

№ *РДОС/01-23* от *23.03.2012*
На № 497-03/4 от 15.09.2011

Генеральному директору
открытого акционерного общества
«Центр научно-методического
обеспечения инженерного
сопровождения инвестиций
в строительстве»

Ю.Н. Величко

О применении справочников
базовых цен на проектные работы
для строительства

Уважаемый Юрий Николаевич!

Руководствуясь пунктом 1 протокола заседания Президиума Ассоциации дорожных проектно-изыскательских организаций «РОДОС» (далее также – Ассоциация) от 25 мая 2010 года № 2 о разделении функций Ассоциации и саморегулируемых организаций, а также пунктом 2 протокола очередного годового общего собрания членов Ассоциации от 25 апреля 2011 года № 2 в части временного ограничения деятельности Ассоциации, Некоммерческое Партнёрство дорожных проектных организаций «РОДОС» по согласованию с членами Президиума Ассоциации рассмотрело обращение директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Дирекция транспортного строительства» В.А. Шмидта от 31 августа 2011 года № 09/6438 по вопросу применения справочников базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования» (Москва, 2007) (далее также – СБЦ-2007) и «Городские инженерные сооружения и коммуникации» (Москва, 2008) (далее также – СБЦ-2008), и сообщает.

1. Одновременное применение СБЦ-2007 и СБЦ-2008 будет противоречить пункту 3.12 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2009 года № 620 (далее также – Методические указания), в соответствии с которым указания по применению цен и поправочные коэффициенты, приведенные в одном Справочнике, не допускается использовать при определении стоимости проектных работ по другим Справочникам.

К перечню «других сооружений» в соответствии с пунктом 4.7 СБЦ-2007 могут быть отнесены только те сооружения, стоимость проектирования которых определяется по показателям СБЦ-2007.

Применение пункта 4.7 СБЦ-2007 в части толкования «других сооружений» при проектировании сетей электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, связи и других подобных объектов в составе работ по проектированию автомобильной дороги, которые не являются технологической частью самой автомобильной дороги, неправомерно, поскольку статьей 3 Федерального закона от 8 ноября 2007 года

№ 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что автомобильная дорога – это объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и **дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью**, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог, к числу которых самостоятельные по своей сути и переустраиваемые в связи со строительством и реконструкцией автомобильной дороги линейные объекты (сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, связи и другие подобные объекты) не относятся.

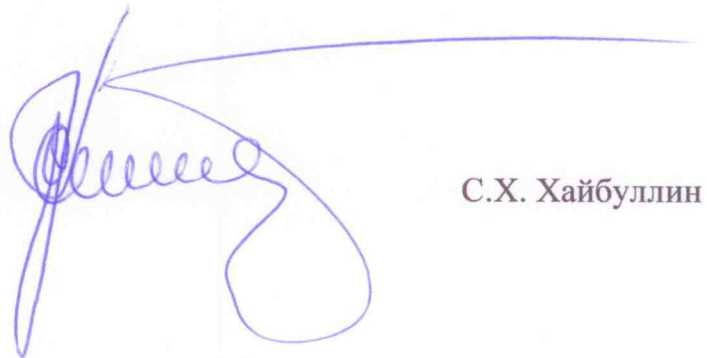
2. Ценовые показатели таблицы 1 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Искусственные сооружения» (Москва, 2004) предназначены для определения стоимости проектирования мостовых сооружений любой длины. При этом следует иметь в виду, что мостовое сооружение на основании статьи 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации может быть отнесено к категории технически сложных и уникальных объектов и, соответственно, в расчет базовой цены на проектные работы может быть введен повышающий коэффициент.

При составлении смет на проектные работы с использованием расценок из Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, следует руководствоваться положениями Методических указаний.

3. Что касается предпроектной стадии «Обоснование инвестиций в строительство», то в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, предпроектная стадия выполнения работ не предусмотрена, и данные материалы являются исходными данными для проектирования, выдаваемые заказчиком разработчику проектной документации, в том числе в виде проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также результатов инженерных изысканий.

С уважением,

Директор
Некоммерческого Партнерства
дорожных проектных организаций
«РОДОС»



С.Х. Хайбуллин