



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПИСЬМО
от 30 мая 2018 г. N 23694-ХМ/08

С 1 июля 2018 года начинается ведение нового информационного ресурса строительной отрасли - единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - реестр), оператором которого Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации определило ФАУ "Главгосэкспертиза России" (далее - оператор). С этой даты вступают в силу:

- [Правила](#) формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 года N 878 (далее - Правила формирования реестра);

- [Порядок](#) ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений, утвержденный приказом Минстроя России от 22 февраля 2018 года N 115/пр (далее - Порядок ведения реестра);

- положения [части 7.1 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что выдача заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - экспертиза) до включения сведений о таком заключении в реестр не допускается.

В соответствии с требованиями [статьи 50.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации в реестр подлежат включению:

- сведения о заключениях экспертизы, о представленных для проведения такой экспертизы проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий, о проектной документации повторного использования, в том числе об экономически эффективной проектной документации повторного использования;

- заключения экспертизы и представленные для проведения такой экспертизы документы (далее - документация).

Положения [части 7.1 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального [закона](#) от 3 июля 2016 N 368-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" не содержат переходных положений, регламентирующих порядок применения закона к ранее возникшим правоотношениям между органами (организациями), осуществляющими проведение экспертизы, и застройщиками (техническими заказчиками), которые урегулированы в соответствии с договорами на проведение экспертизы (в том числе содержащими условия о сроках и порядке выдачи заключений экспертизы).

В связи с отсутствием прямого указания в законе на то, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров, с учетом положений [статьи 422](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, вступающие в силу с 1 июля 2018 года новые требования, связанные с ведением реестра, не распространяют свое действие на ранее возникшие правоотношения.

Таким образом, заключения экспертизы (документация, а также сведения о них) подлежат включению в реестр только в тех случаях, когда договор на проведение экспертизы в отношении такой документации заключен после 30 июня 2018 года.

В целях обеспечения качества, достоверности, полноты и актуальности включаемых в реестр сведений и недопущения нарушения сроков проведения экспертизы и выдачи заключений экспертизы органам (организациям), уполномоченным на проведение государственной экспертизы, юридическим лицам, аккредитованным на право проведения негосударственной экспертизы (далее - экспертные организации), и оператору необходимо учитывать следующее:

- в случае, если в ходе проведения экспертизы в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий вносились изменения, то в проект раздела реестра подлежит включению только актуальная редакция проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в отношении которых выдано заключение экспертизы (с учетом положений [пунктов 12, 14](#) Правил формирования реестра и [пунктов 12, 13](#) Порядка ведения реестра);

- в связи с отсутствием в [Порядке](#) ведения реестра требований по заполнению сведений о заключениях, подготовленных в отношении проектной документации объектов капитального строительства, строительство (реконструкцию) которых предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, сведения об адресных характеристиках объекта (местоположении района проведения инженерных изысканий) в проекте раздела реестра и данные о номере субъекта Российской Федерации в номере заключения подлежат заполнению по тем же правилам, которые установлены для объектов, расположенных на территории двух и более субъектов Российской Федерации;

- экспертным организациям необходимо организовать работу по подготовке проектов разделов реестра (проектов частей разделов реестра) с учетом регламентных сроков проведения проверки проекта раздела реестра и создания нового раздела реестра, предусмотренных [пунктами 17 и 18](#) Правил формирования реестра, и обеспечить контроль качества их подготовки;

- оператору при обнаружении в проектах разделов реестра опечаток и иных ошибок технического характера, устранение которых возможно после включения сведений о заключении экспертизы в реестр, следует обеспечить включение в реестр таких сведений в установленном нормативными правовыми актами порядке с последующим уведомлением экспертной организации в соответствии с [подпунктом "а" пункта 22](#) Порядка ведения реестра о необходимости устранения выявленных ошибок;

- экспертным организациям при получении соответствующего уведомления от оператора необходимо обеспечить оперативное устранение выявленных ошибок путем формирования соответствующего проекта части раздела реестра в соответствии с [пунктом 30](#) Порядка ведения реестра;

- оператору необходимо осуществлять мониторинг качества подготовки экспертными организациями проектов разделов реестра и ежеквартально информировать Минстрой России о его результатах.

Дополнительно сообщаем, что Минстроем России до 1 июля 2018 года планируется утверждение новой редакции Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (взамен утвержденных [приказом](#) Минстроя России от 9 декабря 2015 г. N 887/пр), предусматривающей установление особенностей подготовки заключения экспертизы после перехода к ведению реестра (в том числе в части состава сведений, включаемых в заключение экспертизы, порядка присвоения номера заключения экспертизы при включении сведений о нем в реестр).

Х.Д.МАВЛИЯРОВ