

На № 2.3.3-17/1856 от 15 декабря 2014 г.

П О П Р А В К И

к проекту федерального закона № 465407-6 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части перехода от деления земель на категории к территориальному зонированию", внесенному Правительством Российской Федерации, принятому Государственной Думой в первом чтении 9 декабря 2014 г.

Правительство Российской Федерации предлагает внести в проект федерального закона следующие поправки:

1) в статье 1:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) в пункте 1 статьи 1:

а) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

"б) приоритет сохранения земель в границах особо охраняемых природных территорий, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, территорий объектов культурного наследия, особо ценных сельскохозяйственных земель, земель, занятых защитными лесами, других особо ценных земель, согласно которому изменение целевого назначения расположенных в их границах земельных участков ограничивается или запрещается в порядке, установленном федеральными законами;"

б) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) использование земель и земельных участков в соответствии с целевым назначением, согласно которому их правовой режим определяется исходя из разрешенного использования и иных требований законодательства;"

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) в статье 11²:

а) в пункте 3:

слова "Целевым назначением и разрешенным" заменить словом "Разрешенным";

слова "целевое назначение и" исключить;

б) в пункте 5 слова "из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами ", расположенные в зонах сельскохозяйственного назначения";

в) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.";

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) в подпункте 5 пункта 3 статьи 11³ слово "размещения" заменить словами "строительства, реконструкции";

г) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) в статье 11⁹:

а) пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются регламентами использования территории, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие регламентов использования территории не распространяется, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.";

б) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹. Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, размещения трубопроводов, порядок установления полос отвода железных дорог, норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

в) в пункте 7 слово "размещения" заменить словами "строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее также - размещение)";

г) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) в пункте 14 статьи 11¹⁰:

а) в подпункте 4 слова "градостроительного регламента не распространяется или для образуемого земельного участка не устанавливается градостроительный регламент" заменить словами "регламента использования территории не распространяется";

б) дополнить подпунктом 4¹ следующего содержания:

"4¹) сведения о нахождении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения, за исключением случаев, если такой земельный участок является лесным;";

в) подпункт 5 признать утратившим силу;";

е) пункт 7 считать пунктом 8 и изложить в следующей редакции:

"8) в статье 12 слова "сельскохозяйственного назначения" заменить словами ", расположенных в границах территориальных зон сельскохозяйственного назначения,";

ж) пункт 8 считать пунктом 9 и изложить в следующей редакции:

"9) в пункте 6 статьи 13 слова "с изъятием их из оборота в порядке, установленном Правительством Российской Федерации" заменить словами "в порядке, установленном Правительством Российской Федерации";";

з) пункт 9 считать пунктом 10 и в нем:

в абзаце втором подпункта "а" слова "ограничению в использовании," и "и могут включаться в зоны запаса для их консервации" исключить;

подпункт "б" исключить;

подпункт "в" считать подпунктом "б" и изложить его в следующей редакции:

"б) в пункте 3:

слова "использования по целевому назначению" заменить словами "использования в соответствии с разрешенным использованием";

слова "в пределах таких земель их стоимость в случае перевода их в земли запаса для консервации" заменить словами "их стоимость в случае их консервации";";

и) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

"11) дополнить главой II¹ следующего содержания:

"Глава II¹. Разрешенное использование земельных участков

Статья 14¹. Разрешенное использование земельных участков

1. Разрешенное использование земельного участка представляет собой допустимое использование земельного участка, которое определяется в соответствии с регламентами использования территории, документацией по

планировке территории или по иным основаниям, предусмотренным настоящей главой.

2. В отношении земельного участка устанавливается один или несколько видов разрешенного использования.

3. Видом или видами разрешенного использования земельных участков, находящихся в границах территориальной зоны, является вид или перечень видов разрешенного использования земельных участков, установленных для такой территориальной зоны регламентом использования территории, если иное не предусмотрено статьей 14³ настоящего Кодекса.

4. Вид или виды разрешенного использования земельного участка считаются установленными со дня внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о виде или видах разрешенного использования земельного участка.

5. В случае, если разрешенное использование земельного участка допускает размещение зданий, сооружений, разрешенное использование (назначение) таких зданий, сооружений должно соответствовать виду или видам разрешенного использования такого земельного участка.

6. Вне зависимости от регламента использования территории и документации по планировке территории допускается использование земель и земельных участков для предотвращения пожаров, аварий, стихийных бедствий, иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер, либо в целях устранения их последствий, а также размещение объектов, обеспечивающих деятельность по защите и охране Государственной границы Российской Федерации, геодезических знаков.

7. Вне зависимости от регламента использования территории и документации по планировке территории в границах охотничьих угодий допускается осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

8. Использование земель и земельных участков общего пользования (земель и земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, пляжами и другими объектами, которые не закрыты для общего доступа и находятся в государственной или муниципальной собственности) в соответствии с их разрешенным использованием осуществляется беспрепятственно неограниченным кругом лиц без каких-либо разрешений и согласований.

9. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков с описанием каждого вида разрешенного использования утверждается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

Статья 14². Регламент использования территории

1. Для земель и земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый регламент использования территории. Регламент использования территории обязателен для исполнения всеми правообладателями земельных участков.

2. Если иное не предусмотрено пунктами 1, 2, 4 и 5 статьи 14³ настоящего Кодекса, виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются регламентами использования территории:

1) сельскохозяйственным регламентом - в отношении земельных участков в границах территориальных зон сельскохозяйственного назначения;

2) лесохозяйственным регламентом - в отношении земельных участков, расположенных в границах лесного фонда;

3) регламентом охраны и использования особо охраняемых природных территорий в составе положения об особо охраняемой природной территории - в отношении земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения (за исключением особо охраняемых природных территорий регионального значения субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя);

4) градостроительным регламентом - в отношении земельных участков, не указанных в подпунктах 1 - 3 настоящего пункта.

3. Регламент использования территории предусматривает основные виды разрешенного использования земельных участков. Регламент использования территории также может предусматривать вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков.

4. Градостроительный регламент, помимо предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи, может предусматривать условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков.

5. Требования к содержанию регламентов использования территории, порядок их разработки и утверждения устанавливаются федеральными законами с учетом положений настоящего Кодекса.

6. Регламенты использования территории должны устанавливаться с учетом ограничений использования земель и земельных участков, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

7. Регламенты использования территории в отношении территориальных зон, в границах которых находятся объекты культурного наследия (их территории), их зоны охраны, а также исторические поселения, должны

устанавливаться с учетом требований, предусмотренных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").

8. В местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации регламент использования территории должен устанавливаться с учетом особого правового режима использования земель, в случае если такой режим установлен в соответствии с федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

9. В границах лечебно-оздоровительных местностей и курортов регламент использования территории устанавливается с учетом установленного режима округов санитарной (горно-санитарной) охраны в соответствии с законодательством.

Статья 14³. Особенности установления разрешенного использования земельных участков

1. Разрешенное использование земельных участков определяется независимо от регламента использования территории в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в отношении земельных участков:

1) предназначенных в соответствии с такой документацией для размещения линейных объектов и технологически связанных с ними объектов, сооружений связи, защитных сооружений, за исключением случаев, если настоящим Кодексом, иным федеральным законом установлен запрет на размещение таких объектов в границах определенных территорий;

2) относящихся к территориям общего пользования;

3) расположенных в границах особой экономической зоны, а также в границах свободной экономической зоны, территорий опережающего экономического развития и предназначенных для размещения объектов, необходимых для реализации инвестиционных проектов;

4) искусственных земельных участков.

2. Независимо от регламента использования территории разрешенное использование земельных участков, предназначенных для проведения работ, связанных с пользованием недрами, устанавливается в соответствии с техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых и

иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, и лицензией на пользование недрами.

3. Положения пункта 2 настоящей статьи не применяются в случае, если настоящим Кодексом, иными федеральными законами установлен запрет на проведение работ, связанных с использованием недрами, в границах определенных территорий.

4. Действие регламента использования территории не распространяется на земельные участки, указанные в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, а также на земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах. Использование земель и земельных участков, под поверхностью которых размещены линейные объекты, осуществляется в соответствии с регламентом использования территории с учетом ограничений использования земель и земельных участков, возникающих в связи с размещением такого объекта.

5. Разрешенное использование водных объектов определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Статья 14⁴. Определение разрешенного использования земельных участков правообладателями таких земельных участков

1. Правообладатель земельного участка вправе без разрешений и согласований использовать такой земельный участок в соответствии с любым из основных видов разрешенного использования, предусмотренных регламентом использования территории, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. Правообладатель земельного участка уведомляет о выбранном виде разрешенного использования земельного участка федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет, в порядке учета изменений сведений о земельном участке, содержащихся в государственном кадастре недвижимости. Направление указанного уведомления требуется только в случае, если правообладатель земельного участка использует или планирует его использование в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренного регламентом использования территории, отличным от вида разрешенного использования, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости.

3. Арендатор и землепользователь земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, обязан осуществлять использование земельного участка в соответствии с видом (видами) разрешенного использования, указанным (указанными) в документе о правах такого лица на данный земельный участок, и не вправе использовать

земельный участок в соответствии с иными видами разрешенного использования земельного участка из предусмотренных регламентом использования территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 и 5 настоящей статьи.

4. Арендатор и землепользователь земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, вправе без разрешений и согласований использовать такой земельный участок в соответствии с любым из основных видов разрешенного использования, предусмотренных регламентом использования территории, в случае, если после предоставления земельного участка применительно к территории или зоне, в границах которой он расположен, утвержден регламент использования территории или в регламент использования территории внесены изменения, согласно которым не предусмотрен вид разрешенного использования земельного участка, указанный в документе о правах такого лица на данный земельный участок, либо данный земельный участок включен в границы иной территориальной зоны, регламентом использования территории которой не предусмотрен указанный вид разрешенного использования.

5. Государственное или муниципальное предприятие, государственное или муниципальное учреждение вправе использовать предоставленные им земельные участки в соответствии с предусмотренным регламентом использования территории видом разрешенного использования земельного участка, не указанным в документах о правах на земельные участки при наличии согласия в письменной форме федерального органа исполнительной власти, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, в ведении которых находятся эти предприятие, учреждение. Указанные органы государственной власти, органы местного самоуправления обязаны отказать в согласовании вида разрешенного использования земельного участка в случае, если такое разрешенное использование земельного участка не соответствует видам деятельности, осуществляемым такими предприятиями, учреждениями.

6. В случаях, предусмотренных пунктами 4 и 5 настоящей статьи, изменения в части вида разрешенного использования земельного участка вносятся в решения или договоры, на основании которых предоставлен находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок, исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, предусмотренными статьей 39² настоящего Кодекса, в течение десяти дней со дня поступления уведомления об этом от арендатора или землепользователя такого земельного участка.

7. В случае, если градостроительным регламентом, предусматриваются условно разрешенные виды использования земельных участков, их использование в соответствии с такими видами допускается только в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности.

8. Вид разрешенного использования земельного участка, предусмотренный регламентом использования территории и допускающий использование, необходимое для обеспечения использования земельного участка в соответствии с основным или условно разрешенным видом разрешенного использования, является вспомогательным видом разрешенного использования. Использование земельного участка в соответствии с вспомогательным видом разрешенного использования осуществляется без разрешений и согласований. Использование земельного участка исключительно в соответствии со вспомогательным видом разрешенного использования не допускается.

9. В случае, если в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 14³ настоящего Кодекса, вид разрешенного использования земельного участка устанавливается документацией по планировке территории или техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых, иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, и лицензией на пользование недрами, правообладатель такого земельного участка не вправе осуществлять выбор вида разрешенного использования. Изменение вида разрешенного использования таких земельных участков допускается только путем внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории или технический проект разработки месторождений полезных ископаемых, иную проектную документацию на выполнение работ, связанных с использованием участками недр и лицензию на пользование недрами.

10. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в статье 39² настоящего Кодекса, вправе при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, указать в извещении о проведении такого аукциона один или несколько видов разрешенного использования земельного участка из предусмотренных регламентом использования территории. В случае предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов такие органы указывают в решении о предоставлении такого земельного участка или в договоре вид или виды разрешенного использования земельного участка из предусмотренных регламентом

использования территории, которые соответствуют цели использования земельного участка, для которой он предоставляется. При этом направления уведомления, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи, не требуется.

Статья 14⁵. Разрешенное использование земельных участков в различных территориальных зонах

1. Разрешенное использование земельных участков определяется регламентом использования территории в зависимости от их нахождения в границах определенной территориальной зоны.

2. Все земли и земельные участки, расположенные за границами лесного фонда и особо охраняемых природных территорий федерального или регионального значения (кроме особо охраняемых природных территорий регионального значения субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), могут находиться в территориальных зонах следующих видов:

- 1) зоны сельскохозяйственного назначения;
- 2) жилые зоны;
- 3) общественно-деловые зоны;
- 4) производственные зоны;
- 5) многофункциональные зоны;
- 6) зоны рекреационного назначения;
- 7) зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 8) зоны для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- 9) природоохранные зоны;
- 10) зоны историко-культурного назначения;
- 11) зоны природных лечебных ресурсов;
- 12) зоны энергетики;
- 13) зоны транспорта;
- 14) зоны связи;
- 15) зоны обеспечения космической деятельности;
- 16) зоны обеспечения обороны страны и безопасности государства;
- 17) зоны специального назначения;
- 18) зоны запаса.

3. Объекты культурного наследия, их территории, исторические поселения, а также зоны с особыми условиями использования территории могут находиться в одной или нескольких территориальных зонах.

4. Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, образуемые в местах традиционного проживания и традиционной

хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, могут включать в себя земли и земельные участки, расположенные в границах различных территориальных зон и границах лесного фонда.

5. Земли и земельные участки, расположенные в границах территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, могут включаться в состав различных территориальных зон.

6. Земли и земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон.

7. Земли и земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам или юридическим лицам и осуществление деятельности на которых невозможно в силу особенностей рельефа или природно-климатических условий соответствующей территории (скалы, овраги и другое), законсервированные, могут включаться в зоны запаса. Разрешенное использование земельных участков в границах такой зоны не устанавливается.

8. Охотничьи угодья могут находиться в границах лесного фонда и территориальных зонах сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенного пункта, а также в зонах запаса. В границы охотничьих угодий могут включаться земельные участки, расположенные в границах зоны обороны страны и безопасности государства и включенные в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, с согласия федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области обороны, или федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области безопасности.

9. Территориальное зонирование осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом положений настоящего Кодекса.

10. Территориальное зонирование в отношении водных объектов не осуществляется.

Статья 14⁶. Разрешенное использование земельных участков в зонах сельскохозяйственного назначения

1. Земельные участки, расположенные в зонах сельскохозяйственного назначения, предназначены для ведения сельскохозяйственного производства,

создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства).

2. Зоны сельскохозяйственного назначения подразделяются на зоны особо ценных сельскохозяйственных земель и иные зоны сельскохозяйственного назначения.

3. В состав зон особо ценных сельскохозяйственных земель включаются земли и земельные участки:

1) являющиеся сельскохозяйственными угодьями (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли и земельные участки, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), в том числе мелиорированными);

2) занятые мелиоративными системами;

3) используемые для осуществления отдельных видов деятельности в области растениеводства, животноводства, аквакультуры (рыбоводства) и научного обеспечения сельского хозяйства (земельные участки, используемые для селекции, семеноводства, сортоиспытаний, разведения племенных животных и использования племенной продукции (материала), аквакультуры (рыбоводства), размещения коллекций генетических ресурсов растений, научно-исследовательских, опытно-учебных целей, связанных с сельскохозяйственным производством);

4) предоставленные и пригодные для выращивания отдельных уникальных видов сельскохозяйственных культур, многолетних насаждений и ягодников, виды которых определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса.

4. Земли и земельные участки, указанные в пункте 3 настоящей статьи, не могут включаться в территориальные зоны иных видов, имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

5. В зонах особо ценных сельскохозяйственных земель могут быть предусмотрены следующие виды использования земель и земельных участков:

1) для ведения сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, животноводства, пчеловодства, аквакультуры (рыбоводства);

2) научного обеспечения сельского хозяйства, в том числе осуществления научной и селекционной работы, размещения коллекций генетических ресурсов растений;

3) осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, огородничества;

4) размещение предназначенных для обеспечения защиты сельскохозяйственных земель от воздействия вредных явлений лесных защитных насаждений, мелиоративных систем и объектов, иных сооружений;

5) размещение автомобильных дорог необщего пользования, предназначенных для целей ведения сельского хозяйства.

6. В иных зонах сельскохозяйственного назначения, помимо предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи, могут быть предусмотрены следующие виды использования земель и земельных участков:

1) размещение зданий, сооружений, необходимых для обеспечения сельскохозяйственного производства, ветеринарного обслуживания;

2) размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;

3) размещение используемых в сельскохозяйственном производстве водоемов;

4) устройство временных взлетно-посадочных полос (площадок), используемых авиацией общего назначения в целях, связанных с сельскохозяйственным производством, эвакуацией граждан и устранением последствий чрезвычайных ситуаций.

7. Установление или изменение границ территориальных зон сельскохозяйственного назначения осуществляется по согласованию с уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а установление или изменение границ зон особо ценных сельскохозяйственных земель также по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

8. В границах зон особо ценных сельскохозяйственных земель не допускается размещать автомобильные дороги, не предназначенные для целей ведения сельского хозяйства, а также иные линейные объекты, размещение которых ведет к ограничению ведения сельскохозяйственной деятельности, за исключением случаев, указанных в пункте 14 настоящей статьи.

9. В зонах особо ценных сельскохозяйственных земель не допускается ведение работ, связанных с использованием недрами. Ведение работ, связанных с использованием недрами, в иных зонах сельскохозяйственного назначения

допускается только при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель и земельных участков.

10. Для защиты особо ценных сельскохозяйственных земель от негативного антропогенного воздействия устанавливаются охранные зоны.

11. В зонах сельскохозяйственного назначения, за исключением зон особо ценных сельскохозяйственных земель, независимо от сельскохозяйственного регламента допускается использование земель и земельных участков для строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов, размещение которых в данной зоне предусмотрено утвержденной документацией по планировке территории, при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель и земельных участков.

12. Порядок создания и содержания предназначенных для обеспечения защиты сельскохозяйственных земель от воздействия вредных явлений защитных лесных насаждений устанавливается Правительством Российской Федерации.

13. Сокращение суммарной площади всех земель и земельных участков, включенных в границы зон особо ценных сельскохозяйственных земель, на территории субъекта Российской Федерации не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 14 настоящей статьи.

14. Решение о сокращении суммарной площади всех земель и земельных участков, включенных в границы зон особо ценных сельскохозяйственных земель, на территории субъекта Российской Федерации может быть принято Президентом Российской Федерации. Решение о сокращении суммарной площади указанных земель и земельных участков на территории субъекта Российской Федерации также может быть принято Правительством Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в следующих случаях:

- 1) выполнение международных договоров Российской Федерации;
- 2) размещение объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) размещение линий связи и коммуникаций, возведенных в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;
- 4) размещение автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения;
- 5) размещение объектов федеральных энергетических систем и объектов энергетических систем регионального значения.

15. Размещение объектов, указанных в подпунктах 4 и 5 пункта 14 настоящей статьи, в границах зон особо ценных сельскохозяйственных земель допускается при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.

Статья 14⁷. Разрешенное использование земельных участков в жилых зонах

1. Земельные участки, расположенные в границах жилых зон, могут использоваться для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки, многоквартирных домов.

2. Земли и земельные участки могут, находиться в границах жилых зон следующих видов:

- 1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- 3) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
- 4) зоны застройки многоэтажными жилыми домами;
- 5) зоны жилой застройки иных видов.

3. Земельные участки, расположенные в жилых зонах, также могут использоваться для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов образования, культуры, культовых зданий, парковок (парковочных мест) автомобильного транспорта, подземных и наземных гаражей для транспортных средств личного пользования граждан, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на жизнь и здоровье граждан, окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также приусадебные земельные участки.

Статья 14⁸. Разрешенное использование земельных участков в общественно-деловых зонах

1. Земельные участки, расположенные в границах общественно-деловых зон, могут использоваться для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, научно-исследовательских учреждений, делового назначения, объектов для осуществления деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, культовых зданий, парковок (парковочных мест) автомобильного транспорта, объектов обслуживания автомобильного

транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения на земельных участках в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Статья 14⁹. Разрешенное использование земельных участков
в производственных зонах

1. Земельные участки, включенные в границы производственных зон, могут использоваться для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, иных предназначенных для этих целей производственных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли, обслуживающих их объектов.

2. В производственных зонах могут находиться земли и земельные участки в границах зон с особыми условиями территории, которые устанавливаются в связи с размещением таких объектов.

Статья 14¹⁰. Разрешенное использование земельных участков
в многофункциональных зонах

Разрешенное использование земельных участков, расположенные в границах многофункциональных зон, устанавливается регламентом использования территории исходя из возможности сочетания различных видов использования земельных участков, допускаемых в жилых, общественно-деловых и производственных зонах.

Статья 14¹¹. Разрешенное использование земельных участков в зонах
рекреационного назначения

1. Земельные участки, расположенные в границах зон рекреационного назначения, могут использоваться для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2. В границы зон рекреационного назначения могут включаться земли и земельные участки, занятые скверами, парками, городскими садами, а также иные земли и земельные участки, используемые и (или) предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

3. В зонах рекреационного назначения допускается размещение домов отдыха, пансионатов, кемпингов, объектов образования, физической культуры и спорта, туристских баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристских станций, туристских парков, учебно-туристских троп, трасс, детских и

спортивных лагерей, других аналогичных объектов с учетом ограничений, установленных федеральными законами.

Статья 14¹². Разрешенное использование земельных участков в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. Земельные участки, расположенные в границах зон инженерной и транспортной инфраструктуры, могут использоваться для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, очистки сточных вод, а также размещения объектов железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи.

2. В зонах инженерной и транспортной инфраструктуры могут находиться земли и земельные участки в границах зон с особыми условиями территории, которые устанавливаются в связи с размещением объектов, указанных в пункте 1 настоящей статьи.

Статья 14¹³. Разрешенное использование земельных участков в зонах для ведения дачного хозяйства и садоводства

1. Земельные участки, расположенные в зонах для ведения дачного хозяйства и садоводства, могут использоваться для ведения дачного хозяйства и садоводства.

2. В зонах для ведения дачного хозяйства и садоводства допускается размещение объектов капитального строительства, соответствующих разрешенному использованию дачных и садовых земельных участков, а также объектов, относящихся к имуществу общего пользования некоммерческих организаций, созданных гражданами для ведения дачного хозяйства и садоводства.

Статья 14¹⁴. Разрешенное использование земельных участков в природоохранных зонах

1. Земельные участки, расположенные в границах природоохранных зон, могут использоваться для осуществления хозяйственной деятельности при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. В природоохранные зоны могут включаться земли и земельные участки:

1) занятые защитными лесами (за исключением защитных лесов, расположенных в границах лесного фонда, особо охраняемых природных территорий федерального или регионального значения, территориальных зон обороны страны и безопасности государства), в том числе городскими лесами;

2) занятые особо охраняемыми природными территориями регионального значения субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, особо охраняемыми природными территориями местного значения;

3) занятые территориями традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;

4) иные земли и земельные участки, имеющие особое природоохранное значение;

5) особо ценные земли и земельные участки - земли и земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты, представляющие особую научную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования).

3. Разрешенное использование земельных участков в границах зон природоохранного назначения, устанавливается регламентом использования территории с учетом их особого правового режима использования, согласно которому ограничиваются или запрещаются виды деятельности, несовместимые с их природоохранным назначением.

4. Разрешенное использование земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, особо охраняемых природных территорий местного значения, устанавливается регламентом использования территорий с учетом положений о таких особо охраняемых природных территориях.

Статья 14¹⁵. Разрешенное использование земельных участков в зонах историко-культурного назначения

1. Разрешенное использование земельных участков, расположенных в границах зон историко-культурного назначения, устанавливается регламентом использования территории с учетом требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особого режима использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусмотренных Федеральным законом

"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. В зоны историко-культурного назначения могут включаться земли и земельные участки, занятые объектами культурного наследия народов Российской Федерации (памятниками истории и культуры), а также земельные участки, предоставленные музеям-заповедникам.

3. Использование земельных участков, в границах зон историко-культурного назначения, осуществляется с учетом их особого правового режима использования, согласно которому могут ограничиваться или запрещаться виды деятельности, несовместимые с их историко-культурным назначением.

Статья 14¹⁶. Разрешенное использование земельных участков в зонах природных лечебных ресурсов

1. Земельные участки, расположенные в границах зон природных лечебных ресурсов, могут использоваться для проведения работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях, а также для организации лечения и профилактики заболеваний, отдыха.

2. В зоны природных лечебных ресурсов могут включаться земли и земельные участки, в границах которых находятся минеральные воды, лечебные грязи, рапа лиманов и озер, другие природные объекты, используемые для лечения и профилактики заболеваний и организации отдыха.

3. В зонах природных лечебных ресурсов допускается размещение домов отдыха, пансионатов, медицинских учреждений, объектов санаторно-курортного назначения, детских лагерей, других аналогичных объектов с учетом ограничений, установленных федеральными законами.

Статья 14¹⁷. Разрешенное использование земельных участков в зонах энергетики

1. Земельные участки, расположенные в границах зон энергетики, могут использоваться для размещения объектов энергетики, в том числе для размещения объектов электроэнергетики и теплоснабжения, гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов, пунктов захоронения радиоактивных отходов, обслуживающих их и вспомогательных сооружений и объектов.

2. В зонах энергетики могут находиться земли и земельные участки в границах зон с особыми условиями территории, которые устанавливаются в связи с размещением объектов, указанных в пункте 1 настоящей статьи.

Статья 14¹⁸. Разрешенное использование земельных участков в зонах транспорта

1. Земельные участки, расположенные в границах зон транспорта, могут использоваться для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта, автомобильных дорог, а также объектов трубопроводного транспорта.

2. В зонах транспорта могут находиться земли и земельные участки в границах зон с особыми условиями использования территории (в том числе придорожных полос, приаэродромных территорий), границах полос отвода железных дорог, автомобильных дорог, которые устанавливаются в связи с размещением объектов, указанных в пункте 1 настоящей статьи.

3. В целях размещения объектов, указанных в пункте 1 настоящей статьи, земли и земельные участки могут включаться в границы следующих территориальных зон:

- 1) зоны железнодорожного транспорта;
- 2) зоны автомобильных дорог;
- 3) зоны морского и внутреннего водного транспорта;
- 4) зоны воздушного транспорта и объектов единой системы организации воздушного движения;
- 5) зоны трубопроводного транспорта.

4. Земельные участки, расположенные в границах зоны железнодорожного транспорта, могут использоваться для:

- 1) размещения железнодорожных путей;
- 2) размещения зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

5. Порядок установления и использования полос отвода железных дорог определяется Правительством Российской Федерации.

6. Земельные участки, расположенные в зонах транспорта и находящиеся в границах полосы отвода железных дорог, могут использоваться для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок,

сооружения прирельсовых складов, и топливных складов и заправочных станций, обеспечивающих работу железнодорожного транспорта, и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

7. Земельные участки, расположенные в границах зоны автомобильных дорог, могут использоваться для:

1) размещения автомобильных дорог;

2) размещения объектов дорожного сервиса, объектов, необходимых для осуществления дорожной деятельности, пунктов транспортного контроля, в том числе пунктов весового и габаритного контроля.

8. Земельные участки в границах полос отвода автомобильных дорог могут предоставляться в установленном настоящим Кодексом порядке гражданам и юридическим лицам для размещения объектов дорожного сервиса. Установление границ полос отвода, использование таких полос отвода автомобильных дорог осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

9. Земельные участки, расположенные в границах зон морского и внутреннего водного транспорта, могут использоваться для:

1) размещения искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей;

2) размещения морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, обеспечивающих судоходство, объектов инфраструктуры внутренних водных путей, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского и внутреннего водного транспорта;

3) использования береговой полосы, для работ, связанных с судоходством и сплавом по внутренним водным путям за границами населенных пунктов. Порядок выделения береговой полосы в пределах внутренних водных путей и пользования ею устанавливается Кодексом внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

10. Земельные участки, расположенные в границах зон воздушного транспорта, могут использоваться для размещения аэропортов, аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, других наземных и подземных объектов, необходимых для обеспечения взлета и приземления (приводнения), руления и стоянки воздушных судов, а также объектов единой системы организации воздушного движения.

11. Земельные участки, расположенные в границах зон трубопроводного транспорта, могут использоваться для:

1) размещения объектов системы нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой частью указанных объектов;

2) размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта.

Статья 14¹⁹. Разрешенное использование земельных участков в зонах связи

1. Земельные участки, расположенные в границах зон связи, могут использоваться для размещения следующих объектов:

1) радиорелейные, наземные и подземные кабельные, воздушные линии связи и линии радиофикации;

2) наземные и подземные необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты на кабельных линиях связи;

3) наземные сооружения и инфраструктура спутниковой связи;

4) базовые станции и антенно-мачтовые сооружения подвижной радиосвязи и подвижной радиотелефонной связи;

5) наземные сооружения и инфраструктура связи, которые обеспечивают эфирную трансляцию телеканалов и радиоканалов;

б) объекты базовых станций тропосферной связи.

2. В зонах связи могут находиться земли и земельные участки в границах зон с особыми условиями территории, которые устанавливаются в связи с размещением объектов, указанных в пункте 1 настоящей статьи.

Статья 14²⁰. Разрешенное использование земельных участков в зонах обеспечения космической деятельности

1. Земельные участки, расположенные в границах зон обеспечения космической деятельности, могут использоваться для целей космической деятельности, в том числе для размещения объектов обеспечения космической деятельности, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и обработки информации, базы хранения космической техники, полигоны посадки космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и

оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и технику, используемые при осуществлении космической деятельности.

2. В зонах обеспечения космической деятельности могут находиться земли и земельные участки в границах зон с особыми условиями территории, которые устанавливаются в связи с размещением объектов, указанных в пункте 1 настоящей статьи.

Статья 14²¹. Разрешенное использование земельных участков в зонах обеспечения обороны страны и безопасности государства

1. Земельные участки, расположенные в границах зон обеспечения обороны страны и безопасности государства, могут использоваться для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, охране Государственной границы Российской Федерации, информационной безопасности и другим видам безопасности, в том числе для:

1) строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий);

2) разработки, производства, ремонта и уничтожения вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательные полигоны, места уничтожения оружия и боеприпасов, захоронения отходов);

3) размещения запасов материальных ценностей государственного материального резерва;

4) обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений, пограничных знаков, пограничных просек, пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации и других объектов, обеспечивающих деятельность по защите и охране Государственной границы Российской Федерации;

5) осуществления таможенной деятельности;

6) размещения объектов по разработке, изготовлению, хранению и утилизации оружия массового поражения, переработке радиоактивных и других представляющих повышенную опасность материалов, военных и иных объектов в закрытых административно-территориальных образованиях;

7) использования лесов для нужд обороны страны и безопасности государства, а также в соответствии с видами использования, предусмотренными Лесным кодексом Российской Федерации.

2. В зонах обороны страны и безопасности государства могут находиться земли и земельные участки в границах зон с особыми условиями территории, которые устанавливаются в связи с размещением объектов, указанных в пункте 1 настоящей статьи.

3. Земельные участки, расположенные в границах зоны обороны страны и безопасности государства и включенные в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, могут использоваться для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений.

Статья 14²². Разрешенное использование земельных участков в зонах специального назначения

Земельные участки, расположенные в границах зон специального назначения, могут использоваться для размещения кладбищ, крематориев, объектов размещения отходов производства и потребления, и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем установления указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах."";

к) дополнить пунктом 12 следующего содержания:

"12) в пункте 11 статьи 22 слова "Изъятые из оборота земельные участки" заменить словами "Ограниченные в обороте земельные участки, указанные в пункте 2 статьи 27 настоящего Кодекса";";

л) пункт 10 считать пунктом 13 и изложить в следующей редакции:

"13) статью 27 изложить в следующей редакции:

"Статья 27. Ограничения оборотоспособности земельных участков

1. Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Кодексом.

2. Относятся к ограниченным в обороте и не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством, за исключением передачи в безвозмездное пользование, земельные участки, которые находятся в государственной собственности и заняты следующими объектами:

1) государственными природными заповедниками и национальными парками;

2) зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы;

3) зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды;

4) объектами организаций федеральной службы безопасности;

5) объектами организаций органов государственной охраны;

6) объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ;

7) объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний;

8) воинскими и гражданскими захоронениями;

9) инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации.

2. Указанные в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи земельные участки, ограниченные в обороте, могут также предоставляться в аренду гражданам и юридическим лицам в случаях, предусмотренных федеральным законом.

3. Относятся к ограниченным в обороте и не могут предоставляться в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами, следующие земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности:

1) предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, таможенных нужд, за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи;

2) в пределах особо охраняемых природных территорий, не указанные в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи;

3) находящиеся в границах лесного фонда;

4) в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

5) в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

6) находящиеся в границах территорий общего пользования;

7) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, объектами археологического наследия, а также находящиеся в границах историко-культурных заповедников и музеев-заповедников;

8) находящиеся в границах закрытых административно-территориальных образований;

9) предназначенные для размещения объектов капитального строительства морского транспорта, внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения;

10) занятые объектами космической инфраструктуры;

11) занятые гидротехническими сооружениями;

12) предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств;

13) в отношении которых принято решение о консервации;

14) расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

15) в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

4. Особенности оборота земельных участков в границах территориальных зон сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".";";

м) дополнить пунктами 14 - 27 следующего содержания:

"14) подпункт 2 пункта 4 статьи 35 признать утратившим силу;

15) в пункте 3 статьи 37 слова "и ограничения его использования в соответствии с разрешенным использованием; о разрешении на застройку данного земельного участка; об использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на использование и стоимость продаваемого земельного участка;" заменить словами ", о его разрешенном использовании и ограничениях прав на данный земельный участок,";

16) в пункте 3 статьи 39¹ слова "в составе земель" заменить словами "в границах";

17) в пункте 4 статьи 39⁷ слова "пункта 1" исключить;

18) пункт 17 статьи 39⁸ дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 статьи 14⁴ настоящего Кодекса";

19) пункт 3 статьи 39⁹ дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) вид или виды разрешенного использования земельного участка,";

20) в статье 39¹¹:

а) в пункте 8:

подпункт 6 признать утратившим силу;

подпункт 10 изложить в следующей редакции:

"10) земельный участок ограничен в обороте в соответствии с пунктом 2 статьи 27 настоящего Кодекса;"

подпункт 11 после слова "обороте" дополнить словами "в соответствии с пунктом 3 статьи 27 настоящего Кодекса";

б) в подпункте 4 пункта 21 слова "и принадлежности земельного участка к определенной категории земель" заменить словами "земельного участка";

21) в статье 39¹⁵:

а) в пункте 9:

подпункт 10 изложить в следующей редакции:

"10) территориальная зона, в границах которой будет образован земельный участок, а в случае, если на такой земельный участок действие регламента использования территории не распространяется, вид или виды разрешенного использования земельного участка;"

дополнить подпунктом 10¹ следующего содержания:

"10¹) сведения о нахождении земельного участка в границах лесного фонда или в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения;"

подпункт 11 признать утратившим силу;

б) в пункте 10:

в абзаце первом:

слова "и его перевода из одной категории в другую" исключить;

слова "в качестве" заменить словами "или получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в качестве";

подпункт 2 признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) соответствует условно разрешенному виду использования земельного участка, предусмотренному градостроительным регламентом.";

22) в статье 39¹⁶:

а) в подпункте 6 слова "изъятим из оборота или" исключить;

б) подпункт 21 признать утратившим силу;

23) статью 39²⁰ дополнить пунктом 14 следующего содержания:

"14. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, под поверхностью которых размещены линейные объекты и технологически связанные с ними объекты, собственниками таких объектов не требуется. ";

24) в пункте 2 статьи 39²⁴ слово ", организация" исключить;

25) в подпункте 4 пункта 9 статьи 39²⁹ слова "изъятых из оборота или" исключить;

26) в пункте 2 статьи 39³⁰:

а) в подпункте 2 слова "из состава земель" заменить словами ", расположенные в границах";

б) в подпункте 13 слова "из земель сельскохозяйственного назначения," заменить словами ", расположенные в границах зон сельскохозяйственного назначения и";

27) в подпункте 5 пункта 1 статьи 39³³ слова "в границах земель" заменить словами "в границах";";

н) пункт 11 считать пунктом 28;

о) пункт 12 считать пунктом 29 и изложить в следующей редакции:

"29) в статье 42:

а) в абзаце втором слова "целевым назначением" заменить словами "разрешенным использованием";

б) в абзаце седьмом слова "градостроительных регламентов" заменить словами "регламентов использования территории";";

п) пункт 13 считать пунктом 30 и изложить в следующей редакции:

"30) в подпункте 1 пункта 2 статье 45:

а) в абзаце втором слова "целевым назначением" заменить словами "разрешенным использованием";

б) в абзаце пятом слова "по целевому назначению" заменить словами "в соответствии с разрешенным использованием";";

р) пункт 14 считать пунктом 31 и изложить в следующей редакции:

"31) статью 46 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. Наряду с указанными в настоящей статье основаниями аренда земельного участка, расположенного в границах зоны с особыми условиями использования территории, может быть прекращена по требованию арендатора в случае невозможности или существенного затруднения его дальнейшего использования в соответствии с его разрешенным использованием в связи с установлением ограничений использования земель и земельных участков в такой зоне.";";

с) пункт 15 исключить;

т) дополнить пунктом 32 следующего содержания:

"32) пункт 1 статьи 51 после слова "эпизоотий" дополнить словами ", в условиях чрезвычайного или военного положения";";

у) пункт 16 считать пунктом 33 и изложить в следующей редакции:

"33) в статье 56:

а) в пункте 2:

в подпункте 1 слова "охранных, санитарно-защитных зонах" заменить словами "зонах с особыми условиями использования территории";

подпункт 3 признать утратившим силу;

б) в пункте 3 слова "для охранных зон" заменить словами "федеральными законами";

ф) дополнить пунктом 34 следующего содержания:

"34) в пункте 3 статьи 56⁴ после слова "строительство" дополнить словом "реконструкция";

х) пункт 17 считать пунктом 35 и изложить в следующей редакции:

"35) в статье 57:

а) в пункте 1:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) включением без согласования с правообладателем земельного участка такого земельного участка, расположенного в границах территориальной зоны, в границы иной территориальной зоны или в границы особо охраняемой природной территории, в случае, если в результате такого включения использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием не допускается";

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

"6) установлением или изменением регламента использования территории без согласования с правообладателем земельного участка, в случае, если в результате этого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием не допускается.";

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Убытки в случаях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, возмещаются собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков.";

в) в пункте 3:

слова "охранных, санитарно-защитных зон" заменить словами "зон с особыми условиями использования территории";

дополнить предложением следующего содержания: "Возмещение убытков, в случаях, предусмотренных подпунктами 5 и 6 пункта 1 настоящей статьи, осуществляется:

1) органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшим решение о создании или расширении особо охраняемой природной территории;

2) органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решения, в результате которых использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием не допускается."";

ц) дополнить пунктами 36 и 37 следующего содержания:

"36) пункт 3 статьи 66 дополнить новым вторым предложением следующего содержания: "Кадастровая стоимость земельного участка устанавливается с учетом вида его разрешенного использования."";

37) в абзаце четвертом пункта 3 статьи 67 слова "земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий, используемых или предоставленных для нужд сельского хозяйства" заменить словами "земель и земельных участков, расположенных в зонах сельскохозяйственного назначения"";

ч) пункт 18 считать пунктом 38 и изложить в следующей редакции:

"38) в статье 68:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Землеустройство включает в себя мероприятия по изучению состояния земель, охране земель, планированию и организации рационального использования земель и земельных участков в границах зон сельскохозяйственного назначения, в том числе по разработке и утверждению сельскохозяйственных регламентов, а также мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.";

б) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. Виды землеустройства, порядок и случаи его проведения устанавливаются Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ "О землеустройстве" (далее - Федеральный закон "О землеустройстве").";

ш) пункт 19 считать пунктом 39 и изложить в следующей редакции:

"39) главы XIV - XVIII признать утратившими силу";

щ) пункт 20 считать пунктом 40 и изложить в следующей редакции:

"40) дополнить главой XIX следующего содержания:

"Глава XIX. Ограничения использования земель и земельных участков, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории

Статья 104. Цели установления ограничений использования земель или земельных участков, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории

1. Использование земель и земельных участков, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, в том числе

осуществление хозяйственной деятельности, размещение объектов капитального строительства на таких землях и земельных участках, может быть ограничено в следующих целях:

- 1) защиты жизни и здоровья населения;
- 2) безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, электроэнергетики, объектов обороны и безопасности;
- 3) сохранение объектов культурного наследия и их территорий;
- 4) сохранение особо ценных сельскохозяйственных земель;
- 5) охрана окружающей среды, в том числе земель, лесов, недр, почв, водных объектов, растительного мира, животного мира и среды его обитания;
- 6) охрана, сохранение и обеспечение использования природных лечебных ресурсов.
- 7) в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Статья 105. Ограничения использования земель и земельных участков
в границах зон с особыми условиями использования
территории

1. В целях, предусмотренных статьей 104 настоящего Кодекса, в границах зон с особыми условиями использования территории устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

2. Могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

- 1) зона охраны объектов культурного наследия;
- 2) охранная зона объектов электроэнергетики;
- 3) охранная зона железных дорог;
- 4) придорожная полоса автомобильных дорог;
- 5) охранная зона объектов водного транспорта;
- 6) охранная зона объектов трубопроводного транспорта;
- 7) охранная зона линий и сооружений связи;
- 8) охранная зона объектов воздушного транспорта, приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) охранная зона объектов обороны и безопасности государства;
- 11) иные зоны, устанавливаемые в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, бесперебойного функционирования объектов в области обороны страны и безопасности;
- 12) охранная зона особо охраняемых природных территорий;

- 13) водоохранная зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны;
- 16) зона санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 17) запретные зоны и запретные районы;
- 18) зоны затопления и подтопления;
- 19) санитарно-защитная зона промышленных объектов;
- 20) санитарно-защитная зона объектов водного транспорта;
- 21) санитарно-защитная зона объектов использования атомной энергии;
- 22) зона охраны особо ценных сельскохозяйственных земель;
- 23) зоны минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения;
- 24) иные предусмотренные в соответствии с федеральными законами зоны с особыми условиями использования территории.

3. Надзор за соблюдением особых условий использования земельных участков в границах охранных зон объектов электроэнергетики осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по федеральному государственному энергетическому надзору.

Статья 106. Установление границ зон с особыми условиями использования территории

1. Если иное не предусмотрено федеральными законами, в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территории Правительство Российской Федерации определяет:

- 1) порядок подготовки и принятия решений об установлении границ указанных зон;
- 2) требования к предельным (максимальным и минимальным) размерам указанных зон;
- 3) перечень ограничений по использованию земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон.

2. Если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральными законами, решение об установлении границ зоны с особыми условиями использования территории принимает:

- 1) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, если объект, в связи с размещением которого устанавливаются ограничения использования земель и земельных участков в зонах с особыми условиями использования территории, относится к объектам федерального значения, в том числе в случаях установления охранных зон железных дорог, приаэродромной территории;

2) уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, если объект в связи с размещением которого устанавливаются ограничения использования земель и земельных участков в зонах с особыми условиями использования территории, относится к объектам регионального значения, или если устанавливаются границы зоны охраны особо ценных сельскохозяйственных земель;

3) уполномоченный орган местного самоуправления, если объект, в связи с размещением которого устанавливаются ограничения использования земель и земельных участков в зонах с особыми условиями использования территории, относится к объектам местного значения.

3. В отношении объектов, не указанных в пункте 2 настоящей статьи, решение об установлении границ зоны с особыми условиями использования территории принимает уполномоченный орган местного самоуправления в случае, если законом субъекта Российской Федерации не предусмотрено иное.

4. Установление границ придорожных полос автомобильных дорог осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

5. Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения. Не разрешается препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

6. Обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории являются сведения о границах таких зон, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости. Требования к системам координат, точности определения координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

7. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы или арендаторы земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включенных в границы зоны с особыми условиями использования территории, должны быть уведомлены об ограничениях использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территории в течение пятнадцати дней с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении такой зоны в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. Ограничения в использовании земель и земельных участков в зонах с особыми условиями использования территории не подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются бессрочно или на определенный срок.

10. Расходы, связанные с проведением землеустроительных работ по определению местоположения и установлению на местности границ зон с особыми условиями территории, возлагаются на лиц, которые владеют и пользуются на законном основании объектом, в связи с размещением которого устанавливаются соответствующие зоны, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором (соглашением), заключенным собственником такого объекта."."

э) пункт 21 исключить;

2) в статье 2:

а) пункт 3 после слова "использования" дополнить словами "и иных требований законодательства";

б) пункт 5 исключить;

в) пункты 6 и 7 считать пунктами 5 и 6 соответственно;

г) пункт 8 исключить;

3) дополнить статьями 3 - 8 следующего содержания:

"Статья 3

Внести в Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 12, ст. 1024; 2005, № 1, ст. 25; 2006, № 50, ст. 5279; 2007, № 21, ст. 2455; 2008, № 30, ст. 3616; № 49, ст. 5742; 2011, № 30, ст. 4590; 2013, № 52, ст. 6971; 2014, № 26, ст. 3377; № 48, ст. 6642) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктами 12 - 16 следующего содержания:

"12. Положения об особо охраняемых природных территориях федерального и регионального значения, за исключением особо охраняемых природных территорий регионального значения субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, должны содержать в своем составе регламенты охраны и использования таких особо охраняемых природных территорий. Регламент охраны и использования особо охраняемых природных территорий являются регламентами использования территории и должны разрабатываться в соответствии с положениями настоящего Федерального закона и Земельного кодекса Российской Федерации.

13. Создание новых и расширение существующих особо охраняемых природных территорий путем включения в состав таких территорий земель и земельных участков, расположенных в границах лесного фонда, осуществляется одновременно с соответствующим изменением границ лесного фонда.

14. В целях создания новых или расширения существующих особо охраняемых природных территорий допускается резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

15. Земельные участки могут быть изъяты для государственных нужд в целях создания нового или расширения существующего государственного природного заказника, государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы.

16. Земельные участки, занятые природными комплексами и объектами, объявленными в установленном порядке национальными парками, могут быть изъяты у правообладателей таких земельных участков для государственных нужд и предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление такими национальными парками.";

2) дополнить статьей 2¹ следующего содержания:

"Статья 2¹. Изменение границ особо охраняемых природных территорий

1. Изменение границ особо охраняемых природных территорий допускается в случае расширения этих территорий путем включения земель и земельных участков в состав указанных территорий либо в случае исключения из их состава земель или земельных участков, использование которых в соответствии с разрешенным использованием невозможно в связи с утратой ими особого природоохранного, научного и иного особо ценного значения, при наличии положительного заключения государственной экологической

экспертизы материалов, обосновывающих изменение границ таких особо охраняемых природных территорий.

2. Изменение границ особо охраняемых природных территорий федерального значения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации, особо охраняемых природных территорий регионального значения - по решению уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды, особо охраняемых природных территорий, местного значения - по решению органа местного самоуправления по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

3. Изменение границы особо охраняемой природной территории федерального значения, которая одновременно является границей лесного фонда, является изменением границы лесного фонда.

4. Изменение границы особо охраняемой природной территории регионального значения, которая одновременно является границей лесного фонда, подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, и является изменением границы лесного фонда.";

3) пункт 3 статьи 11 изложить в следующей редакции:

"3. Запрещается изъятие или иное прекращение прав на земельные участки и лесные участки, предоставленные федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление государственными природными заповедниками (кроме земельных участков на территориях населенных пунктов, занятых объектами капитального строительства, созданными в соответствии с законодательством Российской Федерации), за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом и Земельным кодексом Российской Федерации.";

4) в статье 16:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Земельные участки (в том числе земельные участки, на которых располагаются леса) в границах национальных парков, предоставляются федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление национальными парками, в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также иным лицам в целях, установленных пунктом 2 статьи 17 настоящего Федерального закона.

В границах национальных парков также могут находиться земельные участки иных собственников и пользователей без изъятия из хозяйственного использования.";

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Запрещается изъятие или иное прекращение прав на земельные участки и лесные участки, расположенные в границах национальных парков и предоставленные федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление национальными парками (кроме земельных участков на территориях населенных пунктов, занимаемых объектами капитального строительства, созданными в соответствии с законодательством Российской Федерации), за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом и Земельным кодексом Российской Федерации.";

5) в пункте 2 статьи 17:

слова "в соответствии с земельным законодательством" заменить словами ", за исключением случаев, установленных земельным законодательством";

дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае предоставления земельного участка в аренду право постоянного (бессрочного) пользования федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление национальными парками, прекращается на основании заявления такого учреждения, подготовка которого осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.".

Статья 4

Внести в Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" (Собрание законодательства Российской Федерации 1995, № 48, ст. 4556; 2006, № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2260; 2009, № 1, ст. 17; 2014, № 26, ст. 3387; № 30, ст. 4220, 4262) следующие изменения:

а) статью 11 дополнить пунктом 6² следующего содержания:

"6²) материалы, обосновывающие изменение границ особо охраняемых природных территорий федерального значения (за исключением случаев расширения этих территорий).";

б) статью 12 дополнить пунктом 4² следующего содержания:

"4²) материалы, обосновывающие изменение границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения (за исключением случаев расширения этих территорий).".

Статья 5

Внести в Федеральный закон от 10 января 1996 года № 4-ФЗ "О мелиорации земель" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 3, ст. 142; 2009, № 1, ст. 17) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в части первой:

после слов "мероприятий на землях" дополнить словами "и земельных участках, расположенных в границах территориальных зон";

слова "или на землях" заменить словами "или на земельных участках";

б) части вторую и третью изложить в следующей редакции:

"Отношения, возникающие в процессе осуществления мелиоративных мероприятий в границах лесного фонда, на лесных земельных участках за границами лесного фонда, иных землях и земельных участках, за исключением земель и земельных участков в границах территориальных зон сельскохозяйственного назначения, регулируются настоящим Федеральным законом в той мере, в какой это не противоречит лесному и земельному законодательству Российской Федерации.

Отношения, возникающие в процессе использования земель и земельных участков в границах территориальных зон сельскохозяйственного назначения, в границах лесного фонда, а также водных объектов, регулируются настоящим Федеральным законом в соответствии с земельным, водным, лесным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды.";

2) в абзаце третьем части второй статьи 7 слова "по границам земель" заменить словами "в территориальных зонах".

Статья 6

В подпункте 5 пункта 1 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 16, ст. 1801) слова "не изъяты из оборота или" исключить.

Статья 7

Статью 1 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3538) изложить в следующей редакции:

Федерации, 1998, № 29, ст. 3399; 2009, № 1, ст. 17) дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

"земли сельскохозяйственного назначения - земли и земельные участки, расположенные в границах территориальных зон сельскохозяйственного назначения".

Статья 8

Внести в Федеральный закон от 30 апреля 1999 года № 82-ФЗ "О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 18, ст. 2208; 2004, № 35, ст. 3607; 2007, № 27, ст. 3213; 2008, № 20, ст. 2251; 2009, № 1, ст. 17; № 14, ст. 1575) следующие изменения:

1) в пункт 11 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"11) проводить единую политику в области разработки и реализации федеральных и региональных программ использования и охраны земель и земельных участков в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности малочисленных народов, в том числе территорий традиционного природопользования малочисленных народов, оценки природных ресурсов, осуществления государственного мониторинга земель, расположенных в границах таких территорий";

2) в пункте 2 статьи 6 после слова "земель" дополнить словами "и земельных участков в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности малочисленных народов, в том числе в границах территорий";

3) в пункте 3 статьи 7 после слова "земель" дополнить словами "и земельных участков";

4) в статье 8:

а) в части 1:

в пункте 1 слова "различных категорий" заменить словами "и земельными участками, расположенными в границах различных территориальных зон";

в пункте 2 слова "различных категорий" заменить словами "и земельных участков, расположенных в границах различных территориальных зон";

в пункте 3 после слова "земель" дополнить словами "и земельных участков";

б) в пункте 1 части 2 слова "различных категорий" заменить словами "и земельными участками".";

4) статью 3 считать статьей 9 и в ней абзац второй изложить в следующей редакции:

"2) изменение границ лесного фонда, влекущее уменьшение площади земель и земельных участков, занятых защитными лесами, за исключением случаев создания особо охраняемых природных территорий федерального значения;"

5) статью 4 считать статьей 10 и в ней абзац второй изложить в следующей редакции:

"10) согласования проектов сельскохозяйственных регламентов и правил землепользования и застройки в части установления или изменения территориальных зон сельскохозяйственного назначения в соответствии с федеральным законом;"

б) дополнить статьей 11 следующего содержания:

"Статья 11

В абзаце втором статьи 1 Федерального закона от 7 мая 2001 года № 49-ФЗ "О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 20, ст. 1972; 2013, № 52, ст. 6971) слова "особо охраняемые территории" заменить словами "территории, имеющие особый режим использования и охраны".;

7) статью 5 считать статьей 12;

8) статью 6 считать статьей 13 и изложить ее в следующей редакции:

"Статья 13

Внести в Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ "О землеустройстве" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 26, ст. 2582; 2006, № 50, ст. 5279; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2011, № 30, ст. 4590; 2014, № 43, ст. 5799) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

"землеустройство - мероприятия по изучению состояния земель, охране земель, планированию и организации рационального использования земель и земельных участков в границах территориальных зон сельскохозяйственного назначения, в том числе по разработке сельскохозяйственных регламентов, а также мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства;"

б) в абзаце третьем слова "территориальные зоны, зоны с особыми условиями использования территорий, за исключением зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Федерации, а также части указанных территорий и зон" заменить словами ", а также части таких территорий";

2) в статье 3:

а) в абзаце втором слово "изменения" заменить словами "установления или изменения";

б) дополнить абзацем следующего содержания:

"проведения мероприятий по планированию и организации рационального использования земель и земельных участков в границах территориальных зон сельскохозяйственного назначения.";

3) абзац первый статьи 10 изложить в следующей редакции:

"Материалы геодезических и картографических работ являются основой для проведения землеустройства.";

4) абзац седьмой статьи 14 признать утратившим силу;

5) дополнить статьями 14¹ и 14² следующего содержания:

"Статья 14¹. Сельскохозяйственный регламент

Сельскохозяйственный регламент является регламентом использования территории, который разрабатывается в отношении каждой территориальной зоны сельскохозяйственного назначения, установленной при осуществлении территориального зонирования в границах муниципального образования, границах субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

Сельскохозяйственный регламент включает в себя следующие разделы:

1) перечни видов разрешенного использования земельных участков;

2) требования к образованию земельных участков, в том числе предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков;

3) предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае, если в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков допускается размещение объектов капитального строительства;

4) требования по рациональному использованию и охране земель и земельных участков в границах территориальной зоны;

5) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязательным приложением к сельскохозяйственному регламенту являются карта территориальной зоны сельскохозяйственного назначения и материалы по обоснованию сельскохозяйственного регламента.

Материалы по обоснованию сельскохозяйственного регламента, подготовленного применительно к территориальной зоне особо ценных сельскохозяйственных земель, должны включать в себя сведения о видах и площадях сельскохозяйственных угодий.

На карте территориальной зоны сельскохозяйственного назначения отображаются границы такой зоны, границы населенных пунктов, границы водных объектов, границы зон с особыми условиями использования территории, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, территорий объектов культурного наследия, а также местоположение мелиоративных систем. На карте территориальной зоны особо ценных сельскохозяйственных земель также отображаются границы сельскохозяйственных угодий.

Масштаб карт территориальных зон сельскохозяйственного назначения, являющихся приложением к сельскохозяйственному регламенту, должен обеспечивать отображение местоположение указанных границ и объектов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений;

2) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, сооружений;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

4) иные показатели.

Статья 14². Порядок подготовки и утверждения сельскохозяйственных регламентов

Подготовка сельскохозяйственных регламентов осуществляется органами местного самоуправления, осуществляющими подготовку правил землепользования и застройки (органами государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя). Подготовка сельскохозяйственных регламентов может осуществляться по инициативе субъектов Российской Федерации.

Проекты сельскохозяйственных регламентов, подготовленные применительно к территориальным зонам сельскохозяйственного назначения

(за исключением территориальных зон особо ценных сельскохозяйственных земель) до их утверждения подлежат обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся по правилам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации при проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки. Протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний являются обязательными приложениями к проектам сельскохозяйственных регламентов.

Проекты сельскохозяйственных регламентов до их утверждения подлежат согласованию с уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном для согласования границ территориальных зон сельскохозяйственного назначения.

Срок согласования, предусмотренного пунктом 3 настоящей статьи, не может превышать трех месяцев. В случае неполучения заключения о согласии или несогласии с проектом сельскохозяйственного регламента в указанный срок, проект сельскохозяйственного регламента считается согласованным.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в пункте 3 настоящей статьи, вправе отказать в согласовании проекта сельскохозяйственного регламента только в случае его несоответствия требованиям настоящего Федерального закона, Земельного кодекса Российской Федерации. В решении об отказе в согласовании проекта сельскохозяйственного регламента должны быть указаны все причины такого отказа.

После получения согласования, предусмотренного пунктом 3 настоящей статьи, проект сельскохозяйственного регламента утверждается представительным органом местного самоуправления муниципального образования, в границах которого в соответствии с правилами землепользования и застройки осуществляется установление территориальных зон сельскохозяйственного назначения.

После утверждения проекта сельскохозяйственного регламента такой сельскохозяйственный регламент становится частью правил землепользования и застройки. Изменение сельскохозяйственного регламента осуществляется в порядке, предусмотренном для утверждения такого регламента.

Финансирование подготовки проектов сельскохозяйственных регламентов может осуществляться за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, в том числе за счет средств, направляемых в бюджеты субъектов Российской Федерации из федерального бюджета в соответствии с бюджетным законодательством.

В случае подготовки сельскохозяйственного регламента по инициативе органов государственной власти субъектов Российской Федерации финансирование такой подготовки осуществляется за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, в том числе за счет средств, направляемых в бюджеты субъектов Российской Федерации из федерального бюджета в соответствии с бюджетным законодательством.

Применительно к территории субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя сельскохозяйственные регламенты утверждаются нормативными правовыми актами высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.";

б) в абзаце первом статьи 18 слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "земель и земельных участков, расположенных в границах территориальных зон сельскохозяйственного назначения,".

9) дополнить статьей 14 следующего содержания:

"Статья 14

Внести в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2006, № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 52, ст. 6418; 2010, № 30, ст. 3899; 2011, № 1, ст. 47; № 30, ст. 4562; № 51, ст. 7448; 2013, № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9) следующие изменения:

1) в абзаце шестом пункта 2 статьи 3 слова "изъятых из оборота или" исключить;

2) пункт 1 статьи 3¹ изложить в следующей редакции:

"1. В целях разграничения государственной собственности на землю к федеральной собственности относятся:

земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности Российской Федерации;

земельные участки, предоставленные органам государственной власти Российской Федерации, их территориальным органам, а также казенным предприятиям, государственным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным федеральными органами государственной власти;

земельные участки, находящиеся на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве аренды, праве безвозмездного пользования у

государственных академий наук, а также у организаций, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных таким государственным академиям наук;

земельные участки, предоставленные в аренду Государственной компании "Российские автомобильные дороги" федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства;

земельные участки, предоставленные для размещения объектов федеральных энергетических систем, объектов использования атомной энергии, объектов федерального транспорта, путей сообщения, информатики и связи, объектов, обеспечивающих космическую деятельность, объектов обороны и безопасности, объектов оборонного производства, объектов, обеспечивающих статус и защиту Государственной границы Российской Федерации, других объектов, отнесенных к ведению Российской Федерации в соответствии со статьей 71 Конституции Российской Федерации;

иные предусмотренные федеральными законами земельные участки и предусмотренные федеральными законами земли.".

10) статью 7 считать статьей 15;

11) дополнить статей 16 следующего содержания:

"Статья 16

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; 2006, № 50, ст. 5279; 2010, № 1, ст. 1; 2013, № 19, ст. 2323; № 43, ст. 5452; № 49, ст. 6343; 2014, № 30, ст. 4278; 2015, № 10, ст. 1416) следующие изменения:

1) в наименовании и в абзаце первом статьи 7.16:

а) слова "правового режима" заменить словами "разрешенного использования";

б) слово "землям" заменить словами "территориальным зонам";

2) в статье 8.8:

а) в наименовании статьи слова "по целевому назначению" заменить словами "в соответствии с видом их разрешенного использования";

б) в пункте 1 слова "по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) " заменить словами "в соответствии с его";

в) в пункте 2 слова "из земель сельскохозяйственного назначения" исключить;

г) в пункте 4:

слово "земель" заменить словами "земельных участков";

слова "использования по целевому назначению" заменить словами "использования в соответствии с их разрешенным использованием";

3) наименование и пункт 2 статьи 8.12 изложить в следующей редакции:

"Статья 8.12. Нарушение требований к использованию земельных участков и режима использования лесов в водоохраных зонах";

"2. Нарушение требований к использованию земельных участков и режима использования лесов в водоохраных зонах -";

4) в пункте 1 статьи 8.26 после слова "землях" дополнить словами "и земельных участках".";

12) статью 8 считать статьей 17 и изложить ее в следующей редакции:

"Статья 17

Внести в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2014, № 43, 5799) следующие изменения:

1) статью 5 признать утратившей силу;

2) в статье 34:

в пункте 1:

в абзаце первом после слов "охранная зона" дополнить словами "объекта культурного наследия";

в абзаце третьем после слов "охранной зоны" дополнить словами "объекта культурного наследия";

в пункте 2 после слов "охранная зона" дополнить словами "объекта культурного наследия".";

13) дополнить статьей 18 следующего содержания:

"Статья 18

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 30, ст. 3098; 2008, № 20, ст. 2251; № 49, ст. 5748; 2009, № 19, ст. 2283; 2011, № 1, ст. 32, 47; 2011, № 1, ст. 47; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; 2013, № 23, ст. 2866; № 49, ст. 6328; № 52, ст. 7011; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 52) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками, расположенными в границах территориальных зон сельскохозяйственного назначения (далее - земельные участки сельскохозяйственного назначения), устанавливает правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, сделкам, результатом совершения которых является возникновение или прекращение прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения и доли в праве общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, определяет условия предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также изъятия их в государственную или муниципальную собственность.

Действие настоящего Федерального закона не распространяется на земельные участки сельскохозяйственного назначения, в соответствии с разрешенным использованием которых предусматриваются гаражное строительство, ведение гражданами личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, сооружениями. Оборот указанных земельных участков регулируется Земельным кодексом Российской Федерации.";

б) в пункте 2 слова "из земель" исключить;

в) в пункте 3:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) использование земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;"

в подпунктах 3 - 5 слова "из земель" исключить;

г) в пунктах 4 и 5 слова "из земель" исключить;

д) в пункте 6:

слова "из земель" исключить;

слова "целевым назначением" заменить словами "разрешенным использованием";

2) в пункте 2 статьи 2 слова "из земель" исключить;

3) в наименовании и абзаце первом статьи 3 слова "из земель" исключить;

4) в статье 4:

а) в наименовании слова "из земель" исключить;

- б) в пункте 1:
в абзаце первом слова "из земель" исключить;
в абзаце пятом слова "целевого назначения земель" заменить словами "разрешенного использования";
- 5) в статье 5:
а) в наименовании слова "из земель" исключить;
б) в пунктах 1 - 3 слова "из земель" исключить;
- 6) в статье 6:
а) в наименовании слова "из земель" исключить;
б) в пункте 1:
слова "из земель" исключить;
слова "целевым назначением данной категории земель и" заменить словом "их";
в) в пунктах 2 - 2² слова "из земель" исключить;
г) в пункте 3:
слова "из земель" исключить;
слово "земель" заменить словами "земельных участков" в соответствующих падежах;
- д) в пунктах 4 - 6 слова "из земель" исключить;
7) в наименовании и абзаце первом статьи 7 слова "из земель" исключить;
- 8) в наименовании главы II слова "ИЗ ЗЕМЕЛЬ" исключить;
- 9) в статье 8:
а) в наименовании слова "из земель" исключить;
б) в пунктах 1 и 2 слова "из земель" исключить;
- 10) в статье 9:
а) в наименовании слова "из земель" исключить;
б) в пунктах 1 - 4 и 6 слова "из земель" исключить;
- 11) в статье 10:
а) в наименовании слова "из земель" исключить;
б) в пункте 1 слова "из земель" исключить;
в) абзац пятый пункта 4 признать утратившим силу;
г) в пункте 5 слова "из земель" исключить;
д) в пункте 6:
слова "из земель" исключить;
слова "только на праве аренды или на праве безвозмездного пользования на срок не менее чем пять лет" заменить словами "на праве аренды на срок не менее чем пять лет или использоваться в порядке, предусмотренном

Земельным кодексом Российской Федерации, без предоставления и установления сервитутов";

е) в пункте 7 слова "из земель" исключить;

12) в наименовании статьи 11 слова "из земель" исключить;

13) в наименовании главы III слова "ИЗ ЗЕМЕЛЬ" исключить;

14) в статье 12:

а) в наименовании слова "из земель" исключить;

б) в пунктах 1 и 2 слова "из земель" исключить;

15) в пункте 1 статьи 13 слова "из земель" исключить;

16) в статье 14:

а) в наименовании слова "из земель" исключить;

б) в пункте 1 слова "из земель" исключить;

17) в пункте 1 статьи 15 слова "из земель" исключить;

18) в статье 19¹:

а) в подпунктах 1 и 2 пункта 1 слова "из земель" исключить;

б) в пункте 6 слова "из земель" исключить;

в) в пункте 7:

слова "из земель" исключить;

слово "отнесены" заменить словом "включены";

слова "к землям" заменить словами "в границы".";

14) статью 9 считать статьей 19 и изложить ее в следующей редакции:

"Статья 19

Внести в Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 24, ст. 2249; 2006, № 50, ст. 5279; 2013, № 52, ст. 7011) следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 6 после слов "земельный участок, " дополнить словами "индивидуальный жилой дом,";

2) в статье 11:

а) в пункте 1 слова "из земель" исключить;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Для строительства зданий и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, могут предоставляться и приобретаться земельные участки, расположенные в границах зон сельскохозяйственного назначения и иных зон.

Сельскохозяйственным регламентом в качестве вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, может

предусматриваться строительство одного объекта индивидуального жилищного строительства с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более пятисот квадратных метров и который предназначен для проживания членов такого хозяйства. Образование земельного участка для размещения такого объекта не допускается. Отчуждение указанного объекта проводится только вместе с отчуждением земельного участка, предоставленного для осуществления фермерским хозяйством своей деятельности, или прав на такой земельный участок.".

15) статью 10 считать статей 20 и изложить ее в следующей редакции:

"Статья 20

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 52, ст. 5498; 2007, № 45, ст. 5417; 2008, № 20, ст. 2251; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; 2009; № 52, ст. 6419; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 30, ст. 4563, 4590, 4591, 4594; № 49, ст. 7015; 2012; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614; 2013; № 14, ст. 1651; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 579; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 52, 72) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в пункте 1 слово "градостроительного" заменить словом "территориального";

б) в пункте 6 слово "градостроительное" заменить словом "территориальное";

в) в пункте 7 слова "и установлены градостроительные регламенты" исключить;

г) в пункте 8:

слово "градостроительного" заменить словом "территориального";

слова "Москвы и Санкт-Петербурга" заменить словами "Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя";

д) в пункте 9 слово "устанавливаемые" заменить словами "регламент использования территории, который содержит устанавливаемые";

2) в пункте 1 статьи 2 слова "градостроительного" заменить словом "территориального";

3) в части 1 статьи 4 слово "градостроительному" заменить словом "территориальному";

4) в части 4 статьи 9:

слова ", о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" исключить;

слова ", а также о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского округа или поселения (схемы территориального планирования муниципального района в случае перевода земель или земельных участков, расположенных на межселенных территориях, из одной категории в другую)" исключить;

5) в статье 18:

а) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования, утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях) является установлением или изменением границ указанных населенных пунктов.";

б) дополнить частями 5¹ и 5² следующего содержания:

"5¹. Установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, осуществляется в границах таких поселения, городского округа. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

5². Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.";

б) в пункте 5 части 5 статьи 19 слова ", с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования" исключить;

7) в статье 21:

а) в пункте 2 части 1 слова "из земель" заменить словами ", расположенных в границах";

б) пункт 2 части 2 признать утратившим силу;

8) в пункте 7 части 6 статьи 23 слова ", с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования" исключить;

9) в статье 25:

а) в пункте 2 части 1 слова "из земель" заменить словами ", расположенных в границах";

б) пункт 2 части 2 признать утратившим силу;

10) в пункте 2 части 1 статьи 26 слова ", о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" заменить словами "о внесении изменений в правила землепользования и застройки";

11) в наименовании главы 4 слово "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ" заменить словом "ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ";

12) в статье 30:

а) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Правила землепользования и застройки должны быть утверждены применительно ко всей территории муниципального образования, за исключением территорий в границах лесного фонда, водных объектов, особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения (кроме особо охраняемых природных территорий регионального значения субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя).";

б) в пункте 2 части 2 слово "градостроительного" заменить словом "территориального";

в) в части 4 слово "градостроительного" заменить словом "территориального", слово "Формирование" заменить словом "Образование";

г) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

"4¹. Положения части 4 настоящей статьи в части принадлежности земельного участка к одной территориальной зоне и запрета на образование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не применяется в отношении земельных участков, образуемых и (или) предназначенных для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.";

д) в первом предложении части 5:

слово "градостроительного" заменить словом "территориального";

дополнить словами ", лесного фонда, водных объектов, особо охраняемых природных территорий, территорий традиционного

природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации";

е) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

"5¹. В отношении всех территориальных зон, за исключением территориальных зон сельскохозяйственного назначения и территориальных зон запаса, устанавливаются градостроительные регламенты.";

ж) пункт 2 части 6 дополнить словами ", за исключением случаев, когда видами разрешенного использования не предусматривается возможность строительства объектов капитального строительства";

13) в статье 31:

а) в части 1 слова "городских округов," заменить словами "городских округов (за исключением территорий в границах лесного фонда, водных объектов, особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, кроме особо охраняемых природных территорий регионального значения субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя),";

б) в части 2 слова "в случае планирования застройки таких территорий" заменить словами "органами местного самоуправления муниципального района";

в) часть 4 признать утратившим силу;

г) в части 5 слово "градостроительного" заменить словом "территориального";

д) в пункте 2 части 8 слово "градостроительного" заменить словом "территориального";

14) часть 1 статьи 32 после слов "Правила землепользования и застройки" дополнить словами ", в том числе подготовленные к части территории поселения, городского округа,";

15) в статье 33:

а) дополнить частями 3¹ - 3³ следующего содержания:

"3¹. В правила землепользования и застройки должны быть внесены изменения в части изменения границ соответствующих территориальных зон в течение года в связи с:

1) принятием решения о создании или расширении особо охраняемых природных территорий федерального или регионального значения;

2) заполнением водохранилищ и иных искусственных водных объектов;

3) консервацией загрязненных или зараженных земель в установленном порядке.

3². В правила землепользования и застройки должны быть внесены изменения в части установления в градостроительных регламентах соответствующих ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в течение года со дня установления или изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации границ территорий объектов культурного наследия, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, территорий исторических поселений, зон с особыми условиями использования территории.

3³. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в части исполнения требований, предусмотренных частями 3¹ и 3² настоящей статьи, проведение публичных слушаний не требуется.";

б) дополнить частями 6 - 14 следующего содержания:

"6. Проект изменений в правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальной зоны, являющихся одновременно границами лесного фонда, до его утверждения подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере лесных отношений.

7. Согласование, предусмотренное частью 6 настоящей статьи, не требуется в случае, если изменение границ территориальной зоны осуществляется в связи с изменением границ населенного пункта в соответствии с утвержденным генеральным планом поселения, городского округа, схемы территориального планирования муниципального района и в пределах таких границ.

8. Проект изменений в правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальной зоны сельскохозяйственного назначения до его утверждения подлежит согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В случае, если проект изменений в правила землепользования и застройки предусматривает изменение границ территориальной зоны особо ценных сельскохозяйственных земель, данный проект в указанной части также подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса.

9. Согласования, предусмотренные частью 8 настоящей статьи, не требуются, если проект изменений в правила землепользования и застройки предусматривает увеличение площади территориальных зон

сельскохозяйственного назначения либо изменение границ таких территориальных зон в соответствии с решением Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации о сокращении суммарной площади особо ценных земель сельскохозяйственного назначения в границах территории субъекта Российской Федерации, принятым в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, либо исключение из границ таких территориальных зон земель или земельных участков, в отношении которых принято решение о консервации.

10. В целях согласования проекта изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных частями 6 и 8 настоящей статьи, орган местного самоуправления, осуществивший подготовку такого проекта, обязан обеспечить доступ к такому проекту в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за два месяца до их утверждения.

11. Орган местного самоуправления, осуществивший подготовку проекта изменений в правила землепользования и застройки, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти, указанные в частях 6 и 8 настоящей статьи, об обеспечении доступа к проекту изменений в правила землепользования и застройки в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

12. Срок согласований, предусмотренных частями 6 и 8 настоящей статьи, не может превышать два месяца со дня поступления в органы государственной власти, указанные в частях 6 и 8 настоящей статьи, уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи. В случае непоступления в указанный срок в орган местного самоуправления заключений от органов государственной власти, указанных в частях 6 и 8 настоящей статьи, о согласии или несогласии с проектом изменений в правила землепользования и застройки он считается согласованным с такими органами.

13. В согласовании проектов изменений в правила землепользования и застройки, предусмотренных частями 6 и 8 настоящей статьи, может быть отказано в случае, если виды разрешенного использования земельных участков, устанавливаемые в соответствии с проектом изменений в правила землепользования и застройки в границах территориальной зоны, в которую планируется включить такие земельные участки в результате их исключения из

лесного фонда или территориальных зон сельскохозяйственного назначения, не соответствуют утвержденным документам территориального планирования, документации по планировке территории или такое изменение границ не допускается в соответствии с федеральным законом.

14. В случае поступления в срок, указанный в части 12 настоящей статьи, заключения на проект изменений в правила землепользования и застройки, содержащего несогласия с таким проектом с обоснованием принятого решения, глава местной администрации поселения, глава местной администрации городского округа муниципального района в течение тридцати дней со дня истечения данного срока принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.";

16) в статье 34:

а) в части 1:

пункт 5 признать утратившим силу;

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Границы территориальной зоны должны представлять собой замкнутый контур.";

в) часть 3 после слова "наследия," дополнить словами "границы территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации,";

г) дополнить частями 4 - 6 следующего содержания:

"4. В случае, если границы территориальной зоны одновременно являются границами лесного фонда, изменение границ такой территориальной зоны является одновременно изменением границ лесного фонда. При этом изменение границ территориальной зоны, приводящее к сокращению площади земель лесного фонда, в том числе занятых защитными лесами, допускается только в случае, если это:

1) необходимо для создания новых и расширения существующих особо охраняемых природных территорий местного значения или создания туристско-рекреационных особых экономических зон;

2) соответствует утвержденным документам территориального планирования, в том числе размещению объектов государственного или муниципального значения, функциональному зонированию;

3) необходимо для исполнения международных договоров Российской Федерации.

5. Местоположение границ территориальных зон устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

6. Перечень координат характерных точек границ, указанных в части 5 настоящей статьи, оформляется в виде электронного документа и является приложением к правилам землепользования и застройки. Требования к точности определения координат характерных точек границ территориальной зоны, формату электронного документа, содержащего перечень таких точек, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим нормативно-правовое регулирование в сфере кадастровых отношений.";

17) статью 35 изложить в следующей редакции:

"Статья 35. Виды территориальных зон

1. В результате территориального зонирования могут устанавливаться жилые, общественно-деловые, производственные, многофункциональные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны сельскохозяйственного назначения, зоны рекреационного назначения, зоны для ведения дачного хозяйства и садоводства, природоохранные зоны, зоны историко-культурного назначения, зоны природных лечебных ресурсов, зоны энергетики, зоны транспорта, зоны связи, зоны обеспечения космической деятельности, зоны обеспечения обороны страны и безопасности государства, зоны специального назначения, зоны запаса.

2. Применительно к территории муниципального образования могут быть установлены все или несколько видов территориальных зон, предусмотренных частью 1 настоящей статьи.

3. Жилые, общественно-деловые и многофункциональные зоны могут устанавливаться исключительно в границах населенных пунктов.

4. Зоны энергетики, зоны транспорта и зоны связи могут устанавливаться только за границами населенных пунктов при необходимости регулирования режима использования территорий в целях размещения отдельных объектов энергетики, транспорта и связи.";

18) в статье 36:

а) пункт 2 части 2 дополнить словами ", при котором осуществление указанных видов разрешенного использования земельных участков не приводит к невозможности использования одного или нескольких земельных участков в границах такой территориальной зоны";

б) в части 3 слово "градостроительного" заменить словом "территориального";

в) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. Градостроительный регламент устанавливается в отношении каждой из территориальных зон, предусмотренных статьей 35 настоящего Кодекса, за исключением территориальных зон сельскохозяйственного назначения и территориальных зон запаса. Применительно к территориальным зонам сельскохозяйственного назначения в соответствии с Федеральным законом "О землеустройстве" устанавливается сельскохозяйственный регламент. Сельскохозяйственный регламент после его утверждения включается в качестве составной части в правила землепользования и застройки.";

г) части 4 - 7 признать утратившими силу;

19) статью 37 изложить в следующей редакции:

"Статья 37. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Виды разрешенного использования земельных участков в лесах, расположенных в границах территориальных зон, устанавливаются в соответствии с видами использования лесов, предусмотренными Лесным кодексом Российской Федерации.

4. Градостроительный регламент может предусматривать основные виды разрешенного использования земельных участков, использование земельных участков в соответствии с которыми может осуществляться только после истечения определенного срока или при наступлении определенных условий (достижение определенных показателей развития территории, требование к наличию определенных объектов в границах территориальной зоны, применительно к которой установлен такой регламент). В этом случае указанные сроки и условия должны содержаться в градостроительном регламенте.

5. Использование земельного участка в соответствии с основными видами разрешенного использования, указанными в части 4 настоящей статьи,

допускается только после истечения срока или наступления условий, предусмотренных регламентом использования территории.

6. Информация о наступлении условий, указанных в части 4 настоящей статьи, предоставляется органом государственной власти или органом местного самоуправления, утвердившим такой регламент, любому лицу без взимания платы в течение десяти дней со дня поступления заявления такого лица.

7. Вне зависимости от регламента использования территории и документации по планировке территории допускается использование земель и земельных участков для озеленения территории, а также размещения объектов благоустройства в соответствии с правилами благоустройства территории поселения (городского округа).";

20) часть 2 статьи 38 дополнить словами ", за исключением случаев, когда видами разрешенного использования не предусматривается возможность строительства объектов капитального строительства";

21) часть 3 статьи 41 признать утратившей силу;

22) в статье 45:

а) часть 12⁵ признать утратившей силу;

б) дополнить частями 12⁷ и 12⁸ следующего содержания:

"12⁷. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям и земельным участкам, расположенным в границах территориальной зоны особо ценных сельскохозяйственных земель, до ее утверждения подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса и уполномоченными органами государственной власти субъекта Российской Федерации. В случае, если по истечении тридцати дней со дня поступления в указанный орган государственной власти документации по планировке территории, таким органом не представлены возражения относительно данной документации, она считается согласованной.

12⁸. В целях согласования документации по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 12³, 12⁴ и 12⁷ настоящей статьи, орган государственной власти или орган местного самоуправления, на основании решения которого подготовлена такая документация, обязаны обеспечить доступ к такой документации в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения

информационной системы территориального планирования, и уведомить об этом в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в частях 12³, 12⁴ и 12⁷ настоящей статьи, в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа. В случае, если по истечении тридцати дней со дня поступления в федеральные органы исполнительной власти, предусмотренные частями 12³, 12⁴ и 12⁷ настоящей статьи, указанного уведомления такими органами не представлены возражения относительно данной документации, она считается согласованной.";

23) часть 2 статьи 57¹ дополнить пунктами 4¹ - 4⁴ следующего содержания:

"4¹) проекты изменений в правила землепользования и застройки в случае, если такие проекты подлежат согласованию в соответствии с частями 6 и 8 статьи 33 настоящего Кодекса;

4²) проекты сельскохозяйственных регламентов с приложением проектов карт территориальных зон сельскохозяйственного назначения и материалов по обоснованию сельскохозяйственного зонирования;

4³) сельскохозяйственные регламенты, утвержденные в соответствии с Федеральным законом "О землеустройстве";

4⁴) документация по планировке территории, в случае, если такая документация до ее утверждения подлежит согласованию в соответствии с частями 12³, 12⁴ и 12⁷ статьи 45 настоящего Кодекса;"

24) в наименовании статьи 59 слово "градостроительного" заменить словом "территориального";

25) в части 4¹ статьи 63 слово "утверждаются" заменить словами ", в том числе подготовленные к части их территории, утверждаются";

16) статью 11 считать статьей 21 и изложить ее в следующей редакции:

"Статья 21

Внести в часть 1 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3127; 2011, № 45, ст. 6335) следующие изменения:

1) во втором предложении слова "принадлежать к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения либо земель населенных пунктов" заменить словами "находиться в границах

территориальной зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, производственных зон, зон энергетики, транспорта";

2) в третьем предложении слова "принадлежащих к категории земель особо охраняемых территорий и объектов или земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, лесного фонда, территориальных зон рекреационного назначения, зон природных лечебных ресурсов".;

17) статью 12 считать статьей 22;

18) статью 13 считать статьей 23 и в ней:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) в статье 6:

а) в части 1 слова "на землях лесного фонда и землях иных категорий" заменить словами "в границах лесного фонда и за пределами его границ";

б) в части 2 слова "целевым назначением земель" заменить словами "разрешенным использованием лесных участков";

в) в части 3 слова "земель лесного фонда и границ земель иных категорий" заменить словами "лесного фонда и границ иных земель";";

б) в абзаце втором пункта 4 слова ", безопасности и правопорядка" заменить словами "страны и безопасности государства";

в) в подпункте "б" статьи 7:

абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

"2) территориальных зон обеспечения обороны страны и безопасности государства;

3) территориальных зон природоохранного назначения."";

дополнить подпунктом "в" следующего содержания:

в) часть 5 дополнить предложением следующего содержания:

"5. Границы лесного фонда, являющиеся одновременно границами территориальной зоны, изменяются посредством изменения границ такой территориальной зоны.";

г) пункт 8 исключить;

д) пункт 9 считать пунктом 8 и изложить в следующей редакции:

"8) в статье 25:

а) в часть 2 дополнить словами ", постольку, поскольку виды разрешенного использования не препятствуют их взаимному осуществлению";

б) в части 3 слова "на землях" заменить словами "в границах";

в) дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Разрешенное использование лесов является разрешенным использованием соответствующих земельных участков.";

г) дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Использование лесов, указанное в пунктах 3 и 4 части 1 настоящей статьи, может осуществляться наряду с прочими видами использования лесов, без закрепления соответствующих видов использования лесов в лесохозяйственном регламенте.";

е) пункт 10 исключить;

ж) пункты 11 и 12 считать пунктами 9 и 10 соответственно;

з) пункт 13 считать пунктом 11 и в подпункте "а" слова ", безопасности и правопорядка" заменить словами "страны и безопасности государства";

и) пункты 14 и 15 считать пунктами 12 и 13 соответственно;

к) пункт 16 считать пунктом 14 и в подпунктах "б", "в" и "д" слова ", безопасности и правопорядка" заменить словами "страны и безопасности государства";

л) пункты 17 и 18 считать пунктами 15 и 16 соответственно;

м) пункт 19 считать пунктом 17 и изложить в следующей редакции:

"16) в части 1¹ статьи 84 слова "на землях населенных пунктов, на которых" заменить словами "в границах территориальных зон природоохранного назначения, на территории которых";";

н) дополнить пунктом 18 следующего содержания:

"18) статью 85 дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Лесной план составляется с учетом утвержденных документов территориального планирования."";

о) пункт 20 считать пунктом 19 и изложить в следующей редакции:

"19) в статье 87:

а) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Лесохозяйственный регламент является регламентом использования территории и разрабатывается в соответствии с настоящим Кодексом и требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.";

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Лесохозяйственные регламенты лесничеств, лесопарков, расположенных в границах территорий субъектов Российской Федерации, указанных в части 2 статьи 83 настоящего Кодекса, а также лесохозяйственные регламенты лесничеств, лесопарков, расположенных в границах территориальных зон обороны страны и безопасности государства, границах особо охраняемых природных территорий, утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Лесохозяйственные регламенты

лесничеств, лесопарков, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности, и в границах городских лесов, утверждаются органами местного самоуправления.";

в) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. Лесохозяйственный регламент не определяет разрешенного использования лесов, если данный регламент составляется применительно к лесничеству или лесопарку, расположенному в границах особо охраняемой природной территории, территориальной зоны природоохранного назначения, территориальной зоны обороны страны и безопасности государства. В указанном случае разрешенное использование лесов определяется регламентами использования территории, утвержденными применительно к таким особо охраняемым природным территориям, территориальным зонам.";

п) пункт 21 считать пунктом 20 и в абзаце втором слова ", безопасности и правопорядка" заменить словами "страны и безопасности государства";

р) пункты 22 и 23 считать пунктами 21 и 22 соответственно;

с) дополнить пунктом 23 следующего содержания:

"23) в части 2 статьи 102:

а) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹) городские леса";

б) подпункт "г" пункта 3 признать утратившим силу";

т) пункт 24 изложить в следующей редакции:

"24) дополнить статьей 103¹ следующего содержания:

"Статья 103¹. Правовой режим городских лесов

1. К городским лесам относятся леса, расположенные в территориальных зонах природоохранного назначения в соответствии с документами территориального зонирования, а также материалами лесоустройства.

2. В городских лесах запрещается:

1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 настоящего Кодекса;

2) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

3) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

4) ведение сельского хозяйства;

5) разработка месторождений полезных ископаемых;

б) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

3. Изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

4. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти."."

у) дополнить пунктом 25 следующего содержания:

"25) дополнить статьей 110 следующего содержания:

"Статья 110. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в территориальных зонах обеспечения обороны страны и безопасности государства

1. Леса, расположенные в зонах обеспечения обороны страны и безопасности государства, используются для нужд обороны страны и безопасности государства, а также в иных не препятствующих им целях, предусмотренных настоящим Кодексом.

2. Особенности охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в зонах обеспечения обороны страны и безопасности государства, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти по вопросам обороны.

3. Земли в зонах обеспечения обороны страны и безопасности государства, на которых расположены леса, после завершения их использования в целях, установленных в части 1 настоящей статьи, подлежат рекультивации (при необходимости) и переводу в лесной фонд."."

19) статью 14 считать статьей 24;

20) статью 15 считать статьей 25 и изложить ее в следующей редакции:

"Статья 25

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 52, ст. 6410; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, ст. 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст.4218; № 43, ст.5799; № 52, ст.7558) следующие изменения:

1) пункт 13 части 2 статьи 7 изложить в следующей редакции:

"13) территориальная зона, в границах которой расположен земельный участок, или указание на нахождение земельного участка в границах лесного фонда, особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения (за исключением особо охраняемых природных территорий регионального значения субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя);";

2) статью 10 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"б) перечень видов разрешенного использования земельных участков, установленных регламентом использования территории применительно к территориальной зоне.";

3) в статье 15:

а) в части 1:

дополнить пунктами 5¹ - 5⁴ следующего содержания:

"5¹) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

5²) об утверждении сельскохозяйственного регламента;

5³) об утверждении регламента охраны и использования особо охраняемых природных территорий в составе положения об особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения;

5⁴) об утверждении лесохозяйственного регламента;"

пункт 12 признать утратившим силу;

б) в части 5 слова "пунктами 2 - 5" заменить словами "пунктами 2 и 3";

4) статью 16 дополнить частями 5¹ - 5⁴ следующего содержания:

"5¹. Государственный кадастровый учет изменений сведений о разрешенном использовании земельного участка осуществляется на основании:

1) уведомления, направляемого в орган кадастрового учета правообладателем такого земельного участка, в котором указывается вид разрешенного использования земельного участка из числа видов разрешенного использования, предусмотренных регламентом использования территории - в случае, если в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации такой правообладатель вправе использовать указанный земельный участок в соответствии с таким видом разрешенного использования без разрешений и согласований;

2) решения об утверждении документации по планировке территории, в случае, если в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешенное использование земельного участка определяется на основании такой документации и с заявлением об учете изменений объекта недвижимости обратился правообладатель такого земельного участка;

3) решения о предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком - в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование, в аренду или в безвозмездное пользование;

4) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в случае, если в соответствии с градостроительным регламентом соответствующий вид разрешенного использования земельного участка является условно разрешенным.

5². Изменения сведений о разрешенном использовании земельного участка в соответствии с пунктом 3 части 5¹ настоящей статьи вносятся при регистрации прав на земельный участок, возникающих на основании решения о предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования, или договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком в случае, если такие договоры подлежат государственной регистрации.

5³. В случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, к уведомлению, указанному в пункте 1 части 5¹ настоящей статьи, прилагается согласие в письменной форме федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления.

5⁴. Форма уведомления, указанного в пункте 1 части 5³ настоящей статьи, устанавливается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.;"

5) пункт 8 части 1 статьи 22 признать утратившим силу;

6) в статье 27:

а) часть 2 дополнить пунктами 10 - 12 следующего содержания:

"10) разрешенное использование земельного участка, указанное в уведомлении, предусмотренном пунктом 1 части 5¹ статьи 16 настоящего Федерального закона, не соответствует виду (видам) разрешенного использования, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости на основании регламента использования территории, а также в случае, если к такому уведомлению не приложено согласие в письменной форме федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, когда такое согласие необходимо в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) правообладатель земельного участка не вправе использовать такой земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в уведомлении, предусмотренном пунктом 1 части 5¹ статьи 16 настоящего Федерального закона;

12) вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом относится к условно разрешенному виду разрешенного использования и к заявлению об учете изменений сведений о земельном участке не приложено разрешение, указанное в пункте 4 части 5¹ статьи 16 настоящего Федерального закона.";

б) пункт 6 части 3 изложить в следующей редакции:

"б) такой земельный участок образован из земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, или такой земельный участок пересекает границы территориальной зоны, за исключением установленных федеральным законом случаев;".

21) статью 16 считать статьей 26;

22) статью 17 считать статьей 27 и изложить ее в следующей редакции:

"Статья 27

Внести в Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5557; 2009, № 52, ст. 6427; 2010, № 19, ст. 2291; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2313; № 30, ст. 4594; 2012, № 26, ст. 3446;) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 6 слова "схемы территориального планирования Российской Федерации в области развития федерального транспорта, путей сообщения, информации и связи, подготовка и утверждение которой" заменить словами "документов территориального планирования Российской Федерации, подготовка и утверждение которых";

2) в части 3 статьи 31 слова "земель транспорта" заменить словами "земельных участков, разрешенное использование которых предусматривает размещение таких объектов";

3) в статье 32:

а) часть 2 признать утратившей силу;

б) в части 3 слова "относятся к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения" заменить словами "должны располагаться в границах территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктуры или территориальных зон транспорта";

3) статьи 38 и 39 признать утратившими силу. "

23) дополнить статьей 28 следующего содержания:

"Статья 28

Часть 1 статьи 7 Федерального закона от 24 июля 2009 года № 209-ФЗ "Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 30, ст. 3735;) изложить в следующей редакции:

"1. Охотничьи угодья могут находиться в границах лесного фонда, а также в территориальных зонах, в границах которых допускается нахождение таких угодий в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.";

24) статью 18 считать статьей 29;

25) дополнить статьей 30 следующего содержания:

"Статья 30

Внести в Федеральный закон от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7643) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в пункте 1 части 3 слова "предполагаемого целевого назначения, в том числе вида," исключить;

б) в пункте 2 части 4 статьи 5 слова "предполагаемого целевого назначения, в том числе вида," исключить;

2) в пункте 5 части 8 статьи 8 слова "предполагаемого целевого назначения, в том числе вида," исключить;

3) в статье 14:

а) наименование изложить в следующей редакции: "Разрешенное использование искусственного земельного участка";

б) пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

"1) соответствующим изменением границ водного объекта";

в) части 2 и 3 признать утратившими силу;

г) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Установление и (или) изменение вида, видов разрешенного использования искусственного земельного участка осуществляются в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.";

д) статью 25 признать утратившей силу";

26) статью 19 считать статьей 31 и изложить ее в следующей редакции:

"Статья 31

Признать утратившими силу:

1) статьи 15 и 16 Федерального закона от 30 ноября 1994 года № 52-ФЗ "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3302);

2) статью 45 Федерального закона от 30 июня 2003 года № 86-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных законодательных актов Российской Федерации, предоставлении отдельных гарантий сотрудникам органов внутренних дел, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и упраздняемых федеральных органов налоговой полиции в связи с осуществлением мер по совершенствованию государственного управления" в части внесения изменений в пункты 1 и 7 статьи 93 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 27, ст. 2700);

3) пункт 8 статьи 1 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 113-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 28, ст. 2882);

4) статью 10 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ "О связи" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 28, ст. 2895);

5) Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276);

6) пункт 8 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17);

7) пункт 2 статьи 12 Федерального закона от 7 марта 2005 года № 15-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательного акта Российской Федерации в связи с осуществлением мер по совершенствованию государственного управления в сфере защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 10, ст. 763);

8) пункты 3 и 4 статьи 1, статью 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 111-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" и Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3122);

9) статью 8 Федерального закона от 22 июля 2005 года № 117-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты в связи с принятием Федерального закона "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3128);

10) пункт 12 статьи 1 Федерального закона от 31 декабря 2005 года № 210-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 1, ст. 21);

11) пункты 5 - 8 статьи 14, статью 19 и пункт 2 статьи 20 Федерального закона от 3 июня 2006 года № 73-ФЗ "О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 23, ст. 2380);

12) статью 12 Федерального закона от 16 октября 2006 года № 160-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О рекламе" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 43, ст. 4412);

13) пункты 10 - 18 статьи 33, статью 38 Федерального закона от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279);

14) Федеральный закон от 4 декабря 2006 года № 204-ФЗ "О внесении изменений в статьи 87 и 89 Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5282);

15) пункты 16 - 22 статьи 25, статью 33 Федерального закона от 18 декабря 2006 года № 232-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 52, ст. 5498);

16) статью 6 Федерального закона от 10 мая 2007 года № 69-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 21, ст. 2455);

17) пункт 1 статьи 7 и статью 6 Федерального закона от 30 октября 2007 года № 240-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 45, ст. 5417);

18) пункт 2 статьи 53 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации), 2007, № 46, ст. 5553);

19) статью 39 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5557);

20) главу 3 и статьи 19 и 22 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071);

21) пункт 14 статьи 6, статью 12 Федерального закона от 13 мая 2008 года № 66-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 20, ст. 2251);

22) пункт 2 статьи 30 Федерального закона от 14 июля 2008 года № 118-ФЗ "О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 29, ст. 3418);

23) пункты 1 и 2 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 141-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации в части совершенствования земельных отношений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3597);

24) статью 109 Федерального закона от 23 июля 2008 года № 160-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием осуществления полномочий Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3616);

25) статью 1 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 162-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и статью 14 Федерального закона "Об экологической экспертизе" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3618);

26) статью 5, подпункты "а" - "г" пункта 6 статьи 9 Федерального закона от 30 декабря 2008 года № 311-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 1, ст. 19);

27) пункты 2, 3 статьи 6, статью 8 Федерального закона от 14 марта 2009 года № 32-ФЗ "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 11, ст. 1261);

28) Главу 3, статьи 13, 16, 18, 21, 23 Федерального закона от 8 мая 2009 года № 93-ФЗ "Об организации проведения встречи глав государств и правительств стран - участников форума "Азиатско-тихоокеанское экономическое сотрудничество" в 2012 году, о развитии города Владивостока как центра международного сотрудничества в Азиатско-Тихоокеанском регионе и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 19, ст. 2283);

29) пункты 3 - 7 статьи 3 Федерального закона от 17 июля 2009 года № 155-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 29, ст. 3592);

30) пункты 2 - 4 статьи 64 Федерального закона от 24 июля 2009 года № 209-ФЗ "Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 30, ст. 3735);

31) статью 3 Федерального закона от 25 декабря 2009 года № 340-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 52, ст. 6416);

32) подпункты "а" - "г" пункта 7 статьи 8 Федерального закона от 27 декабря 2009 года № 379-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с организацией и проведением XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи и развитием города Сочи как горноклиматического курорта" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 52, ст. 6455);

33) пункты 11 - 15 статьи 9 Федерального закона от 30 июля 2010 года № 242-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с организацией и проведением XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи и развитием города Сочи как горноклиматического курорта" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 32, ст. 4298);

34) статью 3 Федерального закона от 29 декабря 2010 года № 435-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 1, ст. 47);

35) подпункт "б" пункта 28, пункт 29 статьи 1, статью 6 Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 13, ст. 1688);

36) статью 1 Федерального закона от 5 апреля 2011 года № 56-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об организации проведения встречи глав государств и правительств стран - участников форума "Азиатско-Тихоокеанское экономическое сотрудничество" в 2012 году, о развитии города Владивостока как центра международного сотрудничества в Азиатско-Тихоокеанском регионе и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 15, ст. 2029);

37) статью 43, абзац пятый подпункта "а" пункта 6 статьи 57 и статью 65 Федерального закона от 1 июля 2011 года № 169-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 27, ст. 3880);

38) статью 40 Федерального закона от 11 июля 2011 года № 200-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 29, ст. 4291);

39) статью 2 Федерального закона от 12 июля 2011 года № 209-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 29, ст. 4300);

40) статью 6 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 215-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4563);

41) статью 4 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 219-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4567);

42) статью 13 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 243-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4591);

43) статью 25 Федерального закона от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4594);

44) пункты 2 и 3 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 2011 года № 257-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4605);

45) Федеральный закон от 12 декабря 2011 года № 425-ФЗ "О внесении изменения в статью 93 Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 51, ст. 7446);

46) пункты 2 - 4 статьи 3 Федерального закона от 12 декабря 2011 года № 426-ФЗ "О внесении изменений в статью 10 Федерального закона

"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 51, ст. 7447);

47) статью 4 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 55-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1663);

48) пункты 3 - 5 статьи 4 Федерального закона от 7 мая 2013 года № 101-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с организацией и проведением XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи и развитием города Сочи как горноклиматического курорта" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 19, ст. 2328);

49) статью 20 Федерального закона от 7 мая 2013 года № 104-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 19, ст. 2331);

50) часть 8 статьи 30 и статью 48 Федерального закона от 7 июня 2013 года № 108-ФЗ "О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 23, ст. 2866);

51) пункт 2 статьи 17 Федерального закона от 2 июля 2013 года № 148-ФЗ "Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 27, ст. 3440);

52) пункты 2 и 3 статьи 71 Федерального закона от 2 июля 2013 года № 185-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 27, ст. 3477);

53) пункты 3 - 6 статьи 6 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 406-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 6971);

54) статью 2 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 446-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7011);

55) подпункт "д" пункта 19 статьи 1 в части внесения изменений в подпункт 2 пункта 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 37 - 45 статьи 1, подпункт "м" пункта 1 статьи 11, статью 15 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26, ст. 3377).";

56) статью 1 Федерального закона от 28 июня 2014 года № 194-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и статью 3 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26, ст. 3400);

57) пункты 14 и 15 статьи 1 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 234-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 30, ст. 4235);

58) пункт 1 статьи 12 Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 43, ст. 5799);

59) абзацы третий и четвертый подпункта "а" пункта 2 и подпункт "б" пункта 7 статьи 1 Федерального закона от 22 декабря 2014 года № 447-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 52, ст. 7558);

60) пункт 17 статьи 1 и статью 13 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 499-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации"

Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 52);

61) статью 13 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 519-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 72);

62) пункт 8 статьи 4 Федерального закона от 8 марта 2015 года № 48-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 10, ст. 1418);";

25) статью 20 считать статьей 32 и изложить ее в следующей редакции:

"Статья 32

1. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона:

1) границы земель лесного фонда являются границами лесного фонда;
2) границы водных объектов определяются в соответствии с водным законодательством;

3) границы особо охраняемых природных территорий, созданных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, сохраняются независимо от принадлежности земель и земельных участков, расположенных в границах таких территорий, к той или иной категории земель.

2. Подготовка и утверждение правил землепользования и застройки, проектов изменений в правила землепользования и застройки, государственный или муниципальный контракт на подготовку которых заключен до 1 января 2016 года, осуществляются в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации (без учета изменений, внесенных настоящим Федеральным законом).

3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные до 1 января 2016 года или указанные в части 2 настоящей статьи, не требуется, за исключением случаев, если такое изменение необходимо для выполнения требований настоящей статьи.

4. Подготовка правил землепользования и застройки, проектов изменений в правила землепользования и застройки после 1 января 2016 года должна осуществляться в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) и Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

5. До 1 января 2021 года органы государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, органы местного самоуправления обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения их в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) и Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

6. В целях выполнения требований, предусмотренных частью 5 настоящей статьи:

1) изменение границ и наименований ранее установленных территориальных зон не требуется, если иное не предусмотрено настоящей частью;

2) земли и земельные участки, не находящиеся в границах особо охраняемых природных территорий федерального или регионального значения и отнесенные до вступления в силу настоящего Федерального закона к категории земель особо охраняемых территорий, подлежат включению в границы территориальных зон природоохранного, историко-культурного, рекреационного назначения или территориальных зон природных лечебных ресурсов в соответствии со статьями 14¹¹, 14¹⁴ - 14¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона). Градостроительный регламент применительно к территориальным зонам, в границах которых расположены такие земли и земельные участки, должен устанавливаться с учетом требований, предусмотренных принятыми в соответствии с пунктом 4 статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) решениями органов государственной власти субъектов Российской Федерации и решениями органов местного самоуправления об отнесении таких земель или земельных участков к указанным особо охраняемым территориям;

3) земли и земельные участки, отнесенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона к категории земель сельскохозяйственного назначения, в том числе включенные в фонд перераспределения земель, и (или) включенные в границы территориальных зон сельскохозяйственного использования, подлежат включению в границы территориальных зон сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, указанных в пунктах 4 - 6 настоящей части. При этом внесение изменений в правила землепользования и застройки в части изменения наименования территориальной зоны "территориальная зона сельскохозяйственного

использования" на наименование "территориальная зона сельскохозяйственного назначения" не требуется;

4) земельные участки, отнесенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона к категории земель сельскохозяйственного назначения и предоставленные некоммерческим организациям, созданным гражданами для ведения садоводства или дачного хозяйства, или земельные участки, образованные из таких земельных участков, подлежат включению в границы территориальной зоны для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5) не указанные в пункте 4 настоящей части земельные участки, отнесенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона к категории земель сельскохозяйственного назначения и предоставленные гражданам для ведения садоводства, дачного хозяйства, могут включаться в границы территориальной зоны для ведения дачного хозяйства и садоводства или территориальной зоны сельскохозяйственного назначения. В случае включения таких земельных участков в границы территориальной зоны сельскохозяйственного назначения правообладатели таких земельных участков вправе использовать их для ведения садоводства, дачного хозяйства независимо от содержания сельскохозяйственного регламента;

б) земли и земельные участки, отнесенные до вступления в силу настоящего Федерального закона к категории земель сельскохозяйственного назначения, занятые линейными объектами (в том числе строительство которых не завершено), размещение которых в границах территориальных зон особо ценных сельскохозяйственных земель не допускается в соответствии со статьей 14^б Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), могут включаться в состав территориальных зон сельскохозяйственного назначения, в том числе территориальных зон особо ценных сельскохозяйственных земель. Такие земли и земельные участки могут использоваться для эксплуатации, в том числе капитального ремонта таких объектов, вне зависимости от целевого назначения земель и земельных участков и содержания сельскохозяйственного регламента;

7) земли и земельные участки, не указанные в пункте 3 настоящей части, и подлежащие включению в соответствии с пунктом 2 статьи 14^б Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) в состав территориальных зон особо ценных сельскохозяйственных земель, подлежат включению в границы указанных зон независимо от их принадлежности к определенной категории земель. Данное правило распространяется на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и

юридическим лицам, за исключением земельных участков, предоставленных государственным и муниципальным предприятиям или государственным и муниципальным учреждениям;

8) земли и земельные участки, указанные в пунктах 3 и 7 настоящей части и предназначенные в соответствии с документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения линейных объектов, размещение которых в границах территориальных зон особо ценных сельскохозяйственных земель не допускается в соответствии со статьей 14^б Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) и строительство которых не начато, не могут включаться в состав территориальных зон особо ценных земель сельскохозяйственного назначения и подлежат включению в состав иных территориальных зон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) и Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона);

9) земельные участки, указанные в пунктах 3 и 7 настоящей части и предоставленные для ведения работ, связанных с пользованием недрами, в соответствии с лицензиями, выданными до 1 января 2016 года, не могут включаться в состав территориальных зон особо ценных земель сельскохозяйственного назначения и подлежат включению в состав иных территориальных зон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) и Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона);

10) земельные участки, предназначенные для ведения дачного хозяйства или садоводства, включенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) в границы жилых зон, могут сохраняться в границах таких зон или включаться в границы территориальных зон для ведения дачного хозяйства и садоводства. В случае сохранения таких земельных участков в границах жилых зон правообладатели таких земельных участков вправе использовать их для ведения дачного хозяйства, садоводства независимо от содержания градостроительного регламента;

11) земли и земельные участки, отнесенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона к категории земель запаса, подлежат включению в границы соответствующих территориальных зон, предусмотренных Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции

настоящего Федерального закона), с учетом их планируемого использования, а в случае невозможности осуществления деятельности на таких землях и земельных участках – в зоны запаса;

12) отсутствие в государственном кадастре недвижимости и в документах о правах на землю сведений о категории земель, к которой относится земельный участок, не является препятствием для включения такого земельного участка в границы определенной территориальной зоны.

7. При внесении изменений в правила землепользования и застройки до 1 января 2021 года в части приведения их в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) и Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) установление и изменение границ территориальных зон сельскохозяйственного назначения осуществляется по согласованию с органами государственной власти, предусмотренными пунктом 7 статьи 14⁶ Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) и частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона). С 1 января 2018 года такое согласование осуществляется в порядке, предусмотренном частями 9 - 14 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

8. До 1 января 2021 года органы государственной власти должны разработать и утвердить регламенты использования территории применительно к лесному фонду, особо охраняемым природным территориям федерального и регионального значения, за исключением особо охраняемых природных территорий регионального значения субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

9. В случае, если особо охраняемая природная территория создана до дня вступления в силу настоящего Федерального закона и полностью или частично расположена в границах земель лесного фонда, разрешенное использование земельных участков, расположенных в границах такой особо охраняемой природной территории, устанавливается регламентом охраны и использования особо охраняемой природной территории в составе положения об особо охраняемых природных территориях с учетом требований лесохозяйственного регламента, а до утверждения регламента охраны и использования особо охраняемых природных территорий - в соответствии с положением об особо

охраняемой природной территории с учетом ограничений, установленных лесохозяйственным регламентом.

10. До 1 января 2021 года применительно к каждой территориальной зоне сельскохозяйственного назначения органы местного самоуправления, осуществляющие подготовку правил землепользования и застройки, органы государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя обязаны утвердить сельскохозяйственный регламент в соответствии со статьями 14¹ и 14² Федерального закона "О землеустройстве".

11. До 1 января 2018 года Правительство Российской Федерации утверждает:

1) порядок утверждения классификатора видов разрешенного использования земельных участков с описанием каждого вида разрешенного использования;

2) порядок подготовки и принятия решений об установлении границ зон с особыми условиями использования территории, требования к предельным (максимальным и минимальным) размерам указанных зон, перечень ограничений по использованию земель и земельных участков, которые могут быть установлены в границах таких зон;

3) порядок уведомления собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включенных в границы зоны с особыми условиями использования территории, об ограничениях использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территории.

12. До даты утверждения сельскохозяйственных регламентов сохраняют действие градостроительные регламенты, установленные применительно к территориальным зонам сельскохозяйственного использования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).

13. В случае, если сельскохозяйственный регламент утвержден до 1 января 2021 года, разрешенное использование земельных участков, расположенных в границах территориальной зоны сельскохозяйственного назначения, применительно к которой утвержден указанный регламент, определяется в соответствии с таким регламентом.

14. До утверждения сельскохозяйственных регламентов разрешенное использование сельскохозяйственных угодий и иных земельных участков в границах территориальных зон сельскохозяйственного назначения,

применительно к которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) не установлен регламент использования территории, устанавливается и изменяется в порядке и по основаниям, которые установлены Правительством Российской Федерации, на основании решения органа местного самоуправления поселения, городского округа, на территории которых расположен такой земельный участок. Указанный порядок и основания устанавливаются Правительством Российской Федерации до 1 января 2016 года.

15. Со дня официального опубликования настоящего Федерального закона и до 1 января 2021 года изменение вида разрешенного использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на вид разрешенного использования, предусматривающий ведение дачного хозяйства и (или) садоводства, не допускается.

16. Разрешенное использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования и сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, считается установленным со дня такого предоставления или принятия органом местного самоуправления решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка либо о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такого земельного участка.

17. С 1 января 2016 года выдача лицензий на пользование недрами, за исключением лицензий на право проведения работ по геологическому изучению недр, применительно к землям и земельным участкам, подлежащим включению в соответствии со статьей 14^б Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) в границы территориальных зон особо ценных сельскохозяйственных земель, не допускается, если иное не предусмотрено решением Президента Российской Федерации.

18. До 1 января 2021 года допускается предоставление земельных участков и размещение на земельных участках или под поверхностью земельных участков линейных объектов федерального, регионального и местного значения и технологически связанных с ними объектов в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и документацией по планировке территории независимо от принадлежности

таких земельных участков к той или иной категории земель, за исключением случаев, когда в соответствии с федеральным законом не допускается размещение таких объектов на определенной территории. При этом до утверждения границ территориальных зон особо ценных земель сельскохозяйственного назначения документация по планировке территории, которая предусматривает размещение таких объектов на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, подлежит согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

19. В случае размещения указанных в части 18 настоящей статьи объектов на земельных участках по заявлению лица, которому предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, для целей размещения таких объектов, в государственный кадастр недвижимости в отношении такого земельного участка вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такие земельные участки отнесены к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

20. Реконструкция линейных объектов, включенных в границы территориальных зон особо ценных сельскохозяйственных земель, допускается только при наличии утвержденной документации по планировке территории, согласованной с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона). Получение указанного согласования не требуется в случае, если реконструкция таких линейных объектов не влечет изменение границ полос отвода таких объектов.

21. Для определения разрешенного использования земельных участков, на которых или под поверхностью которых до дня вступления в силу настоящего Федерального закона расположены линейные объекты и технологически связанные с ними объекты, разработка и утверждение документации по планировке территории не требуется.

22. Существующие на день вступления в силу настоящего Федерального закона территории общего пользования, земли и земельные участки общего пользования (земли и земельные участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, пляжами и другими объектами, которые не закрыты для общего доступа и находятся в государственной или муниципальной собственности) могут использоваться в соответствии с их разрешенным использованием беспрепятственно неограниченным кругом лиц без каких-либо разрешений и согласований независимо от того, расположены ли такие территории, земли и земельные участки в границах территории, применительно к которой утверждена документация по планировке территории.

23. Землепользователи, не указанные в пункте 2 статьи 39⁹ Земельного кодекса Российской Федерации, которым земельные участки принадлежат на праве постоянного (бессрочного) пользования, землевладельцы, а также арендаторы земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которым такие земельные участки были предоставлены по результатам торгов (в том числе, если торги были признаны несостоявшимися) до 1 марта 2015 года, вправе использовать предоставленные им земельные участки по правилам, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 14⁴ Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

24. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона сведения государственного кадастра недвижимости о принадлежности земельного участка к той или иной категории земель сохраняются в автоматизированной информационной системе государственного кадастра недвижимости со статусом "архивные". При этом сведения о кадастровой стоимости земельного участка, а также среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель для муниципального района (городского округа), внесенные в государственный кадастр недвижимости на момент присвоения сведениям государственного кадастра недвижимости о принадлежности земельного участка к той или иной категории земель статуса "архивные", сохраняются в течение пяти лет и могут использоваться для целей, предусмотренных пунктом 5 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации.

25. Сведения об установленных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона зонах с особыми условиями использования территории, территориях объектов культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, и о содержании соответствующих ограничений

использования земель и земельных участков в границах таких зон подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости до 1 января 2022 года.

26. На находящиеся в частной собственности земельные участки, на которых размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, не требуется. У собственников земельных участков возникают ограничения прав в связи с установлением охранных зон таких объектов.

27. Положения пункта 13 статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (в редакции настоящего Федерального закона) в части одновременности изменения границ лесного фонда и особо охраняемых природных территорий регионального значения, а также положения пункта 4 статьи 2¹ Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (в редакции настоящего Федерального закона) применяются с 1 января 2021 года.

28. В случае, если в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения о границах территориальной зоны, уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя или орган местного самоуправления муниципального образования, применительно к территории которого утверждены правила землепользования и застройки, по заявлению любого лица в течение десяти дней с момента поступления такого заявления обязаны без взимания платы выдать заключение о нахождении земельного участка в границах определенной территориальной зоны, установленной в соответствии с такими правилами. При этом отказ в выдаче указанного заключения не допускается.

29. При подготовке проекта правил землепользования и застройки, которым предусматривается установление границ территориальной зоны сельскохозяйственного назначения либо установление границ территориальной зоны, являющихся одновременно границами лесного фонда, орган государственной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя или орган местного самоуправления муниципального образования, осуществляющие подготовку такого проекта, обязаны обеспечить проведение согласований, предусмотренных частями 6 - 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона). С

1 января 2018 года такое согласование осуществляется в соответствии с частями 10 - 14 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

30. Со дня официального опубликования настоящего Федерального закона допускается устройство временных взлетно-посадочных полос (площадок), используемых авиацией общего назначения в целях, связанных с сельскохозяйственным производством, эвакуацией граждан и устранением последствий чрезвычайных ситуаций, на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, подлежащих в соответствии со статьей 14^б Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) включению в границы территориальных зон особо ценных сельскохозяйственных земель.

31. В целях внесения сведений о границах территориальных зон в государственный кадастр недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки без учета требования, установленного частью 7 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), органы государственной власти и органы местного самоуправления, утвердившие правила землепользования и застройки, в течение шести месяцев со дня их утверждения направляют в орган кадастрового учета такие правила землепользования и застройки с приложением подготовленного в виде электронного документа перечня координат характерных точек границ территориальных зон, установленных в соответствии с такими правилами землепользования и застройки.

32. В целях внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах зон с особыми условиями использования территории, решение об установлении которых принято до 1 января 2018 года без учета требований статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), органы государственной власти и органы местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении границ таких зон в течение одного месяца со дня его принятия направляют в орган кадастрового учета такое решение с приложением подготовленного в виде электронного документа перечня координат характерных точек границ такой зоны.";

26) дополнить статьей 33 следующего содержания:

"Статья 33

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2021 года, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Пункты 5, 15, 17, абзацы четвертый, шестой и седьмой подпункта "б" пункта 21, пункты 23, 24, 31, 33, 34 статьи 1, подпункт "б" пункта 3 статьи 15, абзац третий подпункта "д" пункта 11 статьи 18, части 2 - 15, 17 - 22, 25, 27 - 32 статьи 32 настоящего Федерального закона вступают в силу со дня его официального опубликования.

3. Абзац третий пункта 1, пункты 2 - 5 статьи 3, статья 4 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2016 года.

4. Подпункт "г" пункта 6, пункт 9, 12 - 14, абзацы третий - пятый подпункта "а" пункта 20, подпункт "а" пункта 22 статьи 1, статья 6, пункт 1 статьи 14 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

5. Подпункт 40 статьи 1 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 января 2018 года."

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации

С.Приходько