

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части вопросов подготовки документации по планировке территории и проектной документации

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; 2008, № 20, ст. 2251; 2009, № 1, ст. 17; 2010, № 31, ст. 4209; 2011, № 13, ст. 1688; № 30 (ч. 1), ст. 4591; № 49 (ч. 1), ст. 7015) следующие изменения:

1. Статью 41 дополнить частями 6 – 8 следующего содержания:

«6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании результатов инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки документации по планировке территории устанавливаются Правительством Российской Федерации.

7. При подготовке документации по планировке территории могут выполняться инженерные изыскания в объеме необходимом для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

8. Техническим заданием на подготовку документации по планировке территории должно быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий.»;

2. Статью 43 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. В случае, если инженерные изыскания в полном объеме выполнены при подготовке документации по планировке территории, к проекту межевания территорий могут прилагаться:

1) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки – при необходимости изъятия земельных участков;

2) расчеты убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков – в случае изъятия земельных участков;

3) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).»;

3. Часть 8 статьи 45 изложить в следующей редакции:

«8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления на основании государственного или муниципального контракта, заключаемого по итогам проведения торгов в форме конкурса, за исключением случая, указанного в части 8¹ настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

При разработке и утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления конкурсной документации на подготовку документации по планировке территории в ней должны предусматриваться следующие обязательные требования к участнику размещения заказа:

наличие у участника размещения заказа выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам по инженерным изысканиям с учетом особенностей, установленных частью 3¹ статьи 47 настоящего Кодекса, либо наличие у участника размещения заказа договора с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, имеющим выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям, заключенного и действующего на период выполнения работ по подготовке документации по планировке территории. Виды работ по инженерным изысканиям определяются с учетом части 6 статьи 41 настоящего Кодекса уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно исходя из необходимости выделения конкретных элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены или будут располагаться объекты капитального строительства, а также установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

наличие у участника размещения заказа выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам по организации подготовки проектной документации, либо наличие у участника размещения заказа договора с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, имеющим выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации,

заключенного и действующего на период выполнения работ по подготовке документации по планировке территории.»;

4. Статью 47 дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Лица, выполняющие инженерные изыскания, могут организовывать и координировать работы по инженерным изысканиям, привлекая к исполнению своих обязательств других лиц, соответствующих требованиям, предусмотренным частью 2 настоящей статьи.

Лица, организующие и координирующие работы по инженерным изысканиям, несут ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий.»;

5. В статье 48:

1) часть 5² изложить в следующей редакции:

«5². Договором о подготовке проектной документации, заключенным застройщиком или заказчиком с физическим или юридическим лицом, может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий. В этом случае ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий несет застройщик или заказчик, либо лицо, осуществляющее организацию и координацию работ по инженерным изысканиям. Этим договором также может быть предусмотрено обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий.

Лица, осуществляющие подготовку проектной документации, могут организовывать и координировать работы по инженерным изысканиям.»;

2) пункт 1 части 6 изложить в следующей редакции:

«1) градостроительный план земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проект планировки и проект межевания территории. В случае, если проект планировки, проект межевания территории и градостроительный план земельного участка отсутствуют, договором может быть предусмотрено задание на их разработку;».

3) в части 13 после слов «устанавливаются Правительством Российской Федерации» дополнить словами «либо уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в сферах деятельности которых предполагается создание объектов капитального строительства»;

6. В статье 49:

1) в части 4¹ после слов «I - V класса опасности,» дополнить словами «автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации или за счет средств федерального бюджета, а также частных автомобильных дорог,»;

2) часть 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«При устранении недостатков в отдельной части проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, на повторное проведение государственной экспертизы направляются только эта часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий при условии, что сохранена совместимость внесенных изменений с другими частями проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза и в которой отсутствовали недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации