



Общероссийская негосударственная некоммерческая организация  
«Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,  
осуществляющих подготовку проектной документации»

**НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ**

ул. Новый Арбат, дом 21, этаж 18, Москва, 119019, тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
[www.nop.ru](http://www.nop.ru), e-mail: [proekt@nop.ru](mailto:proekt@nop.ru)

*14.07.2014* № *1-СРО/04-910*

На № П302/01-17 от 14.07.2014

Директору  
Партнерства «ПРОЕКТ – РОДОС»  
С.Х. Хайбуллину

О компенсационном фонде

Уважаемый Саид Хабирович!

Национальное объединение проектировщиков рассмотрело Ваше обращение о разъяснении законодательства, регулирующего состав имущества компенсационного фонда саморегулируемой организации градостроительной сферы и сообщает следующее.

Статья 13 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – 315-ФЗ) определяет, что компенсационный фонд является способом обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами. Данная статья также определяет объекты инвестирования и регулирует порядок размещения средств компенсационного фонда. При этом часть 4 статьи 13 315-ФЗ определяет, что федеральными законами могут устанавливаться иные требования, чем те, которые предусмотрены 315-ФЗ, к порядку формирования компенсационного фонда саморегулируемой организации, его минимальному размеру, размещению средств такого фонда, страхованию ответственности членов саморегулируемой организации. Часть 5 данной статьи также гласит, что размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста и инвестирование таких средств осуществляются через управляющие компании, если иное не установлено федеральным законом. Исходя из анализа частей 4 и 5 статьи 13 315-ФЗ, можно определить, что законодатель предоставил возможность федеральными законами определять иной порядок размещения средств компенсационных фондов, отличный от того, который закреплен в статье 13 315-ФЗ. Так, статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) предусмотрено, что в целях сохранения и увеличения размера компенсационного саморегулируемой организации фонда размещение его средств производится в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. Поскольку



положения 315-ФЗ носят общий характер, так как регулируют отношения в области деятельности всех саморегулируемых организаций (за исключением тех, которые поименованы в ч. 3 ст. 1 315-ФЗ), то положения, предусмотренные статьей 55.16 ГрК РФ, являются специальными нормами по отношению к общей норме, установленной статьей 13 315-ФЗ, поскольку содержат более детализированные предписания. В связи с этим, учитывая приоритет специальных норм права над общими, первые подлежат применению в первоочередном порядке.

Поскольку статьей 55.16 ГрК РФ не предусмотрено инвестирование средств компенсационного фонда в государственные ценные бумаги, а, следовательно, и не определен и минимальный процент такого инвестирования, то вывод, изложенный в Вашем обращении о распространении на саморегулируемые организации строительной отрасли общих норм 315-ФЗ, в том числе части 10 статьи 13 данного закона, является ошибочным.

Статья 55.16. ГрК РФ предусматривает хранение средств компенсационного фонда в депозитах (вкладах, денежных средствах, вносимых в банки в виде вкладов, по которым банк выплачивает проценты) и депозитных сертификатах (ценных бумагах, удостоверяющих сумму вклада, внесенного в банк, и права вкладчика (держателя сертификата) на получение по истечении установленного срока суммы вклада и обусловленных в сертификате процентов в банке, выдавшем сертификат, или в любом филиале этого банка), которые представляют собой форму банковского вклада. При этом отсутствуют отношения по доверительному управлению средствами компенсационного фонда, поскольку учредитель управления (собственник имущества) не передает доверительному управляющему имущество в доверительное управление, а доверительный управляющий не осуществляет управление этим имуществом в интересах учредителя управления.

Также отмечаем, что в случае передачи имущества в доверительное управление в соответствии с частью 1 статьи 1018 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, переданное в доверительное управление, обособляется от другого имущества учредителя управления, а также от имущества доверительного управляющего. Это имущество отражается у доверительного управляющего на отдельном балансе, и по нему ведется самостоятельный учет. Для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением, открывается отдельный банковский счет.

В соответствии с Приказом Минфина РФ от 28.11.2001 № 97н «Об утверждении указаний об отражении в бухгалтерском учете организаций операций, связанных с осуществлением договора доверительного управления имуществом» подтверждением получения имущества, переданного в доверительное управление, для учредителя управления является извещение об оприходовании имущества от доверительного управляющего или первичный учетный документ с пометкой "Д.У." (копия накладной, акт приема-передачи и т.п.). При этом бухгалтерский учет учредитель управления ведет также с учетом данных Указаний.

Таким образом, в отношении средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных в депозитах и депозитных сертификатах, отсутствуют признаки доверительного управления.

Врио руководителя аппарата



С уважением,  
Д.А. Желнин