

№ Т/136/01-20 от 06.02.2012

Общероссийская негосударственная
некоммерческая организация
«Национальное объединение
саморегулируемых организаций,
основанных на членстве лиц,
осуществляющих подготовку
проектной документации»

Копия: Комитет по методологии
регулирования проектной
деятельности (унифицированные
положения)

О проекте изменения, которое
вносится в Положение о составе
разделов проектной документации и
требованиях к их содержанию,
утвержденное постановлением
Правительства Российской Федерации
от 16 февраля 2008 года № 87

По итогам состоявшегося 27 января 2012 года расширенного заседания Комитета по методологии регулирования проектной деятельности (унифицированные положения) Национального объединения проектировщиков Некоммерческое Партнёрство дорожных проектных организаций «РОДОС» рассмотрело проект изменения, которое вносится в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 (далее также – проект изменения), и просит учесть следующее:

1. Подпункт «в» пункта 1 проекта изменения предлагаем изложить в следующей редакции:

«в) линейные объекты (линии электропередачи, линии связи, железнодорожные линии), автомобильные дороги и дорожные сооружения, метрополитены, инженерные сети (**сети** водоснабжения, **сети** водоотведения, **сети** теплоснабжения, **сети** газоснабжения), мосты, эстакады, тоннели, трубопровод, продуктопроводы, искусственно созданные водные пути, а также иные сооружения, характеризующиеся необходимостью определения полосы отвода и (**или**) наличием объектов инфраструктуры, являющихся неотъемлемой технологической частью в зависимости от специфики линейного объекта.»

Целесообразность указанной редакции характеристики линейных объектов объясняется общим ее построением. Необходимость дополнения словами

«и дорожные сооружения» связана с тем, что в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильная дорога определена как объект транспортной инфраструктуры, включающий в себя, в том числе, дорожные сооружения, которые являются ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

В определениях дорожных сооружений перечислены конкретные сооружения, из которых некоторые не подпадают под предложенное в проекте изменения общее перечисление сооружений и не характеризуются необходимостью определения полосы отвода и наличием объектов инфраструктуры. Такими дорожными сооружениями являются, в частности, зимники (в случае отсутствия полосы отвода и их устройства по руслу рек, другим водным преградам) и переправы по льду.

2. В отношении пункта 2.1 проекта изменения следует отметить, что его положение полностью удовлетворяет наши предложения, ранее направленные в Министерство регионального развития Российской Федерации, но касающиеся внесения изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (копия письма от 5 апреля 2011 года № 111-П прилагается) в той части, что касается предоставления права федеральным органам исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в сферах деятельности которых предполагается создание линейных объектов капитального строительства, определять дополнительные требования к разделам проектной документации или детализировать соответствующие разделы.

В этой связи, по нашему мнению, помимо рассматриваемого проекта изменения необходимо вернуться к проекту федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», подготовленному в свое время Минрегионом России, который будет являться законодательным основанием для делегирования Правительством Российской Федерации права федеральным органам исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в соответствующих сферах деятельности, по согласованию с Минрегионом России устанавливать дополнительные требования по содержанию разделов проектной документации.

С учетом изложенного, предлагается дополнительно рассмотреть наше предложение по внесению изменения в часть 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изложив ее в следующей редакции:

«13. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав и требования

к содержанию разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на государственную экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации **либо уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в сферах деятельности которых предполагается создание объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов.**».

В целом рассматриваемый проект изменения, которое вносится в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, заслуживает поддержки с учетом принятия указанных выше предложений.

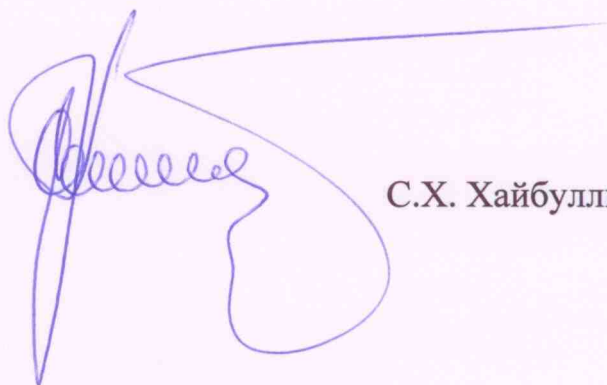
По согласованию с Министерством транспорта Российской Федерации (Департамент государственной политики в области дорожного хозяйства) дополнительно направляем проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части вопросов подготовки документации по планировке территории» (прилагаются).

Указанные проекты актов подготовлены Минтрансом России по результатам ряда совещаний с участием представителей Некоммерческого Партнерства дорожных проектных организаций «РОДОС» в целях реализации поручения Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина (абзац 6 пункта 3 протокола совещания у Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина от 30 мая 2011 года № ВП-П9-29пр) в части внесения в законодательные и иные нормативные правовые акты изменений, предусматривающих отдельный учет затрат на подготовку территории для последующего строительства или реконструкции автомобильных дорог и затрат непосредственно на строительство или реконструкцию автомобильных дорог.

Со своей стороны просим учитывать прилагаемые проекты постановления и федерального закона при последующей работе Национального объединения проектировщиков и его профильных комитетов по подготовке изменений, вносимых в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, в том числе в рамках этой работы в составе Экспертного совета по подготовке указанных изменений, утвержденного заместителем Министра регионального развития Российской Федерации А.А. Поповым 13 июля 2011 года.

- Приложение:
1. Копия письма от 5 апреля 2011 года № 111-П – на 2 л. в 1 экз.;
 2. Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» – на 4 л. в 1 экз.;
 3. Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части вопросов подготовки документации по планировке территории» – на 3 л. в 1 экз.;
 4. Пояснительная записка к проекту федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части вопросов подготовки документации по планировке территории» – на 4 л. в 1 экз.

Директор
Некоммерческого Партнерства
дорожных проектных организаций
«РОДОС»



С.Х. Хайбуллин

№ 111-П от 05.04.2011

**Министерство регионального
развития Российской Федерации**

О проекте федерального закона
«О внесении изменений в
Градостроительный кодекс
Российской Федерации»

Саморегулируемая организация «Некоммерческое Партнёрство дорожных проектных организаций «РОДОС» рассмотрела проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее – проект федерального закона) и сообщает.

В соответствии со статьей 1 проекта федерального закона вносятся изменения в части 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В частности, предусмотренное частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации полномочие Правительства Российской Федерации по определению состава и требований к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, предложено распространить на особо сложные, технически сложные и уникальные объекты.

Кроме того, указанное полномочие Правительства Российской Федерации по определению состава и требований к содержанию разделов проектной документации предложено дифференцировать, допустив возможность наделения этим же полномочием федеральный орган исполнительной власти. Следует отметить, что по итогам состоявшегося 18 марта 2011 года совещания в Минрегионе России (факсограмма Минрегиона России от 15 марта т.г. № 311ф-КК/08) по внесению изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 (далее – Положение), саморегулируемая организация «Некоммерческое Партнёрство дорожных проектных организаций «РОДОС» письмом от 29 марта 2011 года № 99-П направляла в Минрегион России аналогичное по сути предложение, для реализации которого потребуется принятие указанного проекта федерального закона.

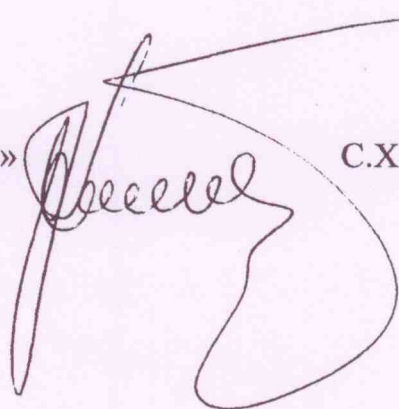
Это предложение заключалось в том, что с учетом имеющейся специфики линейных объектов целесообразно сохранить за Минрегионом России полномочия по определению общих правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации, при этом предоставить право федеральным органам исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке

государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в сферах деятельности которых предполагается создание линейных объектов капитального строительства, определять дополнительные требования к разделам проектной документации или детализировать установленные Положением разделы.

С учетом изложенного, саморегулируемая организация «Некоммерческое Партнёрство дорожных проектных организаций «РОДОС» в целом поддерживает подготовленный Минрегионом России проект федерального закона.

Вместе с тем, в целях учета указанной специфики линейных объектов при подготовке проектной документации в разрезе их отраслевой принадлежности к различным федеральным органам исполнительной власти предлагается в пункте 2 статьи 1 проекта федерального закона слова «либо уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «либо уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в сферах деятельности которых предполагается создание объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов».

Директор
Некоммерческого Партнёрства
дорожных проектных организаций «РОДОС»



С.Х. Хайбуллин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «_____» _____ г. № _____

МОСКВА

О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2009, № 21, ст. 2576; № 52, ст. 6574; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2011, № 8, ст. 1118).

2. Проектная документация, представленная для проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства до вступления в силу изменений, утвержденных настоящим Постановлением, проверяется на соответствие составу разделов проектной документации объектов капитального строительства и требованиям к их содержанию без учета указанных изменений.

3. Изменения, утвержденные настоящим Постановлением, вступают в силу по истечении трех месяцев со дня официального опубликования настоящего Постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации

В. Путин

Изменения, которые вносятся в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию

1. Абзац 5 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«В отношении автомобильных дорог под этапом строительства также понимается комплекс работ по подготовке территории строительства, включающий в себя изъятие земельных участков, необходимых для размещения автомобильной дороги, отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка, на котором оно находится, работы по переустройству (переносу) инженерных коммуникаций, вырубке леса, сносу зданий и сооружений, проведение археологических раскопок в пределах территории строительства, разминированию территории строительства, другие работы по подготовке территории строительства, предусмотренные утвержденной в установленном порядке проектной документацией с осуществлением соответствующих затрат, в том числе выплату компенсаций и возмещение убытков, установленных законодательством.

В отношении метрополитена под этапом строительства также понимается комплекс работ по организации строительства, включающий в себя строительство временных зданий и сооружений, проходку шахтных стволов с подходными выработками, оснащение горных комплексов, сооружение и оснащение стартовых котлованов для щитовой проходки тоннелей.».

2. Первый абзац пункта 31 изложить в следующей редакции:

«Сводный сметный расчет стоимости строительства, предусмотренный пунктом 30 настоящего Положения, составляется с распределением средств по следующим главам (за исключением сводного сметного расчета стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта автомобильных дорог):».

3. Пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Раздел 9 «Смета на строительство» (за исключением автомобильных дорог) и раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» должны содержать документы, сведения и расчеты, указанные соответственно в пунктах 28 - 31 и пункте 32 настоящего Положения.».

4. Дополнить пунктом 42 (1) следующего содержания:

«42 (1). Для автомобильных дорог Раздел 9 «Смета на строительство» должен содержать документы, сведения и расчеты, указанные соответственно в пунктах 28, 29, 30, 31 (1), 31 (2) настоящего положения, а также пунктах 42 (2) и 42 (3) настоящего Положения.».

5. Дополнить пунктом 42(2) следующего содержания:

«42 (2). Сводный сметный расчет стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта автомобильных дорог, предусмотренный пунктом 30 настоящего Положения, составляется с распределением средств по следующим главам и разделам:

- подготовка территории строительства (глава 1):
- раздел 1.1 работы по расчистке площадки под строительство;
- раздел 1.2 землеустроительные и кадастровые работы и услуги;
- раздел 1.3 работы и затраты компенсационного характера. Перенос коммуникаций;

- раздел 1.4 специальные работы в районах боевых действий. Разминирование территории. Поиск неизвестных захоронений участников боевых действий;

- земляное полотно (глава 2);
- дорожная одежда (глава 3);
- искусственные сооружения (глава 4);
- пересечения и примыкания (глава 5);
- обстановка и обустройство дороги (глава 6);
- объекты дорожной службы (глава 7):
- раздел 7.1 производственные базы дорожно-эксплуатационных служб;
- раздел 7.2 автоматизированные системы управления дорожным движением. Центры управления автоматизированными системами управления дорожным движением.

- раздел 7.3 объекты системы взимания платы;
- раздел 7.4. прочие объекты дорожной службы;
- временные здания и сооружения (глава 8);
- прочие работы и затраты (глава 9):
- раздел 9.1 затраты по производству отдельных видов работ;
- раздел 9.2 затраты, связанные с организацией работ;
- раздел 9.3 затраты непроизводственного характера;
- содержание службы заказчика. Строительный контроль (глава 10);
- подготовка эксплуатационных кадров (глава 11);
- проектные и изыскательские работы (глава 12).

6. Дополнить пунктом 42 (3) следующего содержания:

«42 (3). По объектам капитального строительства, реализация которых планируется в форме долгосрочных комплексных контрактов на проектирование, строительство и последующее содержание объектов капитального строительства, в том числе реализуемых в форме государственно-частного партнерства, в соответствии с техническим заданием застройщика или заказчика за итогом сводного сметного расчета могут быть предусмотрены главы:

- работы и затраты по обоснованию инвестиционной привлекательности объекта капитального строительства (глава 13);
- сопровождение инвестиционного проекта (глава 14);

- эксплуатационные расходы (глава 15);

раздел 15.1 содержание и ремонт автомобильной дороги и искусственных сооружений;
раздел 15.2 содержание и ремонт систем взимания платы.».

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части вопросов подготовки документации по планировке территории

Статья 1.

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 1, ст. 17; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, ст. 4291; № 30, ст. 4563, ст. 4572, ст. 4590, ст. 4591, ст. 4594) следующие изменения:

1. Статью 41 дополнить частями 6 - 8 следующего содержания:

«6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании результатов инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки документации по планировке территории устанавливаются Правительством Российской Федерации.

7. При подготовке документации по планировке территории могут выполняться, в том числе, инженерные изыскания в объеме необходимом

для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8. Техническим заданием на подготовку документации по планировке территории может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий.».

2. Статью 43 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. В случае, если инженерные изыскания в полном объеме выполнены при подготовке документации по планировке территории, к проекту межевания территорий могут прилагаться:

1) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки - при необходимости изъятия земельных участков;

2) расчеты убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков – в случае изъятия земельных участков;

3) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).».

3. Часть 5.2. статьи 48 изложить в следующей редакции:

«5.2. Договором о подготовке проектной документации, заключенным застройщиком или заказчиком с физическим или юридическим лицом, может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий и подготовку документации по планировке территории. В этом случае указанное физическое или юридическое лицо

осуществляет также организацию и координацию работ по инженерным изысканиям и подготовке документации по планировке территории и несет ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий и подготовленной документации по планировке территории. Этим договором также может быть предусмотрено обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий.».

4. Пункт 1 части 6 статьи 48 изложить в следующей редакции:

«1) градостроительный план земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проект планировки и проект межевания территории. В случае, если проект планировки, проект межевания территории и градостроительный план земельного участка отсутствуют, договором может быть предусмотрено задание на их разработку;».

Статья 2.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части вопросов подготовки документации по планировке территории»

1. Общие характеристики проекта федерального закона.

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части вопросов подготовки документации по планировке территории» (далее – законопроект) подготовлен в целях реализации поручения Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина (абзац 6 пункта 3 протокола совещания у Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина от 30 мая 2011 г. № ВП-П9-29пр) в части внесения в законодательные и иные нормативные правовые акты изменений, предусматривающих отдельный учет затрат на подготовку территории для последующего строительства или реконструкции автомобильных дорог и затрат непосредственно на строительство или реконструкцию автомобильных дорог.

В рамках законопроекта предусматривается внесение изменений в статью 41, статью 43, статью 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления положений, регламентирующих подготовку документации по планировке территории на основании результатов инженерных изысканий.

Также законопроектом устанавливается возможность разработки проекта планировки территории, проекта межевания территории и градостроительного плана земельного участка в рамках разработки проектной документации на объект капитального строительства.

При этом в случае, если инженерные изыскания в полном объеме выполнены при подготовке документации по планировке территории, законопроектом устанавливается норма, в соответствии с которой к проекту межевания территорий могут прилагаться:

сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки - при необходимости изъятия земельных участков;

расчеты убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков – в случае изъятия земельных участков;

сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).

2. Описание проблемы, на решение которой направлен проект федерального закона. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Вместе с тем, подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации должна осуществляться, как правило, на основе имеющихся картографических материалов, материалов геофондов, а также материалов ранее выполненных инженерных изысканий, что не позволяет детально проработать на стадии разработки документации по планировке территории различные аспекты, такие как варианты прохождения трассы линейных объектов, с учетом экологических, экономических и технических факторов, а также обеспечить выбор класса, категории линейного объекта и т.д.

Необходимо отметить, что однозначное и точное установление границ земельных участков, необходимых для размещения объекта капитального строительства, в том числе линейного объекта, возможно только при разработке документации по планировке территории, выполненной на основании комплекса инженерных изысканий.

При этом, Градостроительным кодексом Российской Федерации предусмотрена необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Инженерные изыскания подразделяются на следующие виды:

- инженерно-геодезические изыскания
- инженерно-геологические изыскания
- инженерно-гидрометеорологические изыскания
- инженерно-экологические изыскания
- инженерно-геотехнические изыскания

При этом, в части подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог, должны проводиться экономические изыскания в объемах, обеспечивающих выбор класса, категории автомобильной дороги и обоснование числа полос движения и конструкции транспортных пересечений и, как следствие, определения площади земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог.

Кроме того, по результатам проведения указанных инженерных изысканий необходимо проработать различные варианты расположения объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, с учетом экологических, экономических и технических факторов.

Таким образом, обоснование выбранного при дальнейшей разработке проектной документации варианта расположения объекта капитального строительства, в том числе линейного объекта по территории района строительства возможно осуществить только на основании данных проведенных инженерных изысканий.

В целях однозначного и точного установления границ земельных участков, необходимых для размещения объекта капитального строительства, в том числе линейного объекта, законопроектом предлагается установить норму, при которой подготовка документации по планировке территории будет осуществляться на основании результатов инженерных изысканий.

При этом, в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории на стадии разработки проекта строительства объекта капитального строительства отсутствует у заказчика, законопроектом предлагается установить норму, в соответствии с которой договором на разработку указанной проектной документации должно быть предусмотрено задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Необходимо отметить, что в соответствии с законопроектом, виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки документации по планировке территории устанавливаются Правительством Российской Федерации.

При этом в случае, если инженерные изыскания в полном объеме выполнены при подготовке документации по планировке территории, законопроектом устанавливается норма, в соответствии с которой к проекту межевания территорий могут прилагаться:

сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки - при необходимости изъятия земельных участков;

расчеты убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков – в случае изъятия земельных участков;

сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).

Таким образом, на стадии разработки документации по планировке территории, а именно проекта межевания территории, заказчик строительства будет располагать полной информацией о предварительных объемах затрат, необходимых для подготовки территории строительства объекта капитального строительства.

3. Оценка эффективности предлагаемых решений.

Принятие законопроекта не предполагает увеличения численности, не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета и изменения порядка финансирования федеральных органов исполнительной власти.

4. Оценка влияния предлагаемых решений на деятельность органов государственной власти субъектов Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления.

Принятие законопроекта позволит органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления, обеспечивающим разработку документации по планировке территории, осуществлять разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории и градостроительного плана земельного участка в рамках разработки проектной документации на объект капитального строительства, а также на основании результатов инженерных изысканий.