11/89)	этапах (стадиях) проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации зданий (сооружений).
6	СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства» (одобрен Письмом Госстроя РФ от 17.02.2004 № 9-20/112)	Действующий Свод правил устанавливает общие технические требования и правила производства инженерно-гидрографических работ при инженерно-геодезических изысканиях для строительства, состав и объем отдельных видов гидрографических работ, выполняемых на соответствующих этапах (стадиях) освоения и использования территории (проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации предприятий, зданий и сооружений).
7	СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ». ("СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ» (одобрен Письмом Госстроя РФ от 14.10.1997 № 9-4/116)	Действующий Свод правил устанавливает общие технические требования и правила, состав и объемы инженерно-геологических изысканий, выполняемых на соответствующих этапах (стадиях) освоения и использования территории: разработка предпроектной и проектной документации, строительство (реконструкция), эксплуатация и ликвидация (консервация) предприятий, зданий и сооружений.
8	СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». Часть II. «Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов». («СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов» (одобрен Письмом Госстроя РФ от 25.09.2000 № 5-11/88)	Действующий Свод правил устанавливает дополнительные правила производства инженерно-геологических изысканий в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов (склоновых процессов, карста, переработки берегов водохранилищ, селей, подтопления) для обоснования проектной подготовки строительства, а также инженерно-геологических изысканий, выполняемых в период строительства, эксплуатации и ликвидации объектов.
9	СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». Часть III. «Правила производства работ в	Действующий Свод правил развивает обязательные требования СНиП 11-02-96 и устанавливает дополнительные правила производства инженерно-геологических

№	Наименование документа	Статус
	<p>районах распространения специфических грунтов». («СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов» (одобрен Письмом Госстроя РФ от 25.09.2000 № 5-11/87)</p>	<p>изысканий при их выполнении в районах распространения специфических грунтов (просадочных, набухающих, органо-минеральных и органических, засоленных, элювиальных, техногенных) для обоснования проектной подготовки строительства, а также инженерно-геологических изысканий, выполняемых в период строительства, эксплуатации и ликвидации объектов.</p>
10	<p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». Часть IV. «Правила производства работ в районах распространения многолетнемерзлых грунтов». («СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть IV. Правила производства работ в районах распространения многолетнемерзлых грунтов» (одобрен Письмом Госстроя РФ от 03.11.1999 № 5-11/140)</p>	<p>Действующий Свод правил (часть IV) устанавливает общие технические требования и правила производства инженерно-геологических изысканий для обоснования проектной подготовки строительства, а также инженерно-геологических изысканий, выполняемых в период строительства, эксплуатации и ликвидации объектов в районах распространения многолетнемерзлых грунтов.</p>
11	<p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». Часть V. «Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями». («СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть V. Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями» (одобрен Письмом Госстроя РФ от 08.08.2003 № ЛБ-95)</p>	<p>Действующий Свод правил устанавливает дополнительные правила производства инженерно-геологических изысканий в районах с особыми природно-техногенными условиями (подрабатываемые и застроенные территории, включая историческую застройку) для обоснования проектной подготовки строительства, а также инженерно-геологических изысканий, выполняемых в период строительства (реконструкции), эксплуатации и ликвидации (консервации) объектов.</p>
12	<p>СП 110-108-98 «Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод». («СП 11-108-98. Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод» (одобрен Письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя РФ от 23.04.1998 № 9-10-17/17)</p>	<p>Действующий Свод правил устанавливает общие технические требования и правила производства изысканий источников водоснабжения на базе подземных вод для проектируемых или действующих объектов различного назначения и определяет состав, объемы и методы изыскательских работ на соответствующих этапах (стадиях) проектирования водозаборов.</p>
13	СП 11-109-98 «Изыскания	Действующий

№	Наименование документа	Статус
	грунтовых строительных материалов». («СП 11-109-98. Изыскания грунтовых строительных материалов» (одобрен Письмом Госстроя РФ от 23.04.1998 № 9-10-17/16)	Свод правил устанавливает общие технические требования и правила производства изысканий грунтовых строительных материалов для проектирования и организации временных карьеров по добыче материалов, предназначенных для строительства новых, расширения и реконструкции существующих земляных (грунтовых) сооружений и других строительных объектов.
14	СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*(утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275) (ред. от 17.11.2015)	Действующий Свод правил устанавливает климатические параметры, которые применяют при проектировании зданий и сооружений, систем отопления, вентиляции, кондиционирования, водоснабжения, при планировке и застройке городских и сельских поселений.
	СП 151.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для размещения, проектирования и строительства АЭС. Часть I. Инженерные изыскания для разработки предпроектной документации (выбор пункта и выбор площадки размещения АЭС)» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 110/ГС)	Действующий Свод правил устанавливает правила производства инженерных изысканий для размещения, проектирования и строительства АЭС с учетом критериев и требований по безопасности, регламентированных действующими нормативными документами Российской Федерации в области использования атомной энергии и строительства, а также рекомендаций МАГАТЭ, изложенных в соответствующих требованиях и руководствах.
	ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям» (введен в действие Приказом Росстандарта от 26.11.2014 № 1831-ст)	Действующий Стандарт устанавливает общие требования к содержанию и оформлению технических отчетов по результатам инженерных изысканий всех видов.
	ГОСТ 21.302-2013. Межгосударственный стандарт. «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям» (введен в действие Приказом Росстандарта от 30.12.2013 № 2385-ст)	Действующий Стандарт устанавливает условные графические обозначения видов грунтов, их литологических особенностей, особенностей залегания слоев грунтов, элементов геоморфологии, геокриологии, гидрогеологии, применяемые на инженерно-геологических картах, разрезах, колонках.

Выводы по результатам анализа отечественного и зарубежного опыта, нормативных документов по ценообразованию и разработке сметных нормативов по инженерным изысканиям для строительства, действующих и ранее действовавших в пределах и за пределами территории Российской Федерации

В рамках подготовки отчета был проведен анализ нормативных правовых документов действующих в настоящее время и действовавших на момент разработки Справочников базовых цен на инженерные изыскания, включенных в настоящее время в федеральный реестр сметных нормативов, регламентирующие порядок определения сметной стоимости инженерных изысканий), или косвенно влияющие на порядок определения стоимости инженерных изысканий. Перечень проанализированных нормативных правовых документов приведен в таблицах 4-6.

Также проведен анализ способов расчета стоимости инженерных изысканий в строительстве, применяемые в зарубежной практике. Такой анализ показал, что в странах ближнего зарубежья одним из основных методов разработки нормативов по инженерным изысканиям является статистическое наблюдение за рыночными ценами на выполнение изыскательских работ.

По результатам анализа сделан вывод, что с момента разработки и утверждения действующих в настоящее время Справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства законодательная и нормативная база в отношении порядка разработки и применения сметных нормативов на строительство (включая инженерные изыскания), порядок выполнения инженерных изысканий, порядок оформления результатов инженерных изысканий, изменились.

Внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в том числе в части конкретизации понятия «сметные нормативы», «сметная стоимость». При этом в действующей редакции Градостроительного Кодекса Российской Федерации справочники базовых

цен на проектные и изыскательские работы под понятие «сметный норматив» не попадают.

Кроме того, Минстроем России пересмотрен действующий на момент разработки Справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», устанавливающий общие требования и правила выполнения инженерных изысканий.

С 1 июля 2017 г. введена в действие новая редакция СП 47.13330.2016. Свод правил. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр), которая устанавливает основные положения и требования к организации и порядку выполнения инженерных изысканий при изучении природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах.

В связи с изложенным, необходима переработка действующих Справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства. При переработке действующих Справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства необходимо учесть произошедшие изменения законодательства, технических норм и требований.

3. Описание методов определения сметной стоимости инженерных изысканий, включая анализ структуры стоимости, преимуществ и недостатков применения с предоставлением выводов об эффективности их использования

3.1. Методы определения сметной стоимости инженерных изысканий

Определение сметной стоимости инженерных изысканий на объектах, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, как указано в разделе 1 настоящего отчета, осуществляется с использованием базисно-индексного метода.

При использовании указанного метода применяются Справочники на инженерные изыскания в строительстве, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов, и индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ, ежеквартально сообщаемые письмами Минстроя России.

Перечень действующих Справочников на инженерные изыскания приведен в разделе 2 настоящего Отчета.

3.2. Анализ структуры сметной стоимости инженерных изысканий

Действующие Справочники на инженерные изыскания учитывают в своем составе: оплату труда инженерно-технических работников и рабочих, стоимость материалов и услуг, амортизационные отчисления по основным фондам в соответствии с «Методическими рекомендациями по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыскательской продукции (работ, услуг) и формирования финансовых результатов»,

утвержденными Госстроем России Письмом от 06.04.1994 № БЕ-19-10/9 с учетом изменений и дополнений, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.1995 № 661.

В составе базовой цены также учтены накладные расходы, плановые накопления, отчисления на социальные нужды, затраты на уплату налогов и сборов, включая местные налоги (кроме НДС), действующие на момент разработки указанных справочников.

Базовые цены всех Справочников рассчитаны в соответствии с составом и технологией производства полевых и камеральных работ с учетом требований ГОСТов и нормативных документов, действующих на момент разработки указанных справочников.

Базовые цены всех Справочников на полевые и камеральные работы предусмотрены для их выполнения в экспедиционных условиях с выплатой работникам командировочных или полевого довольствия.

Базовыми ценами сборников учтены все затраты на выполнение основных работ, а также подготовительных и сопутствующих им операций:

- получение технического задания на производство изысканий (изучение, уточнение и корректировка при необходимости);
- подготовка, поверка приборов, инструментов, оборудования и метрологическое обеспечение единства и точности средств измерения;
- текущий ремонт оборудования и инструмента;
- погрузка и разгрузка оборудования и инструмента при перемещении на участке работ;
- ведение полевой документации и ее первичная обработка в экспедиционных условиях;
- осуществление внутреннего контроля и приемка изыскательских материалов.

В базовых ценах Справочников обычно не учтены и определяются дополнительно затраты по:

- оформлению разрешений (регистрации) на производство инженерных изысканий;
- внешнему и внутреннему транспорту;
- организации и ликвидации работ на объекте изысканий;
- содержанию (аренде) изыскательских баз и радиостанций для районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в малонаселенных (необжитых) районах (высокогорных, пустынных, таежных, тундровых);
- монтажу, демонтажу и содержанию (аренде) специального изыскательского оборудования (трансформаторных подстанций, электростанций, понтонов, морозильной и т.д.), не предназначенного непосредственно для производства изыскательских работ или выполнения отдельных видов работ;
- курированию (методическому руководству) работ, передаваемых для выполнения силами субподрядных организаций и управлению проектом;
- подготовке и передаче Заказчику промежуточных материалов изысканий и технического отчета (заключения).

Цены Справочников рассчитаны для условий производства изысканий в средней полосе европейской части Российской Федерации (по уровню заработной платы), благоприятного периода года и нормального режима проведения изыскательских работ.

Действующие базовые цены на изыскательские работы рассчитаны на основе информации о трудоемкости работ, определенной производственными калькуляциями по видам работ, использованными при расчете базовых цен Справочников 1996 - 1999 гг. При этом следует отметить, что действующие в настоящее время нормативы трудозатрат на выполнение инженерных изысканий отсутствуют.

Разработанные в 1978 году единые нормы времени и расценки на изыскательские работы (ЕНВиР-И) морально и технически устарели.

Действующие справочники базовых цен на инженерные изыскания для строительства содержат исключительно базовые цены (без приведения расхода необходимых ресурсов на выполнение работ, для которых установлена базовая цена) и допускают возможность составления сметной документации на выполнение работ по инженерным изысканиям исключительно базисно-индексным методом.

Расценки на научно-техническое сопровождение приведены в «Сборнике расценок на основные виды работ, осуществляемых при научно-техническом сопровождении строительства». РД 15.01.07 М. 2007 г., отсутствующем в ФРСН, без учета НДС, транспортных расходов, командировочных затрат по состоянию на январь 2007 г. и в дальнейшем подлежат корректировке в соответствии с коэффициентами (инфляционными индексами), устанавливаемыми ежеквартально Минстроем России.

Основным методическим документом, регламентирующим порядок определения стоимости инженерных изысканий для строительства, является Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства. (выпуск 2, № 120 от 25.01.2010. (Письмо Госстроя России от 31.03.2004 г. № НЗ-2078/10, введен с 1 апреля 2004 г.), далее – Пособие).

В Пособии приведен порядок определения и индексации базисных цен, а также особенности составления сметных расчетов. Согласно положениям Пособия (п. 3.2) сметный расчет (смета) на инженерные изыскания может составляться с использованием:

- Справочников на инженерные изыскания (изыскательские работы), Госстроя России, введенных в действие после 01.01.1999 г: Справочники на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999 г.), Справочника укрупненных базовых цен на инженерно-геодезические изыскания для строительства (1997 г.). Справочника базовых цен на инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (1999 г.).

- Сборника цен на изыскательские работы для капитального строительства (СЦиР-82).

Стоимость отдельных видов изыскательских работ, цены на которые отсутствуют в Справочниках базовых цен и СЦиР-82, могут определяться:

- по прейскурантам и ценникам, разработанным отраслевыми министерствами, ведомствами, органами местного самоуправления или непосредственно организациями, выполняющими инженерные изыскания для строительства. Эти документы должны быть в обязательном порядке утверждены соответственно министерством, ведомством, администрацией или руководителем организации-разработчика. Указанные прейскуранты и ценники имеют соответственно отраслевое или региональное применение, а ценники, разработанные организацией, выполняющей инженерные изыскания, могут использоваться только организацией-разработчиком;

- по трудозатратам (в ценах текущего периода) на выполнение изыскательских работ (форма ЗП или калькуляция), случае отсутствия в Справочниках и СЦиР-82 необходимых расценок.

Справочники цен изыскательских работ (СЦиР-82), прейскуранты и ценники в ФРСН не включены.

3.3. Анализ преимуществ и недостатков применения с предоставлением выводов об эффективности их использования

Существующие сметные нормативы для определения стоимости инженерных изысканий по видам изыскательских работ, построенные на принципах формирования базовых цен на виды работ с последующей их индексацией, хорошо себя зарекомендовали при составлении исполнительных смет и сметных расчетов, подготовленных Подрядчиком на изыскания. Нормативы дифференцированы по видам инженерных изысканий, позволяют определить стоимость полевых, камеральных и

лабораторных работ, а также иных затрат, осуществляемых при выполнении инженерных изысканий.

Основной недостаток в том, что применяемая укрупненная система индексации не позволяет в полной мере достоверно определить стоимость инженерных изысканий. В Справочниках на инженерные изыскания отсутствует кодировка базовых цен, что затрудняет их применение с использованием автоматизированных систем сметных расчетов. Перечень нормативных источников, указанных в Пособии, устарел и не соответствует перечню действующих нормативных документов. Уровень базовых цен в приведенных Справочниках разный - по состоянию на 01.01.1984, на 01.01.91, на 01.01.2001.

Кроме того, отсутствуют укрупненные нормативы, предназначенные для определения стоимости инженерных изысканий на предпроектной стадии, что отрицательно сказывается на точности определения начальной максимальной цены выполнения изыскательских работ, так как Заказчик часто не обладает необходимой информацией об объемах изыскательских работ, не учитывает все обстоятельства выполнения работ.

Также следует отметить, что занижение стоимости инженерных изысканий влияет на их качество. В связи с некачественным планированием на выполнение инженерных изысканий в некоторых случаях выделяются средства, объем которых в несколько раз меньше, чем это объективно необходимо. Это приводит к снижению качества инженерных изысканий, отсутствию возможности для изыскательских организаций технически развиваться и обновлять свои производственные мощности, а также негативным последствиям в процессе строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

4. Анализ структуры стоимости работ по инженерным изысканиям

Состав затрат, включаемых в себестоимость проектно-изыскательских работ, и методы их учета в себестоимости данных работ, а также порядок формирования финансовых результатов определены Методическими рекомендациями по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыскательской продукции (работ, услуг) для строительства, и формированию финансовых результатов (МДС 81-15.2000 - Методические рекомендации разработаны и утверждены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 августа 1992 г. № 552).

В себестоимость изыскательских работ включаются все затраты, связанные с использованием основных производственных фондов, материальных, трудовых и других ресурсов на выполнение проектно-изыскательских работ. Затраты на производство работ подразделяются на: текущие (постоянные производственные затраты); единовременные (однократные или периодически производимые).

Затраты в зависимости от способов их включения в себестоимость изыскательских работ подразделяются на прямые затраты и накладные расходы. Под прямыми затратами понимаются расходы, связанные с производством проектных и изыскательских работ, которые можно прямо и непосредственно включать в себестоимость работ по соответствующим объектам учета. К накладным расходам относятся затраты, связанные с управлением производством изыскательских работ, которые включаются в себестоимость объекта учета с помощью методов, принятых организацией.

Типовая группировка затрат на производство изыскательских работ:

- затраты на оплату труда производственного персонала;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация (износ) основных производственных фондов;
- материалы и услуги;

- расходы на командировки;
- расходы на производство изысканий;
- расходы, связанные с применением электронно-вычислительной техники;
- прочие прямые затраты;
- накладные расходы.

В ценах действующих Справочников учтены все затраты на выполнение основных работ, а также подготовительных и сопутствующих им операций:

- получение технического задания на производство изысканий (изучение, уточнение и корректировка при необходимости);
- подготовка, поверка приборов, инструментов, оборудования и метрологическое обеспечение единства и точности средств измерения;
- текущий ремонт оборудования и инструмента;
- погрузка и разгрузка оборудования и инструмента при перемещении на участке работ;
- ведение полевой документации и ее первичная обработка в экспедиционных условиях;
- осуществление внутреннего контроля и приемка изыскательских материалов.

Базовыми ценами Справочников не учтены и определяются дополнительно по специально разрабатываемым ценам и нормативам Справочников на изыскательские работы затраты на:

- оформление разрешений (регистрации) на производство инженерных изысканий;
- внешний и внутренний транспорт;
- организацию и ликвидацию работ на объекте изысканий;
- содержание (аренда) изыскательских баз и радиостанций для районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в

малонаселенных (необжитых) районах (высокогорных, пустынных, таежных, тундровых);

- монтаж, демонтаж и содержание (аренда) специального изыскательского оборудования (трансформаторных подстанций, электростанций, понтонов, морозильной и т.д.), не предназначенного непосредственно для производства изыскательских работ или выполнения отдельных видов работ;

- курирование (методическое руководство) работ, передаваемых для выполнения силами субподрядных организаций и управлению проектом;

- подготовку и передачу Заказчику промежуточных материалов изысканий и технического отчета (заключения).

Расходы, не учтенные Справочниками, выделяются в отдельный раздел сметы (прочие расходы) и учитываются в порядке, предусмотренном технической частью соответствующего Справочника на инженерные изыскания.

При разработке действующих в настоящее время Справочников на инженерные изыскания структура себестоимости работ была принята по данным работы по теме: ИБ. 2.2.42 «Анализ затрат изыскательских и проектно-изыскательских организаций на производство инженерных изысканий в условиях рыночных отношений», выполненной к 1991 году по поручению Госстроя СССР, и откорректирована в соответствии с «Методическими рекомендациями по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектно-изыскательских работ и изыска сельской продукции (работ, услуг) для строительства, и формированию финансовых результатов», введенными в действие письмом Госстроя России от 06.04.94 № БЕ 19-10/9 с учетом последующих изменений и дополнений к постановлению Правительства Российской Федерации от 05.08.92 № 552.

**Структура себестоимости полевых изыскательских работ
(стоимость материалов в ценах на 01.01.91 г, составляла
менее 7 % себестоимости)**

№ п/п	Наименование статей расходом и элементов затрат	%
1	2	3
I	Затраты на оплату труда, всего	42,32
2	Отчисления на социальные нужды	14,94
3	Амортизация (износ основных фондов)	9,73
4	Расходы на командировки изыскателей	4,02
5	Материальные затраты, всего	17,50
	в том числе:	
5.1	Полевые расходы	6,79
5.2	Стоимость расходуемых материалов	5,75
5.3	Расходы по приобретениям картографических и других фондовых материалов, оплата лицензионных программ	0,00
5.4	Износ малоценного инвентаря, амортизация буровых труб, инструментов и приборов	1,28
5.5	Расходы по содержанию паз экспедиций, партий и отрядов	1,76
5.6	Затраты на подготовку оборудования, ремонты и другие услуги производственного характера	1,92
6	Прочие расходы, всего:	11,49
	и том числе:	
6.1	Канцелярские, почтово-телеграфные, телефонные и другие расходы связи	0,31
6.2	Содержание зданий, сооружений	6,06
6.3	Подготовка и переподготовка кадров	0,75
6.4	Затраты на рекламу и выставки	0,19
6.5	Сумма затрат по уплате налогов и сборов	2,43
6.6	Расходы по содержанию баз экспедиций, партий и отрядов	1,75
7	Затраты на подготовку оборудования, ремонты и другие услуги производственного характера	0,00
8	ИТОГО:	100,00

Таблица 8

**Структура себестоимости полевых изыскательских работ
по состоянию на 1 января 2001 г, (стоимость материалов в ценах на
01,01.91 г. составляла свыше 7 до 15 % себестоимости)**

№	Наименование статей расходов к элементам затрат	%
1	2	3
1	Затраты на оплату труда, всего	32,66
2	Отчисления на социальные нужды	11,56
3	Амортизация (износ основных фондов)	7,88
4	Расходы на командировки изыскателей	3,01
5	Материальные затраты, всего	36,44
	в том числе:	
5.1	Полевые расходы	5,08
5.2	Стоимость расходуемых материалов	27,64
5.3	Расходы по приобретениям картографических и других фондовых материалов, оплата лицензионных программ	0,00
5.4	Износ малоценного инвентаря, амортизация буровых срубов, инструментов и приборов	0,96
5.5	Расходы по содержанию баз экспедиций, партий и отрядов	1,32
5.6	Затраты на подготовку оборудования, ремонты и другие услуги производственного характера	1,44
6	Прочие расходы, всего	8,45
	в том числе:	
6.1	Канцелярские, почтово-телеграфные, телефонные и другие расходы связи	0,23
6.2	Содержание зданий, сооружений	4,56
6.3	Подготовка и переподготовка кадров	0,18
6.4	Затраты на рекламу и выставки	0,16
6.5	Сумма затрат по уплате налогов и сборов	1,19
6.6	Расходы по содержанию баз экспедиций, партий и отрядов	2,13
7	Затраты на под-ку оборудования, ремонт и др.	0,00
8	ИТОГО:	100,00

Таблица 9

Структура себестоимости полевых изыскательских работ по состоянию на 1 января 2001 г. (стоимость материалов б ценах на 01.01.91 г. составляла свыше 15 до 30 % себестоимости)

№ п/п	Наименование статей расходов и элементов затрат	%
1	2	3
1	Затраты на оплату труда, всего	23,14
2	Отчисления на социальные нужды	8,45
3	Амортизация (износ основных фондов)	5,32
4	Расходы на командировки изыскателей	2,20
5	Материальные затраты, всего	53,35
	в том числе:	
5.]	Полевые расходы	3,71
5.2	Стоимость расходуемых материалов	46,63
5.3	Расходы по приобретениям картографических и других фондовых материалов, оплата лицензионных программ	0,00
5.4	Износ малоценного инвентаря, амортизация буровых труб, инструментов и приборов	0,70
5.5	Расходы по содержанию баз экспедиций, партий и отрядов	1,26
5.6	Затраты на подготовку оборудования, ремонты и другие услуги производственного характера	1,05
6	Прочие расходы, всего	7,54
	в том числе:	
6.1	Канцелярские, почтово-телеграфные, телефонные и другие расходы связи	0,17
6.2	Содержание зданий, сооружений	3,74
6.3	Подготовка и переподготовка кадров	0,13
6.4	Затраты на рекламу и выставки	0,11
6.5	Сумма затрат по уплате налогов и сборов	1,57
6.6	Расходы на содержание баз экспедиций, партий и отрядов	1,82
7	Затраты на подготовку оборудования, ремонты и другие услуги производственного характера	0,00
	ИТОГО:	100,00

Таблица 10

**Структура себестоимости камеральных изыскательских
работ по состоянию на 1 января 2001 г.**

№№ п/п	Наименование статей расходов и элементов затрат	%
1	2	3
1	Затраты на оплату труда, всего	49,12
2	Отчисления на социальные нужды	17,93
3	Амортизация (износ основных фондов)	9,73
4	Расходы на командировки изыскателей	4,02
5	Материальные затраты, всего	8,21
	в том числе:	
5.1	Полевые расходы	0,00
5.2	Стоимость расходуемых материалов	5,75
5.3	Расходы по приобретениям картографических и других фондовых материалов, оплата лицензионных программ	0,54
5.4	Износ малоценного инвентаря, амортизация буровых груб, инструментов и приборов	0,00
5.5	Расходы по содержанию баз экспедиций, партий и отрядов	0,00
5.6	Затраты на подготовку оборудования, ремонты и другие услуги производственного характера	1,92
6	Прочие расходы, всего	10,99
	в том числе;	
6.1	Канцелярские, почтово-телеграфные, телефонные и другие расходы связи	0,31
6.2	Содержание зданий, сооружений	6,56
6.3	Подготовка и переподготовка кадров	0,25
6.4	Затраты на рекламу и выставки	0,19
6.5	Сумма затрат по уплате налогов и сборов	2,43
6.6	Расходы по содержанию баз экспедиций, партий и отрядов	1,25
7	Затраты на подготовку оборудования, ремонты и другие услуги производственного характера	0,00
8	ИТОГО:	100,00

5. Описание методов разработки сметных нормативов с указанием способов расчёта стоимости работ по инженерным изысканиям для строительства, анализ преимуществ и недостатков применения с предоставлением выводов об эффективности их использования

В настоящее время в Российской Федерации сметная стоимость работ по выполнению инженерных изысканий, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, определяется базисно-индексным методом, с использованием справочников базовых цен на инженерные изыскания и индексов изменения сметной стоимости изыскательских работ, ежеквартально сообщаемых письмами Минстроя России.

Учитывая меры, принимаемые Правительством Российской Федерации по снижению инфляционных процессов в Российской Федерации, а также внесенные изменения в Градостроительный Кодекс Российской Федерации, в части установления нового определения термина «сметные нормативы», предлагается отказаться от разработки сметных нормативов на инженерные изыскания в базисном уровне цен, предназначенных для определения сметной стоимости инженерных изысканий базисно-индексным методом.

Сметные нормативы, предназначенные для определения сметной стоимости инженерных изысканий рекомендуется разрабатывать в увязке с действующей системой сметных нормативов, сметных норм и методик, необходимых для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методик разработки и применения сметных норм.

Новые сметные нормативы, предназначенные для определения сметной стоимости инженерных изысканий, должны обеспечивать возможность

определения стоимости инженерных изысканий в строительстве в текущем уровне цен без применения индексов изменения сметной стоимости изыскательских работ.

В целях обеспечения возможности определения сметной стоимости инженерных изысканий на разных стадиях инвестиционного процесса предлагается обеспечить разработку следующих видов нормативов:

а) показатели потребности в денежных средствах на выполнение инженерных изысканий, предназначенные для планирования (обоснования) инвестиций в объекты капитального строительства, разработанные для основных объектов непроизводственного, производственного назначения инженерной инфраструктуры, линейных объектов (далее – укрупненные нормативы цены комплексных инженерных изысканий) и для иных целей при необходимости;

б) сметные нормативы, предназначенные для подготовки проектной документации, разрабатываются дифференцировано по видам инженерных изысканий (геодезические, геологические, экологические, гидрометеорологические, геотехнические и другие) и по видам работ (рекогносцировка, бурение, съемка, промеры глубин и т. п.) на принятую единицу измерения (далее – сметные нормативы на инженерные изыскания по видам работ).

5.1. Требования к сметным нормативам для определения стоимости инженерных изысканий

Независимо от выбора метода разработки сметные нормативы для определения стоимости инженерных изысканий должны соответствовать следующим требованиям.

1. Рассчитываться в соответствии с составом и технологией производства полевых и камеральных работ с учетом требований действующих нормативных документов (ГОСТ, СНиП, СП, ТУ и т.д.).

2. Учитывать действующие положения налогового и градостроительного законодательства, регламентирующего или влияющего на стоимость инженерных изысканий.

3. Отражать прогрессивные и рациональные методы выполнения инженерных изысканий, технологию и организацию полевых и камеральных работ, основываться на использовании эффективных машин, приборов и инструментов.

5.1. Последовательность разработки сметных нормативов на инженерные изыскания

Разработку сметных нормативов на инженерные изыскания предлагается осуществлять в следующей последовательности:

- а) обеспечить разработку и утверждение Методики;
- б) провести ревизию действующих сметных нормативов по инженерным изысканиям, определить номенклатуру необходимых для разработки сметных нормативов;
- в) разработать сметные нормативы на инженерные изыскания по видам работ с использованием методов, установленных Методикой;
- г) определить номенклатуру необходимых укрупненных нормативов цены комплексных инженерных изысканий и обеспечить разработку укрупненных нормативов цены комплексных инженерных изысканий с использованием методов, установленных Методикой.

5.3. Методы разработки сметных нормативов на инженерные изыскания

При разработке сметных нормативов на инженерные изыскания по видам работ возможно использование следующих основных методов:

- метод технического нормирования;
- расчетно-аналитический метод;

- комбинирование методов технического нормирования и расчетно-аналитического.

5.3.1. Описание метода технического нормирования.

Для разработки сметных нормативов на инженерные изыскания по видам работ в случаях, когда возможно обеспечить определение затрат труда, необходимых для выполнения технологической операции, затрат времени на эксплуатацию машин и механизмов, перечень и расход используемых строительных материалов, изделий и конструкций, рекомендуется использование метода технического нормирования.

Указанный метод целесообразно применять при разработке сметных норм на полевые работы.

При использовании данного метода основой разработки сметных норм на полевые работы, выполняемые при инженерных изысканиях, будут являться показатели расхода ресурсов, необходимые для выполнения полевых работ.

Алгоритм разработки сметных норм на инженерные изыскания методом технического нормирования в целом будет аналогичен алгоритмам разработки сметных норм, приведенным в Методических рекомендациях по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.02.2017 г. № 76/пр, а также Методических рекомендациях по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.02.2017 г. № 78/пр, с учетом специфики выполнения изыскательских работ.

Последовательность работ по разработке сметных норм на полевые работы методом технического нормирования будет состоять из следующих основных этапов:

- подготовка исходных данных и нормативной базы для разработки норм;
- составление перечня рабочих операций и подсчет объемов работ на принятый измеритель технологического процесса;
- составление калькуляции затрат ресурсов на принятый измеритель технологического процесса;
- составление сводок (выборок) ресурсов из калькуляции затрат ресурсов на принятый измеритель;
- составление таблицы нормы по установленной форме с кодированием использованных ресурсов;
- формирование проекта сборника норм, комплектование обосновывающих материалов, необходимых для представления проекта на утверждение в установленном Минстроем России порядке.

Полный перечень и состав работ, выполняемых на каждом этапе, будет сформирован в проекте Методики.

5.3.2. Описание расчетно-аналитического метода

Вариант 1

Данный метод подразумевает использование номенклатуры и показателей действующих сметных нормативов на инженерные изыскания, приведенных в Справочниках базовых цен на инженерные изыскания.

Предлагаемая последовательность расчета сметных нормативов в текущем уровне цен:

- а) в составе базовых цен на инженерные изыскания определяются и выделяются учтенные доли затрат:
 - на оплату труда работников;
 - на материальные ресурсы;

- на амортизацию, используемого оборудования и приборов;
- прочие расходы;
- нормативную прибыль;

б) выделенный фонд оплаты труда (далее – ФОТ) распределяется на ФОТ непосредственных исполнителей работы и ФОТ работников, осуществляющих техническое руководство и занятых оформлением и размножением технических материалов, а также административно-управленческого персонала;

в) на основе данных о расчетных ставках непосредственных исполнителей выделенного ФОТ и учтенных размеров ФОТ работников, осуществляющих техническое руководство, обратным счетом определяются трудозатраты по каждому нормативу;

г) определенные расчетным путем трудозатраты умножается на соответствующие показатели оплаты труда инженерно-технических работников, являющихся непосредственными исполнителями работы, в текущем уровне цен, затем к ним добавляется ФОТ работников, осуществляющих техническое руководство и занятых оформлением и размножением технических материалов, а также ФОТ административно-управленческого персонала, выраженный в процентах;

д) к определенному ФОТ в текущем уровне цен добавляются:

- затраты на приобретение расходуемых материалов (ГСМ, буровые трубы, древесные материалы, химические реактивы, взрывчатые вещества, цемент, электрокабели, провода и др.);
- затраты на амортизацию производственных помещений, основных фондов и нематериальных активов, коммунальные платежи;
- расходы на содержание изыскательских баз экспедиций (партий, отрядов);
- затраты на ремонт приборов, оборудования, зданий и помещений;

- услуги сторонних организаций, включая метрологическое обеспечение единства и точности средств измерений, изготовление специального оборудования, инструментов и т. д.;

- затраты на уплату налогов и сборов, включаемые в себестоимость (кроме НДС);

е) к полученной сумме показателей добавляется сметная прибыль.

Вариант 2

На основании сформированного перечня рабочих операций и объемов работ составляется калькуляция затрат строительных ресурсов на измеритель технологического процесса. В калькуляции затрат строительных ресурсов определяются состав и расход следующих ресурсов:

- затраты труда работников, непосредственно занятых на выполнении работ, в человеко-часах;

- потребность в машинах и механизмах, используемых при выполнении работ, в машино-часах;

- потребность в приборах и оборудовании, используемых при выполнении работ, в часах;

- расход материальных ресурсов в принятых натуральных (физических) единицах измерения.

При составлении калькуляции затрат строительных ресурсов в нее не включаются инструмент и производственный инвентарь, не относящиеся к основным средствам.

Определение норм затрат труда работников

Нормы затрат труда работников, непосредственно занятых на выполнении работ, при разработке сметных норм на полевые, камеральные и лабораторные работы могут определяться на основании нормативной базы по труду (сборники ЕНВиР-И, ЕНиР и ВНиР, утвержденная отраслевая нормативная база по труду).

При разработке сметных норм расчетно-аналитическим методом определение затрат труда непосредственных исполнителей на выполнение

отдельных видов изыскательских работ допускается осуществлять с использованием норм времени на выполнение соответствующих работ, приведенных в справочниках «Единые нормы времени и расценки на изыскательские работы (ЕНВиР-И). Часть I. Инженерно-геодезические изыскания» и «Единые нормы времени и расценки на изыскательские работы (ЕНВиР-И). Часть II. Инженерно-геологические изыскания», утвержденные постановлением Госстроя СССР, Госкомтруда СССР и Секретариатом ВЦСПС от 30 ноября 1978 г. № 223/356/28.

Нормы затрат труда, приведенные в сборниках ЕНВиР-И, применяются в случае, когда предусмотренные в них технология (состав) выполняемых работ, а также численно-квалификационный состав звена исполнителей являются актуальными для вида работ, на который разрабатывается сметная норма. Возможность использования указанных сборников в этом случае обосновывается в пояснительной записке к проекту нормы и согласовывается заказчиком.

При отсутствии норм времени в указанных справочниках или при их несоответствии технологии выполнения изыскательских работ разработка сметных норм осуществляется методом технического нормирования, порядок выполнения которого приведен в п. 5.4.1 настоящего Отчета.

В целях учета мелких, трудно поддающихся учету операций, неизбежных даже при оптимальной организации труда к итоговому показателю затрат труда работников, рассчитанному в сводке затрат труда, применяется поправочный коэффициент $K = 1,03$.

Нормы затрат труда работников, непосредственно занятых на выполнении работ определяются с учетом требований к составу и объему инженерных изысканий, выполнения камеральных и лабораторных работ, установленных действующими нормативными документами по инженерным изысканиям для строительства и реконструкции.

Нормы затрат труда работников, непосредственно занятых на выполнении работ должны устанавливаться с учетом:

- укомплектования бригады необходимым составом рабочих и инженерно-технических работников;
- обеспечения бригад и отдельных исполнителей исправным оборудованием, приборами, лагерным снаряжением и транспортными средствами;
- обеспечения бригад и отдельных исполнителей исходными материалами, документацией и заданием на работу согласно техническим требованиям;
- применения наиболее рациональных форм организации труда и передовых методов работ;
- обеспечения условий труда, отвечающих требованиям норм, правил и инструкции по охране труда и технике безопасности;
- выпуска технической документации, удовлетворяющей требованиям государственных стандартов и нормативных документов по инженерным изысканиям для строительства.

В нормах затрат труда работников, непосредственно занятых на выполнении работ должно быть учтено время на подготовительно-заключительные работы, а также время на отдых и личные потребности, в том числе время, затраченное исполнителями на:

- получение оборудования и приборов, запасных частей, вспомогательных материалов (горюче-смазочных материалов, дров, лесоматериалов, чертежной бумаги, журналов, бланков ведомостей и др.), перемещение их в пределах рабочего места и сдачу по окончании работ (смены);
- подготовку рабочего места перед началом работ, приведение его в безопасное состояние и уборку после окончания смены;
- осмотр, проверку и опробование оборудования и приборов (буровых станков, геодезических и геофизических приборов, аппаратуры и др.) в начале и в процессе работ;

- обслуживание машин и механизмов на рабочем месте, устранение мелких неисправностей;
- текущий контроль работ и исправление замечаний контролирующих лиц;
- переезды и переходы на участке (объекте) работ в случаях, когда это предусмотрено составом работ;
- текущие работы, связанные с соблюдением правил по технике безопасности;
- составление и оформление отчетной документации в соответствии с требованиями инструкций и нормативных документов;
- составление сменного рапорта, ведение полевого журнала, краткой пояснительной записки, акта о выполненных работах и т.п.;
- сдачу работы и технической документации руководителю работ;
- регламентированный отдых в процессе работы.

В нормах затрат труда работников, непосредственно занятых на выполнении работ не учитывается время, необходимое на переезды от места расположения изыскательской (проектно-изыскательской) организации или центральной базы экспедиции (партии) на участок (объект) работ и обратно, а также на организацию и ликвидацию работ в месте расположения организаций и на базах экспедиций, партий и отрядов.

Затраты труда машинистов определяются на основе сводной ведомости (сводки) строительных ресурсов и включаются в соответствующие графы сводки потребности в строительных машинах, механизмах и затратах труда машинистов.

Определение потребности в машинах и механизмах

Потребность в машинах и механизмах по видам изыскательских работ определяется при соответствующем обосновании расчетно-аналитическим методом на основании действующей нормативной базы по труду (ЕНВиР-И, ЕНиР и ВНиР, утвержденная отраслевая нормативная база по труду), либо

расчетно-исследовательским методом (методом технического нормирования).

В том случае, когда затраты труда рабочих, занятых на механизированных операциях, определяются на основе ЕНВиР-И, ЕНиР или ВНиР и при этом в используемом параграфе ЕНВиР-И, ЕНиР (ВНиР) не приводятся нормы затрат машинного времени, они рассчитываются делением нормы затрат труда рабочих (чел.-ч.) на число рабочих в звене и на количество звеньев, обслуживаемых данной машиной.

Порядок учета затрат на эксплуатацию механизированного инструмента, учитываемого в калькуляциях затрат строительных ресурсов, принимается в соответствии с действующей методикой определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов

На основании времени эксплуатации машин, установленного по всем механизированным рабочим операциям, включенным в калькуляцию затрат строительных ресурсов, составляется сводка потребности в машинах, механизмах и затратах труда машинистов.

Определение потребности в материальных ресурсах

Потребность в материальных ресурсах определяется на основании действующих сборников нормативных показателей расхода материалов.

При отсутствии отдельных норм расхода строительных материалов необходимое количество материальных ресурсов для выполнения соответствующего вида работ (рабочей операции) определяется методами технического нормирования, с учетом правил разработки норм расхода материалов в строительстве.

В калькуляциях и сводках затрат к ним наименования и технические характеристики материальных ресурсов принимаются в соответствии с действующей на момент разработки сметных норм редакцией классификатора строительных ресурсов.

При определении потребности в строительных материалах необходимо учитывать неизбежные трудноустраняемые потери и отходы, возникающие при их перемещении (потери, естественная убыль) и при обработке материалов в процессе их использования (отходы).

Величина трудноустраняемых потерь и отходов материалов определяется в соответствии с правилами разработки и применения нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве

При отсутствии для конкретного материала действующей нормы потерь и отходов допускается применение соответствующей нормы для аналогичного материала, а при отсутствии аналога – расчетом в соответствии с требованиями технической документации предприятий – изготовителей материалов.

Потребность в оборачиваемых материалах определяется с учетом возврата после каждой разборки устройств и дополнительного расхода материалов на их восстановление в соответствии с правилами разработки норм расхода материалов в строительстве.

Для видов материалов, для которых отсутствуют нормы оборачиваемости, кратность оборачиваемости определяется на основании проекта организации строительства, других проектных данных, а при их отсутствии - по расчету.

Материальные ресурсы, тип, разновидность, класс или марка которых при составлении локальных смет подлежат уточнению по проектным данным, приводятся с обобщенным наименованием, без указания конкретных характеристик. По материалам, изделиям и конструкциям, расход которых зависит от проектных решений указываются только их наименования и необходимые технические характеристики, а расход обозначается литерой "П".

Затраты, связанные с доставкой материальных ресурсов от места их заготовки (приобретения) до объекта (включая выгрузку на объекте), в состав сметных норм не включаются. Порядок учета в сметной документации

указанных затрат, устанавливается методическим документом, регламентирующим порядок применения сметных нормативов на работы по инженерным изысканиям

Порядок разработки сметных норм и нормативов стоимости на лабораторные работы и камеральные работы, выполняемые при инженерных изысканиях

Сметные нормы на лабораторные и камеральные работы, выполняемые при инженерных изысканиях, рекомендуется разрабатывать расчетно-аналитическим методом, либо расчетно-исследовательским методом (методом технического нормирования) в порядке аналогичном порядку разработки сметных норм на полевые работы.

Выбор метода разработки сметных норм осуществляется разработчиком, по согласованию с заказчиком их разработки.

В отдельных случаях, при наличии соответствующего обоснования для отдельных видов лабораторных и камеральных работ по решению заказчика разработки сборника сметных нормативов могут быть разработаны нормативы стоимости лабораторных и камеральных работ, применительно к различным видам строительства (например: жилищное строительство, транспортное строительство, промышленное строительство и т.д.).

Указанные нормативы стоимости камеральных работ разрабатываются в процентах от стоимости полевых работ и дифференцируются по видам инженерных изысканий.

Расчет нормативов стоимости лабораторных и камеральных работ осуществляется по результатам анализа соотношения стоимости полевых, лабораторных и камеральных работ по сметной документации не менее 3 объектов - представителей, отобранных по принципу наиболее полного соответствия состава выполняемых работ разрабатываемому нормативу.

Сметная документация объектов - представителей должна иметь положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости

объектов капитального строительства, выданное в порядке, предусмотренном действующим законодательством

5.3.3. Комбинирование методов технического нормирования и расчетно-аналитического

При разработке сметных нормативов на инженерные изыскания по видам работ комбинацией методов технического нормирования и расчетно-аналитического в состав сметных нормативов рекомендуется включать : прямые затраты, накладные расходы, сметную прибыль.

Прямые затраты на инженерные изыскания включают расходы, непосредственно связанные с выполнением изыскательских работ, в том числе затраты на выполнение полевых, камеральных и лабораторных работ.

Сметные нормы на выполнение полевых работ разрабатываются методом технического нормирования и учитывают совокупность количественных показателей расхода строительных ресурсов, установленных на принятую единицу измерения.

Сметные нормы на камеральные и лабораторные работы разрабатываются расчетно-аналитическим методом дифференцированно по видам инженерных изысканий в процентах от стоимости полевых работ по результатам анализа их соотношения.

Сметные нормы на полевые работы должны разрабатываться с учетом их выполнения в экспедиционных условиях с выплатой работникам командировочных или полевого довольствия.

Сметные нормы по камеральной обработке материалов инженерных изысканий должны учитывать условия их выполнения в условиях стационара без выплаты работникам командировочных или полевого довольствия.

Накладные расходы (прочие работы и затраты, относимые на себестоимость изыскательских работ) как часть сметной себестоимости изыскательских работ представляют собой совокупность затрат, связанных с созданием необходимых условий для выполнения инженерных изысканий, а

также их организацией, управлением и обслуживанием. Нормативная величина накладных расходов должна отражать среднеотраслевые необходимые затраты, входящие в состав себестоимости инженерных изысканий.

Сметная прибыль в составе сметной стоимости инженерных изысканий - это средства, предназначенные для покрытия расходов изыскательских организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников. Сметная прибыль является нормативной частью стоимости инженерных изысканий и не относится на себестоимость работ.

Порядок применения, а также размер накладных расходов и сметной прибыли необходимо предусмотреть в положениях методики определения сметной стоимости инженерных изысканий..

Порядок определения стоимости прочих работ и затрат, неучтенных сметными нормативами на инженерные изыскания по видам работ (по сбору и систематизации материалов изысканий прошлых лет, по внутреннему и внешнему транспорту, восстановлению земельных участков, нарушенных при производстве изысканий, по организации и ликвидации изысканий и т.д.), необходимо предусмотреть в положениях методики определения стоимости работ по инженерным изысканиям.

5.4. Укрупненные нормативы цены комплексных инженерных изысканий

Укрупненные нормативы цены комплексных инженерных изысканий (далее – УНЦИИ) рекомендуется разрабатывать для основных объектов непроизводственного, производственного назначения, инженерной инфраструктуры и линейных объектов, как предельные цены инженерных изысканий в зависимости от натуральных показателей (1 м, 1 км, 1 га и др.) на основании ресурсно-технологических моделей, предусматривающих затраты на выполнение инженерных изысканий на различных этапах планирования (схема территориальной планировки, документация по

планировке территории, проектная документация, рабочая документация) с применением действующих сметных нормативов, внесенных в ФРСН. Измерителем цен, приводимых в таблицах УНЦКИ, принимается «тысяча рублей».

УНЦИИ должны учитывать регионально-экономические, климатические, инженерно-геологические и другие условия строительства для основных видов инженерных изысканий, перечень которых определен Постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания;
- инженерно-геотехнические изыскания

УНЦИИ рекомендуется разрабатывать для обычных условий нового строительства в средней полосе России в благоприятный период года (с положительными температурами наружного воздуха, при отсутствии снежного покрова и промерзания грунта) и в нормальных производственных условиях.

Усложняющие факторы, возникающие при выполнении работ в условиях, отличающихся от обычных, и увеличивающие трудоемкость изыскательских работ учитываются путем применения корректирующих коэффициентов, приводимых в технической части соответствующего сметного норматива.

Количество категорий сложности условий выполнения работ определяется исходя из видов изысканий.

Основой для разработки УНЦИИ по номенклатуре объектов служат «эталонные» объекты, сформированные на основании сметной документации по объектам-представителям.

Для каждого эталонного объекта выбираются два и более объекта-представителя, имеющих положительное заключение экспертизы проектной документации и заключение о достоверности определения сметной стоимости.

Отличие исходных параметров планируемого объекта строительства от «эталонного» учитывается путем применения корректирующих коэффициентов: на сложность геологического основания, рельефа, гидрологических характеристик водотока, учета климатических факторов для различных климатических поясов и других природных условий.

Ресурсно-технологическая модель на каждый «эталонный» объект разрабатывается с учетом следующих факторов и особенностей:

- УНЦИИ должны включать затраты на полный объем изысканий по основным видам работ (инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания), учитывающих стоимость комплексов отдельных видов изыскательских работ (создание геодезических планово-высотных сетей, топографические и стереотопографические съемки, трассирование линейных сооружений, геолого-съёмочные, буровые, горные и опытно-фильтрационные работы, полевое испытание грунтов, лабораторные и камеральные работы, гидрометеорологические и гидрографические работы и др.);

- УНЦИИ должны быть учтены расходы, связанные с выполнением изыскательских работ прогрессивными методами с применением технических средств (приборов, станков, вычислительной и компьютерной техники, материалов и др.), соответствующими современному уровню инженерных изысканий;

- стоимость изыскательских работ по «эталонному» объекту может быть определена сметным расчетом в соответствии с программой и сводкой объемов работ, составленных для каждого вида изысканий на объекте, с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН;

- программа изыскательских работ составляется в соответствии с действующими нормативными документами по производству инженерных изысканий, при этом на основе разработанных сводок объемов работ составляются сметные расчеты стоимости изысканий для сооружений, входящих в каждый «эталонный» объект, с учетом условий производства изыскательских работ на одном объекте;

- для расчетов величин корректирующих коэффициентов могут составляться отдельные сметы.

УНЦИИ устанавливаются исходя из основных показателей проектируемого объекта (площади, протяженности и др.) по формуле:

$$C = a + b \cdot x,$$

где: С – базовая цена изыскательских работ;

«а», «в» – постоянные величины для определенного интервала площади, протяженности и др.;

«х» – площадь, протяженность и другие характеристики проектируемого объекта, влияющие на трудоемкость изыскательских работ.

Таблица 11

**Образец таблицы укрупненных нормативов
цены комплексных инженерных изысканий**

№ п/п	Наименование объекта	Основной показатель объекта. Протяженность, площадь и др.	Постоянные величины стоимости, тыс.руб.		Отношение к стоимости разработки			
			«а»	«в»	Схема территориального планирования	Документация по планировке территории	Проектная документация	Рабочая документация
					К₁	К₂	К₃	К₄
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Для объекта протяженностью (площадь и др.) «Х» стоимость инженерных изысканий будет составлять:

- схема территориального планирования: $(a + vx) \times K_1$;
- документация по планировке территории: $(a + vx) \times K_2$;
- проектная документация: $(a + vx) \times K_3$;
- рабочая документация: $(a + vx) \times K_4$.

Таблица 12

Образец таблицы относительной стоимости изысканий отдельных сооружений и видов изыскательских работ в общей стоимости изысканий для схемы территориального планирования, документации по планировке территории, проектной документации и рабочей документации
(в процентах от базовой цены)

№ п/п	Наименование объекта строительства	Стадия подготовки документации	Инженерно- геологические изыскания	Инженерно-Геодезические изыскания	инженерно- гидрометеорологические изыскания	инженерно-экологические изыскания	инженерно-геотехнические изыскания
1	2	3	4	5	6	7	
		Схема территориального планирования					
		Документация по планировке территорий					
		Проектная документация					
		Рабочая документация					

**Образец таблицы «Типовой комплекс инженерно-геологических
изысканий для разработки проектной документации»**

№ п/п	Виды инженерно- геологических изысканий	Обоснование местоположения, компоновки, технологии возведения сооружений и инженерных мероприятий		Поиски, оценка, пригодность и разведка запасов местных стройматериалов		Примечание
		Основные сооружения	Подсобно- вспомогательн ые сооружения			
1	2	3	4	5		6
1.	Инженерно-геологическая съемка:					
1.1	Масштаб, в знаменателе - врезки	1:2000	1:5000	1:5000		
1.2	Площадь, для участков ответственных сооружений в км ²	2	5	3		
2.	Разведочные и опытные работы:					
2.1.	Горно-буровые выработки, п.м.	3000	1000	2000		
2.2.	Коэффициент опробования (количество испытаний на 100 п.м. выработок (для опытно- фильтрационных работ)	10	1	1		
2.3.	То же, для полевых испытаний грунтов	2	2	10		
2.4.	То же, для лабораторных испытаний	10	5	20		
2.5.	То же, для лабораторных испытаний подземных вод	2	2	2		
3.	Геофизические работы					
3.1.	Электроразведка, км профилей	5	5	5		
3.2.	Сейсморазведка, км профилей	5				
3.3.	Магниторазведка, км профилей	5				
3.4.	Каротаж, погонные метры	1000		100		

5.5. Достоинства и недостатки предложенных методов разработки нормативов на инженерные изыскания

5.5.1. Преимущество расчетно-аналитического метода

Данный метод позволит быстро и относительно недорого (по сравнению с формированием полной базы элементарных сметных норм на инженерные изыскания для их использования ресурсным способом) пересчитать действующие Справочники в текущий уровень цен. При этом будет достигнуто: достаточная точность определения сметной стоимости инженерных изысканий; понятная стоимость выполнения каждой операции в рамках инженерных изысканий; прогнозируемый результат разработки сметных нормативов; удобная система применения цен сметных нормативов, соответствующая действующей, но без индексации.

При использовании данного метода разработки сметных нормативов на инженерные изыскания стоимость инженерных изысканий будет определяться в текущем уровне цен без использования индексов изменения сметной стоимости инженерных изысканий и данных о стоимости ресурсов. Также обеспечивается соответствие новых сметных нормативов требованиям действующего законодательства.

5.5.2. Недостаток расчетно-аналитического метода

Более низкая точность определения сметной стоимости инженерных изысканий. Возможная погрешность при формировании стоимостных показателей в случае некорректного определения доли затрат по каждому сметному нормативу. Необходимость использования большого количества сборников, дифференцированных по натуральным показателям, при определении сметной стоимости инженерных изысканий.

5.5.3. Преимущество метода технического нормирования

Высокая точность определения сметной стоимости инженерных изысканий. Возможность определения ресурсной составляющей работ по инженерным изысканиям. Сметные нормы, разработанные методом технического нормирования возможно использовать при составлении смет ресурсным способом. Обеспечение соответствия требованиям действующего законодательства. Обеспечение соответствия ценам на строительные ресурсы, используемые при проведении изыскательских работ (при наличии данных о стоимости используемых ресурсов во ФГИС).

5.5.4. Недостатки метода технического нормирования

Значительные финансовые и временные затраты на разработку сметных норм методом технического нормирования.

Необходимость детализации показателей сметных норм, которая может затруднить определение сметной стоимости изыскательских работ. Невозможность достоверно предсказать полученный результат в связи с отсутствием в настоящий момент во ФГИС ЦС показателей стоимости строительных ресурсов в текущем уровне цен. Необходимость использования большого количества сборников, дифференцированных по натуральным показателям, при определении сметной стоимости инженерных изысканий.

6. Выводы и предложения по выбору методов разработки сметных нормативов на работы по инженерным изысканиям и порядку определения сметной стоимости инженерных изысканий.

С учетом состоявшихся обсуждений для определения стоимости инженерных изысканий предлагается использовать следующие методы разработки сметных нормативов, предназначенных для определения сметной стоимости инженерных изысканий:

- полевые работы: разработка СНИИ расчетно-аналитическим методом и методом технического нормирования, в качестве показателя установлен расход ресурса;
- вспомогательные работы: разработка СНИИ расчетно-аналитическим методом и методом технического нормирования, в качестве показателя установлен расход ресурса и процент;
- лабораторные работы: разработка СНИИ расчетно-аналитическим методом и методом технического нормирования, в качестве показателя установлен расход ресурса и процент;
- камеральные работы: разработка СНИИ расчетно-аналитическим методом и методом технического нормирования, в качестве показателя установлен расход ресурса и процент;
- накладные расходы: разработка СНИИ расчетно-аналитическим методом, в качестве показателя установлен процент;
- сметная прибыль: разработка СНИИ расчетно-аналитическим методом, в качестве показателя установлен процент.

1) Разработку сметных нормативов на инженерные изыскания предлагается осуществлять следующими этапами:

1 этап:

- анализ действующей номенклатуры на инженерные изыскания (СН ИИ); определение потребности в СН ИИ отсутствующих в действующей СНБ;
- формирование номенклатуры СН ИИ для которых оптимальной будет разработка расчетно-аналитическим методом;
- формирование номенклатуры СН ИИ для которых оптимальной будет разработка методом технического нормирования.

2 этап:

- разработка максимально возможного количества СН ИИ расчетно-аналитическим методом;
- разработка СН ИИ на наиболее востребованные работы по ИИ на которые отсутствуют нормативы методом технического нормирования.

3 этап:

- разработка СН ИИ методом технического нормирования
- отмена действующих сборников СБЦ на инженерные изыскания.

2) Разработку укрупненных нормативов цены на комплексные инженерные изыскания предлагается осуществлять на основе ресурсно-технологических моделей, разрабатываемых для основных объектов капитального строительства различной отраслевой специфики, включающих затраты на изыскательские работы, определенные с применением сметных нормативов по отдельным видам инженерных изысканий, включенных в ФРСН, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Отчета, в текущих ценах в тысячах рублях или в процентах от сметной стоимости строительства объекта капитального строительства.

3) В связи с низкой точностью определения сметной стоимости инженерных изысканий с использованием Справочников базовых цен на

инженерные изыскания в строительстве и индексов изменения сметной стоимости инженерных изысканий предлагается определение сметной стоимости инженерных изысканий осуществлять ресурсным способом с использованием разработанных сметных норм на полевые, лабораторные и камеральные работы, содержащих расход ресурсов на принятый измеритель работ. Стоимость ресурсов, входящих в сметную норму определять на основании данных о стоимости строительных ресурсов, включенных в Федеральную государственную информационную систему «Ценообразование в строительстве».

Приложение 1

Обоснование номенклатуры объектов, к которым предъявляются требования по научно-техническому сопровождению работ по инженерным изысканиям, а также порядка, состава участников и перечня работ

Научно-техническое сопровождение (далее – НТС) инженерных изысканий осуществляется при выполнении инженерных изысканий в отношении строительства и реконструкции следующих объектов:

1. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты в соответствии со статьей 48_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Сооружения третьей геотехнической категории (в том числе реконструируемых), при наличии окружающей застройки в зоне их влияния в соответствии с СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

3. Объекты класса КС-3 с повышенным уровнем ответственности в соответствии с ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения.

Научно-техническое сопровождение инженерных изысканий должно осуществляться специализированной научной организацией.

Специализированная научная организация – организация, осуществляющая в качестве основной деятельности научную или научно-техническую деятельность по соответствующему профилю, имеющая в своем составе научных работников или иных лиц, оценка квалификации которых подтверждена государственной системой научной аттестации, поддерживающая и развивающая в своем составе научно-исследовательскую и опытно-экспериментальную базу, обновляющая производственные фонды,

а также обладающая соответствующим сертифицированным оборудованием и программным обеспечением.

В соответствии с положениями следующих НПА и НТД к специализированной научной организацией относятся:

- Статья 5. п. 1. Федерального закона от 23.08.1996 № 127-ФЗ "О науке и государственной научно-технической политике". Научными организациями признаются юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, общественное объединение научных работников, осуществляющие в качестве основной деятельности научную и (или) научно-техническую деятельность.

- Статья 4. п. 1. Федерального закона от 23.08.1996 N 127-ФЗ "О науке и государственной научно-технической политике". Оценка научной квалификации научных работников и иных лиц, осуществляющих научную (научно-техническую) деятельность, обеспечивается государственной системой научной аттестации.

- Статья 5. п. 4. Федерального закона "О науке и государственной научно-технической политике" от 23.08.1996 N 127-ФЗ. Научная организация обязана поддерживать и развивать свою научно-исследовательскую и опытно-экспериментальную базу, обновлять производственные фонды;

- п. 3.38 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 970/пр). Специализированная организация это организация, основным направлением деятельности которой является выполнение комплексных инженерных изысканий и проектирование оснований, фундаментов и подземных частей сооружений, располагающие квалифицированным и опытным персоналом, в т.ч. с обязательным привлечением научных кадров, соответствующим сертифицированным оборудованием и программным обеспечением.

- п. 3.5 ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"(введен в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1984-

ст) Специализированная организация: Физическое или юридическое лицо, уполномоченное действующим законодательством на проведение работ по обследованиям и мониторингу зданий и сооружений.

– СП 14.13330.2014. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*(утв. Приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 60/пр) п. 4.1 Обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений проводят силами специализированных организаций, оснащенных современной приборной базой и имеющих в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов. Требования к специализированным организациям, проводящим обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений, определяются органом исполнительной власти, уполномоченным на ведение государственного строительного надзора. п. 4.2 Проектирование зданий высотой более 75 м должно осуществляться при сопровождении компетентной организации. п. 4.7 Проектирование зданий и сооружений с системами сейсмоизоляции рекомендуется выполнять при сопровождении компетентной организации.

Целями научно-технического сопровождения инженерных изысканий являются:

– обеспечение безопасности людей, объекта строительства, а также зданий и сооружений, расположенных в зоне влияния строительства и надёжности возводимых конструкций;

– обеспечение качества выполняемых работ, надёжности, безопасности, функциональной пригодности и долговечности объектов строительства, с учётом их уникальности и ответственности;

– обеспечение надёжности системы «основание-сооружение» возводимого (реконструируемого) объекта строительства;

– обеспечение взаимодействия всех участников инженерных изысканий: заказчика, изыскательских организаций, надзорных и контролирующих органов, испытательных лабораторий и других;

- своевременный учёт всех возможных техногенных, климатических воздействий или других чрезвычайных ситуаций, возникших в ходе строительства.

В соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*», утвержденного приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр при определении стоимости научно-технического сопровождения выполнения инженерных изысканий в состав работ научно-технического сопровождения включаются следующие работы:

- разработка рекомендаций к техническому заданию и программе инженерных изысканий;
- оценка и анализ материалов инженерных изысканий;
- оценка геологических рисков;
- выполнение опытно-исследовательских работ, связанных с инженерными изыскания (при необходимости).

Определение стоимости научно-технического сопровождения выполнения инженерных изысканий рекомендуется осуществлять затратным методом, или методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в соответствии с федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Библиография

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 18.06.2017 (№ 372-ФЗ, № 373-ФЗ)) с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2017
2. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ (ред. от 28.03.2017 (№ 48-ФЗ));
3. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 № 146-ФЗ (ред. от 28.12.2016 (№ 475-ФЗ) с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2017)
4. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 03.04.2017 (№ 56-ФЗ) с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2017)
5. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (ред. от 03.07.2016 (№ 369-ФЗ))
6. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (ред. от 05.04.2016 (№ 104-ФЗ))
7. Федеральный закон от 01.12.2007 № 317-ФЗ «О Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (ред. от 03.07.2016 (№ 227-ФЗ))
8. Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии» (ред. от 03.07.2016 (№ 356-ФЗ))
9. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (ред. от 07.06.2017 (№ 106-ФЗ) с изм. и доп., вступ. в силу с 18.06.2017)
10. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ред. от 12.05.2017 (№ 563-ПП))

11. Постановление Правительства РФ от 13.08.1997 № 1009 «Об утверждении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации» (ред. от 15.10.2016 (№ 1050-ПП))

12. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (ред. от 15.06.2017 (№ 712-ПП) с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2017)

13. Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов» (ред. от 15.06.2017 (№ 712-ПП))

14. Постановление Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» (вместе с «Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», «Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов») (ред. от 18.07.2015 (№ 732-ПП))

15. Постановление Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» (вместе с «Правилами внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства», «Правилами ведения реестра

описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства») (ред. от 24.01.2017 (№ 53-ПП))

16. Постановление Правительства РФ от 09.01.2014 № 13 «Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений в объекты государственной собственности Российской Федерации за счет средств федерального бюджета» (ред. от 17.03.2016 (№ 205-ПП))

17. Постановление Правительства РФ от 23.09.2016 № 959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве» (вместе с «Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве»)

18. Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»

19. Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1169 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

20. Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (вместе с «Правилами мониторинга цен строительных ресурсов»)

21. Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (с изменениями и дополнениями)

22. Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»)

23. Приказ Госстроя от 04.12.2012 № 75/ГС «Об утверждении Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении

сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»

24. Приказ Минстроя РФ от 08.06.2015 № 413/пр «Об утверждении Классификации сметных нормативов, прогнозных и индивидуальных индексов изменения сметной стоимости строительства, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетных источников»

25. Приказ Минстроя России от 14.11.2016 № 814/пр «Об определении официального сайта федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве»

26. Приказ Минстроя от 06.06.16 № 399/пр. «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»

27. Проект Приказа Минстроя России «Об утверждении Порядка ведения федерального реестра сметных нормативов»

28. Приказ Госстроя от 05.02.2013 № 17/ГС «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, и предоставления сведений, включенных в указанный реестр»

29. Приказ Минстроя от 15.06.2017 г. № 886/пр «О внесении изменений в сметные нормативы»

30. Приказ Минстроя от 09.02.2017 № 81/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы»

31. Приказ Минстроя от 08.02.2017 № 78/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы»

32. Приказ Минстроя России от 08.02.2017 № 77/пр «Об утверждении Методики применения сметных цен строительных ресурсов»

33. Письмо Госстроя России от 31 мая 1993 года № 12-134 «О порядке составления сметной документации по объектам, строящимся за границей»

34. Приказ Минфина России от 02.08.2004 № 64н «Об установлении предельных норм возмещения расходов по найму жилого помещения в иностранной валюте при служебных командировках на территории иностранных государств работников, заключивших трудовой договор о работе в федеральных государственных органах, работников государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, федеральных государственных учреждений» (ред. от 10.04.2015 (№ 63-Н))

35. Приказ Госкорпорации «Росатом» от 03.08.2011 № 1/662-П «Об утверждении регламентов бизнес-процессов»

36. Приказ Госкорпорации «Росатом» от 07.12.2012 № 1/1173-П «Об образовании комиссии по ценообразованию в атомной отрасли»

37. Приказ Госкорпорации «Росатом» от 18.09.2014 № 1/880-П «Об утверждении Единых отраслевых методических указаний по определению сметной стоимости пусковых расходов при вводе в эксплуатацию энергоблоков атомных станций»

38. Приказ Госкорпорации «Росатом» от 03.06.2014 № 1/512-П «Об утверждении Единых отраслевых методических рекомендаций по разработке обоснований инвестиций (ОБИН)»

39. Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений». Рег. Номер от 15.12.2009 № 86. Письмо Росстроя от 24.05.2006 № СК-1976/02

40. Справочник базовых цен на инженерно-геологические инженерно-экологические изыскания для строительства. Рег. Номер от 15.12.2009 № 8. Письмо Госстроя России от 22.06.1998 № 9-4/84

41. Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках». Рег. Номер от 15.12.2009 № 104. Письмо Госстроя России от 26.09.2000 № 5-1/91

42. Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Лесохозяйственные изыскания». Рег. Номер от 15.12.2009 № 106. Письмо Росстроя от 24.05.2006 № СК-1976/02

43. Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания» Рег. Номер от 15.12.2009 № 112. Постановление Госстроя России от 23.12.2003 № 213

44. Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства. Глава 16 «Геофизические работы» и глава 20 «Морские инженерно-гидрологические изыскания». Рег. Номер от 15.12.2009 № 105. Письмо Госстроя СССР от 16.07.1981 № 121

45. Единые отраслевые методические указания по определению сметной стоимости строительства и составлению СД по объектам использования атомной энергии, строящихся за пределами РФ. /Приложение к письму Госкорпорации «Росатом» от 07.04.2016 № 1-12/12887

46. СНиП 1.02.03.83. (с изм. № 228/А10-58/5269дсп от 29.12.84 г.). Инструкция по проектированию объектов для строительства за границей

47. Единые отраслевые методические указания по определению сметной стоимости строительства и составлению СД по объектам использования атомной энергии, строящихся за пределами РФ. /Приложение к письму Госкорпорации «Росатом» от 07.04.2016 № 1-12/12887

48. Единые отраслевые методические рекомендации по разработке обоснований инвестиций (ОБИН)/ утверждены приказом Госкорпорации «Росатом» от 03.06.2014 г. №1/512-П

49. МДС81-35.2004. Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утверждена постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15

50. МДС 81-21-2003 (МДС 81-21-2000, Москва 1993). Порядок определения расчетной стоимости строительства и расчетных затрат в составе технико-экономических обоснований и технико-экономических предложений по строительству объектов за границей при участии организаций РФ./ Госстрой РФ, МВЭС РФ

51. Порядок составления сметной документации по объектам, строящимся за границей с участием организаций российской федерации. Введен в действие с 01.04.1993 г. письмом Госстроя и МВЭС РФ от 31.03.1993 г. №12-34

52. МДС 81-1.2002. Методические указания по определению стоимости строительной продукции, создаваемой за границей с участием организаций РФ. Госстрой РФ. Не утверждены

53. Методические указания по определению стоимости строительства, утверждены письмом Госстроя СССР от 12.04.1984г № 17-Д

54. ОМДС-2001-ТН-2. Отраслевые сметные нормативы. Методика определения стоимости строительства объектов магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов. Москва, 2014

55. Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства. Рег. Номер от 25.01.2010 № 120. Письмо Госстроя России от 31.03.2004 № НЗ-2078/10

56. Architects (scale of minimum fees) rules 2010. Board of Architects Malaysia. 2010

57. Combien coûte un architecte? URL=<http://www.ordredesarchitectes.be/fr-be/un-architecte-pour-mon-projet/com>

58. Consultants Estimating Manual. Commonwealth of Massachusetts. Division of Capital Asset Management's (DCAM) Office of Planning, Design and Construction (OPDC). 2006

59. Cost Estimating Guide. USA, Department of Energy, 2011
60. Edward Allen and Joseph Iano. Fundamentals of Building Construction. Fifth edition. 2011/
61. Engineering design and development. India Brand Equity Foundation. 2016
62. Engineering design guideline. KLM Technology Group. 2014
63. Guidelines for Determining Architect/Engineer Fees for Public Works Building Projects. Office of Financial Management. Washington. 2015/
64. Indian Standard IS 15883. Construction Project Management-Guidelines. Bureau of Indian Standards. 2013
65. L'assurance «Tous Risques Chantier» – la protection du maître d'ouvrage. URL=<http://www.assurance-trc.be/fr-part/index.html>
66. Le tarif horaire d'un architecte. URL=<http://www.maisonentravaux.fr/couts-travaux/tarif-horaire-architecte/>
67. Loi N° 85-704 du 12 juillet 1985 relative à la maîtrise d'ouvrage publique et à ses rapports avec la maîtrise d'oeuvre privée
68. Manual for Civil Engineering Works. Coal India Ltd. 2007
69. Ordonnance N° 86-1243 du 1er décembre 1986 relative à la liberté des prix et de la concurrence.
70. Professional Fees of an Architect. URL=<http://architectureideas.info/2008/08/architects-professional-fees/>
71. Project cost estimating guidelines. Ministry of Transportation and Infrastructure Project Management Support Services Planning and Programming Branch. 2013. 23 p
72. Project Cost Estimating Manual, Abu Dhabi, Department of Transport, 2013
73. R.S.Means Square Foot Cost, 2002
74. The Professional Services Sector in Malaysia. YF-Malaysia Chamber of Commerce and Industry. 2015
75. Total Cost Management Framework. AACEL, 2012

76. Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (HOAI). Bundesrat, Drucksache 334/13, 25.04.2013

77. Государственный норматив по определению стоимости проектных работ для строительства в Республике Казахстан. Астана, 2016

78. Дикман Л.Г., Дикман Д.Л. Организация строительства в США. М.: АСВ, 2004

79. Дикман. Организация строительства в США. Изд. АСВ. 2004

80. Закон за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, 2003

81. Материалы XXV заседания Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности государств-участниц СНГ. Модернизация действующей системы ценообразования на территории государств - участниц СНГ. 2010

82. Методика за определяне на размера на възнаграждения за предоставяне на проектантски услуги от в устройственото планиране и в инвестиционното проектиране. София, 2007

83. Методика за определяне на размера на възнаграждения за предоставяне на проектантски услуги от инженерите в областта на устройственото планиране и в инвестиционното проектиране. 2008

84. Методические рекомендации о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Редакция постановления Минстройархитектуры от 29.12.2013 г. № 43

85. Методичні рекомендації визначення вартості робіт з обстеження, оцінки технічного стану і паспортизації будівель і споруд. Київ, 1999

86. Павлов А.С. Экономика строительства. В 2 ч. – М.: Издательство Юрайт, 2015

87. Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт для будівництва, що здійснюється на території України. ДБН Д.1.1-7-2000 із змінами і доповненнями. Київ, 2000

88. Розміри оплати земельно-кадастрових робіт та послуг, 2001
89. С.Р.Авакян. Главный инженер ЗАО «Государственная вневедомственная экспертиза проектов республики. О системе строительной экспертизы в Республике Армения. Международная конференция «Развитие института строительной экспертизы», 2017
90. Сборник базовых цен на разработку градостроительных объектов. СЦ 17-2012.
91. СОУ Д.1.2- 02495431 - 001:2008 Нормативи витрат труда для визначення вартості робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій будівель і споруд. Київ, 2008
92. СЦП РК 8.03-01-2016 Сборник цен на проектные работы для строительства
93. СЦП РК 8.03-01-2016. Сборник цен на проектные работы для строительства. Республика Казахстан, 2016
94. AASHTO Standing Committee on the Environment, Guide to Estimating Environmental Cost, 2008
95. AASHTO Technical Committee on Cost Estimating, A Practical Guide to Estimating
96. http://design.transportation.org/documents/aashtoguidetocostestimating_july2009_lt.pdf
97. Bridge Design Manual (Chapter 12, Appendix 12-A)
www.wsdot.wa.gov/publications/manuals/M23-50.htm
98. Caltrans, Project Development Procedures Manual, Chapter 20 – Project Development Cost Estimates, 2007
99. Connecticut DOT, Cost Estimating Guidelines, 2013
100. CPMS CCI Tables:
<http://wwwi.wsdot.wa.gov/ppsc/pgmmgt/cpms/fields/cci.txt>
101. CPMS PECI Tables:
<http://wwwi.wsdot.wa.gov/ppsc/pgmmgt/cpms/fields/pe.infl.txt>
102. CPMS RWCI Tables:

- <http://wwwi.wsdot.wa.gov/ppsc/pgmmgt/cpms/fields/rw.infl.txt>
103. EBASE (Estimates and Bid Analysis System):
www.wsdot.wa.gov/design/projectdev/engineeringapplications/adready.htm
104. FHWA Major Project Delivery Guidance:
http://www.fhwa.dot.gov/ipd/project_delivery/index.htm
105. Instructional Letter: IL 4071:
<http://wwwi.wsdot.wa.gov/publications/policies/fulltext/4071.pdf>
106. Minnesota Department of Transportation, Cost Estimation and Cost Management Technical Reference Manual, 2008
107. Montana Department of Transportation, Cost Estimation Procedure for Highway Design Projects, 2007
108. NCHRP 8-36 Task 72: Guidelines for Cost Estimation Improvements at State DOTs, 2008
109. Nevada DOT, Project Cost Estimation Manual, 2013
110. New Jersey Department of Transportation, Construction Cost Estimating Guide, 2010.
111. Oman Systems BidTabs Professional (see your IT to set up):
www.wsdot.wa.gov/design/projectdev/engineeringapplications/bidtabs.htm
112. Online Project Management Guide
www.wsdot.wa.gov/projects/projectmgmt/pmog.htm
113. Oregon Department of Transportation, Estimating Manual, 2010
114. Self-Modeling Excel worksheet:
www.wsdot.wa.gov/projects/projectmgmt/riskassessment/information.htm
115. Virginia Transportation Research Council, Highway Project Cost Estimating Methods Used in the Planning Stage of Project Development, 2001
116. WSDOT Glossary for Cost Risk Estimating Management
www.wsdot.wa.gov/publications/fulltext/cevp/glossary.pdf
117. WSDOT Project Bid Results and Contract Awards:
www.wsdot.wa.gov/biz/contaa/bidstats/

118. WSDOT UnitBidAnalysis:
www.wsdot.wa.gov/design/projectdev/engineeringapplications/unitbidhistory.htm
119. WSDOT Cost Estimating Manual for Projects M 3034.03 April 2015
<http://www.wsdot.wa.gov/publications/manuals/fulltext/M3034/EstimatingGuidelines.pdf>
120. P-120 Project estimating requirements for the public buildings service/U.S. General Services Administration Office of the Chief Architect January 2007
www.gsa.gov/portal/mediaId/170507/filename/P_120
121. 2017 Global Construction Costs Yearbook/
www.compassinternational.net/books/
122. 2017 Front End/Conceptual Estimating Yearbook/
www.compassinternational.net/books/
123. 2017 Worldwide Industrial / Commercial Construction Schedule of Rates Yearbook/
www.compassinternational.net/books/
124. 2017 International Procurement Yearbook/
www.compassinternational.net/books/
125. 2017 Global Industrial / Commercial Repair & Maintenance Construction Yearbook
126. Project Management Support, Ministry of Transportation and Infrastructure, Services Planning and Programming Branch, Version 01.02, 20013
<http://gww.th.gov.bc.ca/gwwpmss/Content/costestimating.asp>