

**Перечень
поручений по итогам заседания Государственного совета,
состоявшегося 17 мая 2016 года (№ Пр-1138ГС от 11.06.2016)**

Пр-1138ГС, п.1 а)

1. Предложить Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации с участием Правительства Российской Федерации рассмотреть и принять в период весенней сессии 2016 года проекты федеральных законов, предусматривающие:

а) совершенствование институтов градостроительного зонирования, документации по планировке территорий и их комплексному развитию, а также обеспечение доступа инвесторов к необходимой для строительства градостроительной информации;

Ответственный – Нарышкин Сергей Евгеньевич

Срок исполнения – 1 августа 2016 года.

Пр-1138ГС, п.1 б)

б) применение единых государственных сметных нормативов при проектировании и строительстве с привлечением бюджетных средств, средств государственных и муниципальных организаций, средств юридических лиц, в уставном капитале которых есть доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, а также установление с соблюдением законодательства Российской Федерации о коммерческой тайне требования о государственном мониторинге цен на строительные ресурсы при продаже таких ресурсов производителями;

Ответственный – Нарышкин Сергей Евгеньевич

Срок исполнения – 1 августа 2016 года.

Пр-1138ГС, п.1 в)

в) совершенствование системы саморегулирования в строительстве в части, касающейся повышения ответственности саморегулируемых организаций за выполнение их членами обязательств в соответствии с договорами подряда на выполнение работ по строительству и требований к обеспечению безопасности эксплуатации зданий и сооружений, а также обязанность строительных организаций вступать в члены саморегулируемых организаций исключительно по месту государственной регистрации строительных организаций;

Ответственный – Нарышкин Сергей Евгеньевич

Срок исполнения – 1 августа 2016 года.

Пр-1138ГС, п.1 г)

г) повышение уровня защиты прав граждан – участников долевого строительства, а также обеспечение прозрачности деятельности застройщиков, введение механизмов проектного финансирования банками долевого строительства жилья, создание компенсационного фонда долевого строительства;

Ответственный – Нарышкин Сергей Евгеньевич

Срок исполнения – 1 августа 2016 года.

Пр-1138ГС, п.1 д)

д) установление исключительных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований на проектную документацию, разработанную в соответствии с заключённым государственным или муниципальным контрактом, а также установление порядка расчётов государственных и муниципальных заказчиков с подрядными организациями за готовую строительную продукцию, исключая осуществление такого расчёта в полном объёме до ввода объекта в эксплуатацию;

Ответственный – Нарышкин Сергей Евгеньевич

Срок исполнения – 1 августа 2016 года.

Пр-1138ГС, п.1 е)

е) передачу полномочий Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства единому институту развития в жилищной сфере и оптимизацию деятельности указанного института.

Ответственный – Нарышкин Сергей Евгеньевич

Срок исполнения – 1 августа 2016 года.

Пр-1138ГС, п.1 ж)

ж) регулирование условий выкупа арендаторами земельных участков.

Доклад – до 1 августа 2016 г.

Ответственный: Медведев Д.А., Нарышкин С.Е.

Пр-1138ГС, п.2 а)

2. Правительству Российской Федерации:

а) обеспечить внесение в законодательство Российской Федерации изменений, предусматривающих:

- установление порядка издания нормативно-технических документов в области проектирования и строительства, исключая случаи принятия указанных документов без согласования с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства;
- установление строительных норм, обязательных для применения, и строительных правил добровольного применения;
- введение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, установление порядка его проведения;
- совершенствование механизма государственного строительного надзора и порядка сноса объектов самовольного строительства.

Срок – 1 декабря 2016 г.;

Пр-1138ГС, п.2 б)

б) разработать и утвердить план мероприятий по внедрению технологий информационного моделирования в сфере строительства.

Срок – 1 сентября 2016 г.;

Пр-1138ГС, п.2 в)

в) с привлечением национальных объединений саморегулируемых организаций в сфере архитектурно-строительного проектирования и строительства привести в соответствие с современными требованиями документы технического регулирования в сфере строительства, в том числе принять меры по гармонизации отечественных и международных стандартов с учётом лучших мировых практик.

Доклад – до 1 ноября 2016 г., далее – ежегодно;

Пр-1138ГС, п.2 г)

г) рассмотреть вопросы:

- о мерах, направленных на дальнейшее снижение ставки по ипотечным кредитам;
- об определении уполномоченного банка в сфере жилищного строительства.

Доклад – до 1 августа 2016 г.;

Пр-1138ГС, п.2 д)

д) представить предложения о внесении в законодательство Российской Федерации изменений, предусматривающих:

- освобождение от налога на прибыль строительных организаций при безвозмездной передаче ими объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в государственную и (или) муниципальную собственность;
- совершенствование процедуры публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, включая повышение доступности для граждан информации о такой деятельности, учёт всех поступивших предложений граждан, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещение указанной информации в публичных информационных ресурсах;
- ведение электронного документооборота в организациях, осуществляющих негосударственную экспертизу, в том числе проектной документации и заключений по ней.

Срок – 1 октября 2016 г.;

Пр-1138ГС, п.2 е)

е) создать государственный компенсационный фонд долевого строительства, формируемый за счёт средств застройщиков объектов долевого жилищного строительства, в целях возмещения гражданам убытков и завершения строительства объектов при неисполнении застройщиками своих обязательств по договору участия в долевом строительстве.

Срок – 1 декабря 2016 г.;

Пр-1138ГС, п.2 ж)

ж) разработать комплекс мер по развитию деревянного домостроения в Российской Федерации.

Срок – 1 ноября 2016 г.;

Пр-1138ГС, п.2 з)

з) представить предложения:

- по внесению в Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» изменений, направленных на противодействие демпингу при проведении конкурсов и аукционов на проектирование и строительство объектов капитального строительства;
- по разработке и утверждению типовых условий государственных и муниципальных контрактов на проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы;
- по устранению противоречий между сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, государственном кадастре недвижимости и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обратив особое внимание на защиту прав граждан и юридических лиц, являющихся добросовестными приобретателями объектов недвижимости.

Доклад – до 1 сентября 2016 г.

Пр-1138ГС, п.3

3. Правительству Российской Федерации разработать совместно с Банком России и представить предложения:

- по развитию вторичного рынка ипотеки, предусматривающие разработку программы рефинансирования ипотечных кредитов с использованием ипотечных ценных бумаг, обеспеченных гарантией акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;
- по применению механизма банковского сопровождения договоров участия в долевом строительстве, заключаемых застройщиками, привлекающими средства граждан для долевого жилищного строительства.

Срок – 1 сентября 2016 г.

Ответственные: Медведев Д.А., Набиуллина Э.С.

Пр-1138ГС, п.4

4. Генеральной прокуратуре Российской Федерации совместно с Правительством Российской Федерации и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечить приведение правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, обратив особое внимание на обеспечение доступности информации о видах разрешённого использования и предельных размерах земельных участков, параметрах разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Доклад – до 1 декабря 2016 г.

Ответственные: Медведев Д. А., Чайка Ю.Я., высшие должностные лица (руководители высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации.

Пр-1138ГС, п.5

5. Генеральной прокуратуре Российской Федерации, МВД России, ФАС России совместно с Ростехнадзором провести проверку соблюдения саморегулируемыми организациями в сфере строительства законодательства Российской Федерации в части,

касающейся обеспечения сохранности денежных средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций, при этом обратить особое внимание на установление фактов хищения этих средств и принять меры по предотвращению указанных правонарушений в дальнейшем.

Доклад – до 1 декабря 2016 г.

Ответственные: Чайка Ю.Я., Колокольников В.А., Артемьев И.Ю., Алешин А.В.

Пр-1138ГС, п.6 а)

6. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации:

а) представить предложения по разработке программы, направленной на обеспечение потребности российских граждан в жилье к 2025 году.

Срок – 1 октября 2016 г.;

Пр-1138ГС, п.6 б)

б) с привлечением акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»:

- представить предложения по вовлечению земельных участков, находящихся в федеральной собственности и расположенных в крупных административных центрах, в оборот в целях жилищного строительства;
- обеспечить реализацию пилотных проектов по строительству жилья, включая апартаменты для коммерческого найма, в том числе с привлечением частных инвестиций;
- разработать концепции развития и проекты благоустройства улиц, площадей, парков, набережных, а также городской инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом.

Доклад – до 1 февраля 2017 г., далее – ежегодно;

Пр-1138ГС, п.6 в)

в) обеспечить развитие различных форм кооперации для строительства жилья, в том числе жилищно-строительных кооперативов, а также внесение в законодательство Российской Федерации изменений, предусматривающих залог паёв членов таких кооперативов для привлечения кредитных средств.

Срок – 1 марта 2017 г.;

Пр-1138ГС, п.6 г)

г) провести инвентаризацию объектов незавершённого строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, стоимость строительства которых составляет более десяти миллионов рублей, и по её итогам принять решение о завершении строительства, реконструкции, консервации, сносе, приватизации, передаче в концессию таких объектов, а также разработать порядок и установить сроки их ввода в эксплуатацию и оформления прав собственности на них.

Срок – 1 февраля 2017 г.

Ответственные: Медведев Д.А., высшие должностные лица (руководители высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации.

Пр-1138ГС, п.7 а)

7. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации:

а) установить прямое подчинение главного архитектора субъекта Российской Федерации высшему должностному лицу (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации;

Срок исполнения – 30 декабря 2016 года.

Пр-1138ГС, п.7 б)

б) совместно с ресурсоснабжающими организациями принять меры:

- по разработке и синхронизации документов территориального планирования и градостроительного зонирования, схем тепло- и водоснабжения, водоотведения муниципальных образований, а также по разработке инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций;
- по соблюдению сроков и процедур технологического присоединения объектов комплексной жилой застройки к системам коммунальной инфраструктуры.

Доклад – до 30 декабря 2016 г., далее – ежегодно.

Ответственные: высшие должностные лица (руководители высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации.

Пр-1138ГС, п.8

8. Полномочным представителям Президента Российской Федерации в федеральных округах обеспечить контроль исполнения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления поручений, предусмотренных пунктами 4, 6 и 7 настоящего перечня поручений.

Доклад – до 15 января 2017 г., далее – ежегодно.

Ответственные: Бабич М.В., Беглов А.Д., Белавенцев О.Е., Булавин В.И., Меликов С.А., Рогожкин Н.Е., Трутнев Ю.П., Устинов В.В., Холманских И.Р.