

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, 7015, ст. 7042; № 50, 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, ст. 7619, ст. 7643, 2013,

№ 9, ст. 873, 874, № 14, ст. 1651; № 23 ст. 2871, № 27 ст. 3477, 3480; № 43 ст. 5452; № 52, ст. 6961, 6983;) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) дополнить пунктом 10¹ следующего содержания:

"10¹) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;"

б) пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11) красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования;"

в) дополнить пунктами 27 - 29 следующего содержания:

"27) элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район, элемент улично-дорожной сети, иной элемент, территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан), которым в генеральном плане поселения, городского округа или

межселенной территории муниципального района присвоен номер и (или) наименование.

Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

28) планировочная структура - совокупность элементов планировочной структуры, определенная генеральным планом поселения или городского округа или схемой территориального планирования муниципального района в отношении межселенных территорий;

29) комплексное развитие территории – деятельность по развитию территории, осуществляемая в виде строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для обеспечения их функционирования объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.».

2) пункт 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1) обеспечение устойчивого и комплексного развития территорий на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории»;

3) часть 5 статьи 10 после слов «(указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта),» дополнить словами «мероприятиях, связанных с размещением таких объектов,»;

4) в статье 19:

а) часть 1 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) карту планировочной структуры межселенной территории."

б) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. На карте планировочной структуры межселенной территории отображаются существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы элементов планировочной структуры.";

5) в статье 23:

а) часть 3 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) карту планировочной структуры территории поселения или городского округа.";

б) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

"5¹. На карте планировочной структуры территории поселения или городского округа отображаются существующие и планируемые границы элементов планировочной структуры с указанием территорий, для которых предусматривается комплексное развитие, в том числе

территорий, в отношении которых заключены договоры об их комплексном освоении и договоры о развитии застроенных территорий.";

в) в части 7:

пункт 2 дополнить словами ", материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной информационной системе территориального планирования";

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) сведения о территориях, на которых предусматривается комплексное развитие, в том числе территориях, в отношении которых заключены договоры об их комплексном освоении и договоры о развитии застроенных территорий, с указанием прогнозных показателей объемов жилищного и иного строительства, существующей и планируемой обеспеченности населения объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.";

б) в статье 37:

а) часть 4 дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного частью 4¹ настоящей статьи";

б) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

"4¹. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) и эксплуатации объектов федерального, регионального или местного значения, а также линейных объектов, устанавливаются при утверждении документации по планировке территории. Изменение вида разрешенного использования указанных земельных участков допускается только путем внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории.";

7) статью 41 изложить в следующей редакции:

"Статья 41. Назначение, виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования и в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, с учетом правил землепользования и застройки, материалов и результатов инженерных изысканий.

2. Видами документации по планировке территории являются:

- а) проекты планировки территории;
- б) проекты межевания территории.

3. Подготовка проектов планировки территории и проектов межевания может осуществляться одновременно. В данном случае, проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

4. В случае размещения линейных объектов промышленного обустройства (трубопроводы, подъездные дороги необщего пользования, линии электропередачи и связи, и другие линейные сооружения, необходимые для обеспечения функционирования объектов недропользования) в границах участка недр, предоставленного в пользование для геологического изучения недр и (или) разведки и добычи полезных ископаемых, расположенного за границами населенного пункта, подготовка документации по планировке территории не требуется.

5. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового или иного назначения не требуется строительство, реконструкция необходимых для обеспечения его функционирования объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры федерального, регионального, местного значения (не предусматривается комплексное

развитие территории), подготовка проекта планировки территории не осуществляется."

8) дополнить статьями 41¹ - 41² следующего содержания:

**"Статья 41¹. Общие требования к документации
по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются нормативные размеры этих зон и ограничения по использованию территории, определенные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости;

с использованием цифровой топографической основы, требования к которой устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 41². **Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

2. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки документации по планировке территории, в том числе с учетом использования сведений, содержащихся в федеральном и территориальных фондах геологической информации, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, требования к информации о ранее подготовленных в отношении территории материалах и результатах инженерных изысканий устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Состав, форма представления материалов и результатов инженерных изысканий, предназначенных для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Виды работ по инженерным изысканиям для подготовки документации по планировке территории должны выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.

5. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования территории, для которой подготавливается документация по планировке территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования мероприятий по инженерной подготовке (организации поверхностного стока, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий), инженерной защите и благоустройству территории.

5. Содержание, объем и метод выполнения инженерных изысканий при подготовке документации по планировке территории устанавливаются программой инженерных изысканий, разрабатываемой исполнителем работ с учетом технических регламентов и сводов правил на основе задания заказчика документации по планировке территории в зависимости от целей их проведения, сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, а также от степени изученности указанных условий.

6. Результаты инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны быть достоверными, качественными и достаточными для решения задач, указанных в части 4 настоящей статьи. Ответственность за достоверность, качество и полноту результатов инженерных изысканий в соответствии с настоящим Кодексом несет лицо, выполняющее работы по инженерным изысканиям.

7. Оформление результатов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории осуществляется в форме документа о выполненных инженерных изысканиях, содержащего материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающего сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении

территории, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории.

8. Результаты инженерных изысканий, выполненных в целях подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов, допускается использовать в целях подготовки и реализации проектной документации применительно к указанным объектам."

9) статьи 42 и 43 изложить в следующей редакции:

"Статья 42. Проект планировки территории

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для установления границ элементов планировочной структуры, в том числе границ территорий общего пользования (красных линий), границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития элементов планировочной структуры.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линейные объекты, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, иных объектов капитального строительства;

д) местоположение существующих (в том числе подлежащих сносу), строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства.

2) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки (организации поверхностного стока, частичного или полного осушения территории и других подобных мероприятий) и инженерной защиты территории, подготовленную в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

3) схему границ существующих и планируемых (изменяемых, вновь образуемых) территориальных зон в границах элемента планировочной структуры;

4) схему благоустройства территории, подготовленную в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

5) положение о характеристиках планируемого развития территории, включающее сведения (информацию) о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

б) положения об очередности планируемого развития элементов планировочной структуры, содержащие графики проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и графики опережающего строительства, реконструкции необходимых для обеспечения их функционирования объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры федерального, регионального, местного

значения, из числа утвержденных в составе программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры;

7) максимально и (или) минимально допустимые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом.

4. В случае подготовки проекта планировки территории для целей строительства, реконструкции одного или нескольких линейных объектов, основная часть проекта планировки включает в себя чертеж (чертежи) и схему, предусмотренные в пунктах 1 (за исключением подпункта "б") и 2 части 3 настоящей статьи.

5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с изображением рассматриваемых элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном статьей 41² настоящего Кодекса;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, иных объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта и пешеходов с указанием размещения объектов транспортной инфраструктуры, учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении территории;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) обоснование максимально и (или) минимально допустимых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом;

7) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

8) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального и местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе обеспечению пожарной безопасности, и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) документы, определяющие порядок застройки территории и предусматривающие:

а) разрешение на временное отступление от установленного правилами землепользования и застройки разрешенного использования земельных участков в связи с застройкой территории (при необходимости);

б) схему движения общественного транспорта в период каждого из этапов застройки территории (при необходимости);

13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

6. В случае подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта материалы по обоснованию включают

материалы, указанные в пунктах 1 - 4, 8, 10 - 12 части 5 настоящей статьи, а при наличии соответствующих ограничений использования территории материалы по обоснованию включают также материалы, указанные в пунктах 5 и 7 части 5 настоящей статьи.

Статья 43. Проект межевания территории

1. Подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления:

- 1) границ земельных участков, подлежащих образованию;
- 2) видов разрешенного использования земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) и эксплуатации объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, линейных объектов;
- 3) красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется строительство новых объектов капитального строительства.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания, подготовленные с использованием цифровой топографической основы.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, включая возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям (землям) общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) сведения об основном виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных в соответствии с проектом планировки территории для строительства (реконструкции) и эксплуатации объектов федерального, регионального или местного значения, а также линейных объектов.

6. На чертежах межевания отображаются:

а) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

б) красные линии;

в) границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) местоположение существующих зданий и сооружений;

д) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

е) границы зон действия публичных сервитутов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя чертежи, на которых отображаются:

а) границы существующих земельных участков;

б) границы зон с особыми условиями использования территорий;

в) границы особо охраняемых природных территорий;

г) границы территорий объектов культурного наследия.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам,

установленными в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами.

10. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.";

10) статью 44 признать утратившей силу;

11) в статье 45:

а) часть 1 дополнить словами ", за исключением случаев, указанных в части 1² настоящей статьи";

б) дополнить частями 1¹ и 1² следующего содержания:

"1¹. Решение о подготовке документации по планировке территории содержит следующие сведения:

1) реквизиты документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, которыми применительно к данной территории предусмотрено размещение соответственно объектов

федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения, а также информация об их местоположении;

2) назначение объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения, размещение которых предусматривает документация по планировке территории.

1². Заинтересованные лица, являющиеся:

правообладателями земельных участков, входящих в состав территории, подлежащей в соответствии с генеральным планом поселения, городского округа комплексному развитию, границы которых совпадают с границами планируемых элементов планировочной структуры или выходят за их пределы;

правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции;

участниками инвестиционных программ субъектов естественных монополий;

участниками инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

лицами, планирующими строительство линейных объектов без привлечения либо с частичным привлечением бюджетных инвестиций,

принимают решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно. Форма и содержание такого решения определяется непосредственно заинтересованным лицом. Указанные лица обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования с учетом правил землепользования и застройки.";

в) в части 4 слова ", а также на основании" заменить словами "с учетом";

г) в части 5 слова ", правил землепользования и застройки" заменить словами "с учетом правил землепользования и застройки";

д) частью 6 изложить в следующей редакции:

"6. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации или законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.";

е) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Подготовка документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения осуществляется соответственно

уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами.

Подготовка документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1² настоящей статьи, осуществляется за счет их средств. Расходы, понесенные таким лицам на эти цели, возвращению из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не подлежат.";

ж) части 8¹ и 9 признать утратившими силу:

з) части 10 и 10¹ изложить в следующей редакции:

"10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов с учетом правил

землепользования и застройки, материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

10¹. Заинтересованные лица, указанные в части 1² настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями части 10 настоящей статьи и направляют ее для утверждения соответственно в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципального района в зависимости от того какого значения объекты федерального, регионального или местного значения планируется разместить на этих территориях.

Документация по планировке территории, подготовленная указанными выше заинтересованными лицами, до ее направления для утверждения подлежит согласованию такими лицами с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.";

и) часть 11 признать утратившей силу;

к) дополнить частью 12³ следующего содержания:

"12³. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления осуществляют проверку документации по планировке территории, подготовленной заинтересованными лицами, на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки утверждают документацию по планировке территории или принимают решение об отклонении такой документации или о направлении ее на доработку.";

л) часть 13 изложить в следующей редакции:

"13. Особенности подготовки документации по планировке территории для поселения, городского округа устанавливаются статьей 46 настоящего кодекса.";

м) в части 18 после слов "уполномоченных федеральных органов исполнительной власти," дополнить словами "и порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, подготовленной заинтересованными лицами, указанными в части 1² настоящей статьи";

н) в части 19 после слов "органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации," дополнить словами "и порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, подготовленной заинтересованными лицами, указанными в части 1² настоящей статьи";

о) в части 20 после слов "органов местного самоуправления," дополнить словами "и порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов местного значения, подготовленной заинтересованными лицами, указанными в части 1² настоящей статьи";

п) дополнить частью 21 следующего содержания:

"21. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, предусмотренном для подготовки и утверждения документации по планировке территории."

12) в статье 46:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

"Статья 46. Особенности подготовки документации по планировке территории для поселения, городского округа";

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается органом местного самоуправления поселения или органом местного самоуправления городского округа по инициативе указанных органов, за исключением случаев, когда подготовка документации по планировке территории осуществляется заинтересованными лицами, указанными в части 1² статьи 45 настоящего Кодекса.";

в) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. Заинтересованные лица, указанные в части 1² статьи 45 настоящего Кодекса, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями части 10 статьи 45 настоящего Кодекса и направляют ее для утверждения в органы местного самоуправления поселения или городского округа.";

г) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

"5¹. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены на основании генерального плана поселения, городского округа применительно к:

- 1) территории, подлежащей комплексному освоению;
- 2) территории садоводческого, огороднического, дачного некоммерческого объединения граждан;

3) территории, расположенной за границами населенных пунктов и предназначенной для целей размещения линейных объектов.";

д) дополнить частью 13¹ следующего содержания:

"13¹. Основаниями для отказа в утверждении документации по планировке территории, подготовленной заинтересованным лицом, указанным в части 1² статьи 45 настоящего Кодекса, является несоответствие такой документации требованиям, предусмотренным в части 10 статьи 45 настоящего Кодекса.

В иных случаях отказ в утверждении представленной заинтересованным лицом документации по планировке территории не допускается.";

е) часть 15 дополнить словами ", видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства";

ж) в части 16 слова "на основании правил землепользования и застройки межселенных территорий" исключить;

з) часть 17 признать утратившей силу."

13) в статье 46¹:

а) часть 3 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) иные объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту.";

б) часть 4 признать утратившей силу;

в) в части 5 слова "указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи" заменить словами "указанных в части 3 настоящей статьи".

14) в статье 47:

а) часть 1 изложить в новой редакции:

"1. Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не допускается подготовка проектной документации, строительство, реконструкция объектов капитального строительства без выполнения соответствующих инженерных изысканий.";

б) в абзаце первом части 4 исключить слова ", а также в целях подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения,";

в) в части 6 исключить слова "подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения,";

г) часть 7 признать утратившей силу;

15) в статье 48:

а) пункт 1 части 6 изложить в следующей редакции:

"1) градостроительный план земельного участка или проект планировки территории (за исключением случаев, при которых подготовка такого проекта не осуществляется)";

б) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, проекта планировки территории (за исключением случаев, при которых подготовка такого проекта не требуется или не осуществляется) в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с учетом информации, указанной в градостроительном плане земельного участка.";

в) в пункте 2 части 12 слова "градостроительным планом земельного участка" заменить словами "проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых подготовка такого проекта не осуществляется) на основании информации, указанной в градостроительном плане земельного участка";

16) в статье 51:

а) в части 1:

слова "требованиям градостроительного плана земельного участка или" заменить словами "виду разрешенного использования земельного участка и требованиям к его застройке,";

слова "(в случае строительства, реконструкции линейных объектов)" исключить;

б) в части 7:

в пункте 2 слова "или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта" исключить;

в подпункте "б" пункта 3 слова "в соответствии с градостроительным планом земельного участка" заменить словами "на основании информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка";

в) пункт 3 части 9 изложить в следующей редакции:

"3) схема планировочной организации земельного участка, выполненная на основании информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.";

г) в пункте 2 части 11 в первом предложении слова "требованиям градостроительного плана земельного участка либо в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта" заменить словами "виду разрешенного использования земельного участка и требованиям к его застройке,";

д) в части 13 в первом предложении слова "требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта" заменить словами "виду разрешенного использования земельного участка и требованиям к его застройке, проекту";

е) в пункте 3 части 21¹⁵ слова "требованиям градостроительного плана земельного участка" заменить словами "виду разрешенного использования земельного участка и требованиям к его застройке,".

17) в части 6 статьи 52 слова "требованиями градостроительного плана земельного участка" заменить словами "видом разрешенного использования земельного участка и требованиями к его застройке, проектом планировки территории и проектом межевания территории";

18) в части 1 статьи 53 слова "требованиям градостроительного плана земельного участка" заменить словами "виду разрешенного

использования земельного участка и требованиям к его застройке, проекту планировки территории и проекту межевания территории";

19) часть 2 статьи 54 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) выполнения графиков строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, определенных в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.";

20) в статье 55:

а) в части 1 слова "градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта" заменить словами "виду разрешенного использования земельного участка и требованиям к его застройке,";

б) в части 3:

в пункте 2 слова "или в случае строительства линейного объекта" исключить;

в пункте 9 после слов "энергетических ресурсов," дополнить словами "о выполнении требований проекта планировки территории и проекта межевания территории";

в) в части 5 во втором предложении слова "градостроительном плане земельного участка или в случае строительства, реконструкции

линейного объекта проекте планировки территории и проекте" заменить словами "виду разрешенного использования земельного участка и требованиям к его застройке, требованиям проекта планировки территории и проекта";

г) в пункте 2 части 6 слова "требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта" заменить словами "виду разрешенного использования земельного участка и требованиям к его застройке,";

21) в статье 56:

а) в подпункте «е» пункта 1 части 4 после слов «на основании» добавить слово «материалов и»;

б) второе предложение в части 5 статьи 56 изложить в следующей редакции: «В дело о застроенном или подлежащем застройке земельном участке помещаются копии следующих документов и карт (схем):»;

22) подпункт «з» пункта 6 части 2 статье 57¹ изложить в следующей редакции: «о материалах и результатах инженерных изысканий;»

23) дополнить статьей 57² следующего содержания:

"Статья 57². Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка - документ, содержащий информацию о земельном участке, видах его разрешенного использования и требованиях к его застройке, применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка.

2. Целью выдачи градостроительного плана земельного участка является обеспечение участников градостроительной деятельности сведениями, необходимыми для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка.

3. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

- 1) о границах земельного участка;
- 2) о границах действия публичных сервитутов;
- 3) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в таких зонах;
- 4) о границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);
- 5) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство зданий или сооружений (в случае отсутствия утвержденного проекта планировки территории);
- 6) о кадастровом номере земельного участка;
- 7) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка;
- 8) о предельных параметрах строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок;

9) об ограничениях в использовании земельного участка, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

11) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

12) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;

13) о требованиях к благоустройству земельного участка в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а в случае его отсутствия - в соответствии с нормативами благоустройства территории;

14) о красных линиях;

15) иная информация о состоянии, об использовании, об ограничениях использования земельного участка.

5. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (при наличии соглашения о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченным на выдачу градостроительных планов земельных участков органом местного самоуправления).

6. Орган местного самоуправления в двухнедельный срок после получения заявления осуществляет подготовку и регистрацию градостроительного плана земельного участка. Градостроительный план земельного участка предоставляется заявителю без взимания платы.

7. Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. Градостроительный план земельного участка действителен в течение двух лет с даты его выдачи. По истечении установленного срока сведения, содержащиеся в градостроительном плане, не могут быть использованы для подготовки проектной документации.

9. Срок действия градостроительного плана может быть продлен органом местного самоуправления, выдавшим его, по заявлению правообладателя земельного участка, поданному не менее чем за десять дней до истечения срока его действия. В продлении срока действия градостроительного плана может быть отказано в случае, если правообладателем земельного участка в течение установленного в этом плане срока не получено разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

10. Порядок выдачи градостроительного плана земельного участка устанавливается Правительством Российской Федерации.»;

24) статью 59 изложить в следующей редакции:

"Статья 59. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении территориального планирования и градостроительного зонирования территорий муниципальных образований

1. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате утверждения документов территориального планирования муниципальных образований, правил землепользования и застройки,

документации по планировке территорий муниципальных образований, не соответствующих требованиям технических регламентов осуществляется муниципальным образованием в полном объеме.

2. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории в объеме, недостаточном для такой подготовки, осуществляется в полном объеме солидарно заказчиком работ и лицом, выполнившим такие работы. Субсидиарную ответственность за вред, причиненный лицом, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к этим работам, несет саморегулируемая организация, выдавшая указанное свидетельство."

25) статью 63 дополнить частями 9 и 10 следующего содержания:

"9. Утверждение правил землепользования и застройки городов федерального значения Москва и Санкт-Петербург осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов государственной власти указанных субъектов Российской Федерации.

10. Утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования городов федерального значения Москва

и Санкт-Петербург документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами органов исполнительной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.".

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст.17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419 , 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:

"2) после установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

формы градостроительного плана земельного участка в градостроительном плане земельного участка, не указанного в части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в градостроительном плане земельного участка из земель, не указанных в части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указывается информация, предусмотренная частью 4 статьи 57² Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением информации, предусмотренной пунктом 8 части 4 статьи 57²

Градостроительного кодекса Российской Федерации. В градостроительном плане такого земельного участка также должна указываться информация о виде разрешенного его использования и требованиях к его застройке. В таком случае подготовка проектной документации объекта капитального строительства осуществляется на основании информации, указанной в градостроительном плане земельного участка;"

б) в части 4:

во втором предложении слова "градостроительного плана земельного участка" заменить словами "информации, указанной в градостроительном плане земельного участка";

в последнем предложении слова "требованиям градостроительного плана земельного участка" заменить словами "виду разрешенного использования земельного участка и требованиям к его застройке".

Статья 3

Часть 3 статьи 9 Федерального закона от 19 июля 2011 г. № 246-ФЗ "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4594) признать утратившей силу.

Статья 4

Внести в Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1651; № 49, ст. 6328) следующие изменения:

1) в части 4 статьи 4 слова ", за исключением градостроительного плана земельного участка, подготовленного на основании документации

по планировке территории, которая ранее являлась предметом согласования с указанным федеральным органом исполнительной власти" исключить;

2) в статье 5:

а) часть 1 изложить в новой редакции:

"1. Для размещения объектов федерального значения или регионального значения, указанных в части 2 статьи 1 настоящего Федерального закона, виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются, изменяются проектом планировки территории, утвержденным высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы. Документация по планировке территории, а также решения об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (далее - схемы земельных участков), подготовленные на основании такой документации, являются основанием для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о видах разрешенного использования земельных участков.";

б) часть 2 признать утратившей силу;

в) в части 3 слова "частях 1 и 2" заменить словами "части 1".

Статья 5

В пункте 2 части 2 статьи 28 Федерального закона от 7 июня 2013 г. № 108-ФЗ "О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 23, ст. 2866) слова "требованиям градостроительного плана земельного участка" заменить словами "виду разрешенного использования земельного участка и требованиям к его застройке, проекту планировки территории и проекту межевания территории".

Статья 6

1. Схемы территориального планирования муниципального района в отношении межселенных территорий и генеральные планы поселений и городских округов, утвержденные до вступления в силу настоящего Федерального закона, подлежат приведению в соответствие с пунктом 5 части 1 статьи 19 и пунктом 5 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) до 31 декабря 2016 года.

2. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до вступления в силу настоящего Федерального

закона, может быть использована в течение одного года со дня вступления в силу настоящего Федерального закона для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка. По истечении установленного срока использование информации, указанной в таком градостроительном плане земельного участка, не допускается.

Статья 7

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации