



НОПРИЗ

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

Доклад на тему:

«Анализ действующей системы ценообразования в проектировании»

Докладчик:

Бычков Андрей Вячеславович
— член Комитета по экспертизе
и аудиту НОПРИЗ.

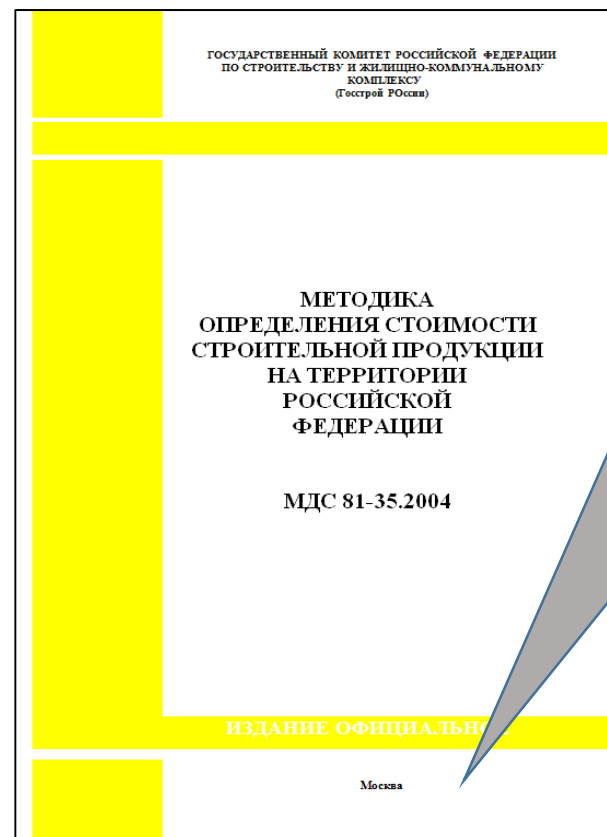
Действующая система определения сметной стоимости проектных работ

ФРСН

Федеральные реестр сметных нормативов

Утверждены
Приказом Министерства
Регионального
Развития
Российской Федерации
от 29.12.2009 г. № 620

Зарегистрирован в
Минюсте РФ 23 марта
2010 г. N 16686



Введена в действие
с 9 марта 2004 г.
Постановлением Госстроя
России
от 05.03.2004 N 15/1.

Рассмотрена Минюстом РФ и
признана документом,
соответствующим
законодательству Р Ф и не
нуждающимся в
государственной регистрации
(Письмо от 10.03.2004 г.
№07/2699-ЮД).

ФРСН

Федеральные реестр сметных нормативов

Общее число нормативных документов в области расчета стоимости проектирования **84**

Из них разработаны в период с 1982-1990 гг. (СЦ) - 31 шт.
СНиП 1.02.01-85 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»

Из них разработаны в период с 1991 по 2008 гг. (СБЦ) - 25 шт.
СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»

Из них разработаны в период с 2009 по 2016 гг. (СБЦП) – 27 шт.
ПП РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

3 способа



1

От стоимости
строительства

2

По натуральным
показателям

3

По трудозатратам

Проект: Методика по разработки сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации.

В качестве исходных данных для разработки сметных нормативов планируется использовать следующие данные по объектам-представителям:

- сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметы;
- сметы на проектные работы;
- проектная документация;
- рабочая документация;
- положительное заключение государственной экспертизы;
- задание на проектирование.

*При этом проектная документация должна иметь **положительное заключение** государственной экспертизы в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, а сметная документация – **заключение о достоверности** (положительное заключение) определения сметной стоимости, выданное в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427.*

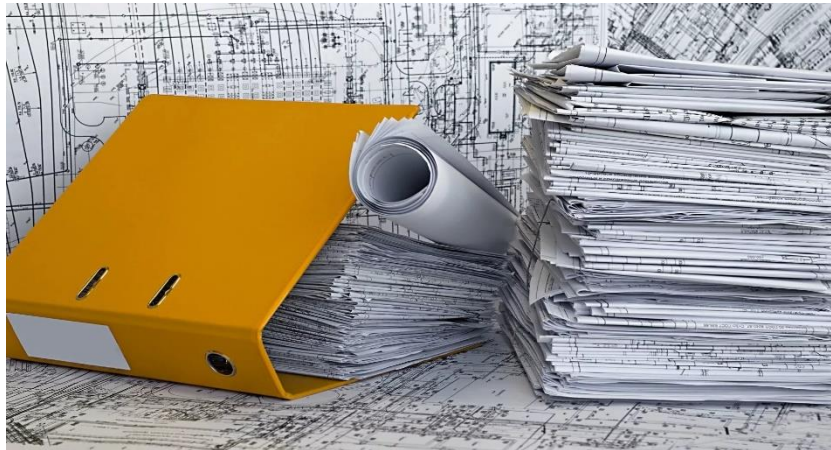
В качестве исходных данных для разработки сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации **также могут использоваться данные по ценам контрактов** на разработку проектной документации на строительство, **заключенных с победителями конкурсов** на выполнение таких работ, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.



Градостроительный кодекс Российской Федерации Статья 48. Архитектурно-строительное проектирование

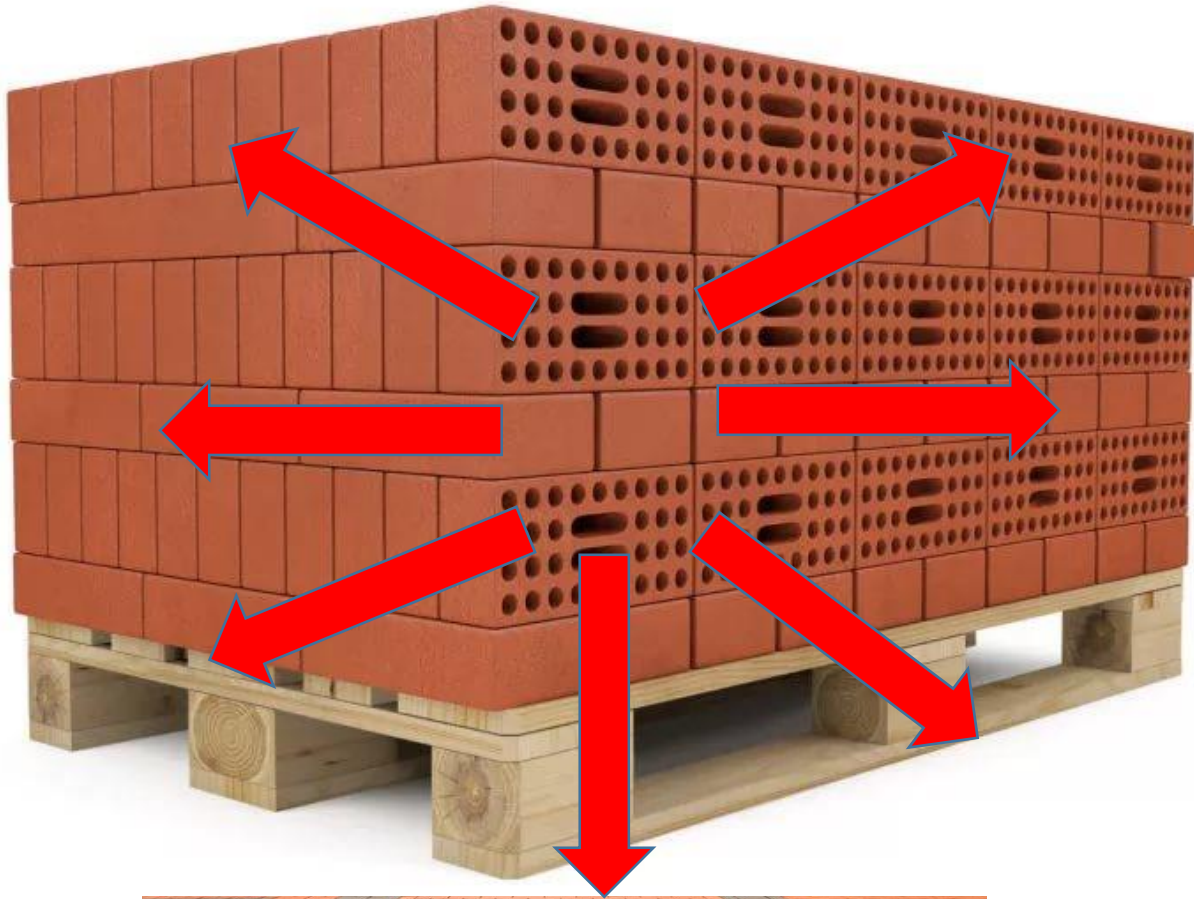
2. Проектная документация представляет собой документацию, **содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем)** и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.


В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включается 12 разделов.



Структура новых сборников должна соответствовать ГрК РФ и ПП №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»:

- Сборник №1 – Определение трудоемкости проектных работ по разработке раздела **«Пояснительная записка»;**
- Сборник №2 – Определение трудоемкости проектных работ по разработке раздела **«Схема планировочной организации земельного участка»;**
- Сборник №3 – Определение трудоемкости проектных работ по разработке раздела **«Архитектурные решения»;**
- Сборник №4 – Определение трудоемкости проектных работ по разработке раздела **«Конструктивные и объемно-планировочные решения»;**
- Сборник №5 – Определение трудоемкости проектных работ по разработке раздела **«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»;**
- Сборник №6 – Определение трудоемкости проектных работ по разработке раздела **«Проект организации строительства объектов капитального строительства»;**
- Сборник №7 – Определение трудоемкости проектных работ по разработке раздела **«Проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей»;**
- Сборник №8 – Определение трудоемкости проектных работ по разработке раздела **«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;**
- Сборник №9 – Определение трудоемкости проектных работ по разработке раздела **«Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»;**
- Сборник №10. – Определение трудоемкости проектных работ по разработке раздела **«Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов»...** и т.д.



- 
- Подобный принцип построения Сборников позволит добиться **оперативности изменений в структуре**, а именно при любых изменениях на законодательном или техническом уровне, введении новых требований или нового содержания того или иного раздела не требуется переработки более 80 Сборников (действующих на сегодняшний день) не требуется внесения изменений во все расценки и таблицы в 80 сборниках, нужно всего лишь скорректировать или внести новый процесс выполнения проектных работ в действующий Сборник.
 - Подобный подход позволит всегда **держат нормативную базу по ценообразованию в актуально состоянии.**
 - **Стоимость, рассчитанная основании конкретных процессов, будет отражать реальную рыночную стоимость, что позволит достоверно определять стоимость проектных работ.**
 - Подобный подход значительно **сэкономит бюджетные средства, выделяемые на разработку и актуализацию сметно-нормативной базы.** Отпадет нужда в актуализации и корректировке всех 84 Сборников, потребуются вложения лишь на разработку конкретных минимальных решений.
 - Принцип расчета стоимости проектирования согласно отдельным разделам, **урегулирует тянувшийся многие годы спор между Заказчиками и Проектировщиками**, что учтено, а что не учтено в структуре цены проектных работ.
 - Значительно вырастет достоверность определения стоимости проектирования по государственным заказам на отдельные виды работ.
 - **Упростит взаимоотношения между генеральным проектировщиком и его субпроектировщиками по специальным разделам.**
 - Позволит **достоверно определить состав работ** согласно действующему законодательству на момент определения цены.

Разработать типовые процессы выполнения работ по подготовке проектной документации

Определить нормы затрат труда на типовые процессы выполнения работ по подготовке проектной документации

Разработать сборники определения трудоемкости разработки разделов проектной документации



Спасибо за
внимание!